



COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

(Prov. di Ascoli Piceno)

Cap. 63034 – P.zza Umberto I° n. 12
C.F. 80000490443 P.I. 00430550442

Tel. 0736-828015 Fax 828002
E.Mail: commune@comune.montaltodellemarche.ap.it
Pec: com.montalto.ap@emarche.it

Prot. 3576

Li, 28/05/2020

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 DEL 05.05.2020, DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 54 DEL 27/05/2020 E DELLA DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA SERVIZIO PATRIMONIO N. 172 DEL 27/05/2020;

SI RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende procedere, mediante asta pubblica, all'alienazione del sotto specificato fondo agricolo, sito nel Comune di Montalto delle Marche (AP), in C.da Fonte Arrigo, compreso nel vigente P.R.G. in zona agricola.

Il fondo oggetto della presente procedura di vendita ha un area totale di 8.500 mq

Di seguito si riporta una tabella riassuntiva e specifica:

STIMA ULIVETO				
<u>Lotto</u>	<u>Dati identificativi</u>	<u>Superficie m[^]</u>	<u>Valore €</u>	<u>Stato</u>
1	F 22 part. 417-420-427-429	8.500	€ 25.636,00	DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel terreno sopracitato sono impiantati un totale di 154 ulivi di circa 17 anni.

L'importo a base d'asta è stabilito come di seguito:

Lotto n. 1 € 25.636,00 = diconsi euro venticinquemilaseicentotrentasei\00) **con diritto di prelazione, essendo il fondo locato a imprenditore agricolo professionale con contratto scadente il 25.02.2025.**

L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione – da parte del Responsabile dell'aggiudicazione provvisoria, al conduttore, sarà data comunicazione contenente ogni informazione utile per l'interessato.

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta.

Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene.

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione Comunale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. E' fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

MODALITA' DI GARA E AGGIUDICAZIONE

- L'asta sarà effettuata con il sistema dell'art.73 Lett. C) del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827, cioè con il sistema delle offerte in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso e le procedure di cui all'art.76 comma 2 del citato R.D.
- L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e fatta a favore del concorrente che presenti l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso. All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65 punto 10 del R.D. del 23/05/1924, n.827.
- L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per la parte aggiudicataria, a tutti gli effetti di legge, mentre per l'amministrazione Comunale lo sarà solo dopo l'adozione del provvedimento di definitiva aggiudicazione, con le limitazioni ed i vincoli sopra indicati. L'offerta presentata è vincolante per l'aspirante acquirente, per il periodo di 180 giorni. L'amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita, anche a seguito di ricorso ai sensi dell'art. 58, comma 5 del D.L. del 25/06/2008 n. 112 convertito in legge del 06/08/2008 n. 133. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo. Nel caso in cui l'aggiudicatario

dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula di contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione versata, salvo risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza.

- La stipula dell'atto notarile di compravendita avverrà entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e la consegna avverrà con tutte le servitù, pesi e vincoli esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'aggiudicazione.

DOMANDA

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

“BUSTA A – DOCUMENTAZIONE”

“BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA”

La BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE” dovrà contenere:

1. Domanda di partecipazione così predisposta dall'allegato A;
2. Dichiarazione sostitutiva “ALLEGATO B”.
3. Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE.

La BUSTA “B – OFFERTA” dovrà contenere:

OFFERTA ECONOMICA, redatta sullo schema di seguito allegato denominato “ALLEGATO C”.

La domanda per la partecipazione alla gara, dovrà essere compilata, sottoscritta ed inserita in plico sigillato e firmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “ASTA PUBBLICA – VENDITA ULIVETO sito in MONTALTO DELLE MARCHE – LOTTO N. 1”

DEPOSITO CAUZIONALE

All'offerta dovrà essere allegato ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara (€ 2.563,60 per il lotto n. 1) intestato al Comune di Montalto delle Marche, a titolo di deposito cauzionale infruttifero che verrà restituito ai non aggiudicatari entro 15 giorni dalla conclusione della gara. Tale svincolo avverrà nella stessa giornata per i concorrenti presenti non aggiudicatari.

PARTECIPAZIONE ALLA GARA

È ammessa :

- a) La partecipazione alla gara a mezzo di procura speciale che dovrà essere fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata dal notaio;
- b) La partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale ad uno di essi, in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
- c) La partecipazione per persona da nominare.

La mancanza o irregolarità della documentazione richiesta comporta l'esclusione dalla gara.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire, **entro le ore - 12,00 del giorno 18/06/2020** all'ufficio protocollo del Comune di Montalto delle Marche in Viale Dei Tigli n. 37, a mano o a mezzo raccomandata, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà ammesso.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Comune di Montalto delle Marche comunicherà, a mezzo lettera raccomandata A.R., l'approvazione della vendita al concorrente aggiudicatario, entro 15 (quindici) giorni dall'espletamento della gara.

L'atto di compravendita sarà rogato entro 90 (novanta) giorni dalla data della predetta comunicazione, presso la Sede Comunale, da notaio di fiducia dell'acquirente.

Il concorrente avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo offerto, aumentato del 1% per spese istruttoria pratica, e dovrà essere corrisposto per intero almeno 5 giorni prima della stipula del rogito notarile.

NOTE GENERALI

Il concorrente, con la partecipazione all'asta consente al trattamento dei propri dati personali ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali.

Il fondo sarà alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta pubblica, a corpo e non a misura, con ogni accessione e pertinenza, tutti i diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, nessuna esclusa, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte a tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali e di rogito, variazioni catastali, registrazione, trascrizione, volturazione, ecc., saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si invia alla legge, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato.

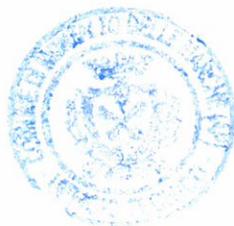
INFORMAZIONI

Le relative informazioni possono essere richieste presso l'Area Tecnica Servizio Urbanistica Edilizia Privata e Patrimonio del Comune di Montalto delle Marche, per via telefonica dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 al numero 0736/828015. Il presente avviso è pubblicato nel sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.montaltodellermarche.ap.it.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Angelici Gabriella Responsabile dell'Area Tecnica

L'apertura delle buste contenenti le offerte avverrà il giorno 19/06/2020 alle ore 10,00 presso la sala assemblee in Viale dei Tigli 37, piano secondo.

Montalto delle Marche, li 28/05/2020



Il responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Angelici Gabriella

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – LOTTO 1

Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Al Comune di MONTALTO DELLE MARCHE
Responsabile Area Tecnica
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
V.le dei Tigli 37
63068 Montalto delle Marche (AP)

Il sottoscritto....., nato a,
il.....,
residente a in
Via/Piazza/C.da....., Codice Fiscale....., in
qualità di(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di
società o ente di qualsiasi tipo, per se, per persona o società da nominare), da compilare solo in caso di Società o
Enti di qualsiasi tipo ragione sociale..... con sede a
..... in Via/C.da.....Partita
Iva.....presa visione dell'avviso d'asta relativo
all'alienazione del
TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – **LOTTO 1**

CHIEDE

Di essere ammesso all'asta del giorno **19.06.2020** alle ore 10,00, relativamente a:

VENDITA DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – LOTTO 1

.....li.....

In fede

.....

N.B.

Per le società o Enti di qualsiasi tipo, dovrà essere indicata la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del soggetto avente poteri di rappresentanza.

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – LOTTO 1

Allegato B

DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto....., nato a
Residente a in
Via/Piazza/C.da.....
Codice fiscale....., in qualità
di.....
(persona fisica, impresa individuale, legale rappresentante di società o ente di qualsiasi tipo, per se, per persona o società da nominare)

Consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicati nei suoi riguardi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti

DICHIARA

- 1) Di essere pienamente capace a contrarre ed in particolare che a suo carico non sussistono misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, di non essere stato interdetto o inabilitato o dichiarato fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 2) (per le società commerciali/cooperative/enti) Di essere legale rappresentante della società/ente.....con sede a.....Via/Piazza/C.da.....Codice Fiscale/Partita Iva.....iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....; che a carico della predetta società non pende alcuna procedura di fallimento o liquidazione che inoltre non sussistano a carico della società stessa e dei suoi amministratori misure o condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre;
- 3) (per le società commerciali o enti con pluralità di amministratori) Di allegare documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo che si allega);
- 4) Di aver preso conoscenza delle condizioni e caratteristiche in fatto e diritto del bene da alienarsi e di accettarle tutte integralmente e incondizionatamente esonerando l'Amministrazione da ogni responsabilità a riguardo;
- 5) Di aver preso conoscenza del bando e i suoi allegati e di accettare tutte le condizioni senza riserva alcuna, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipula del relativo atto nei tempi e nei modi previsti nel bando;
- 6) Di essere a conoscenza che, in caso di propria inadempienza relativamente al punto precedente, l'Amministrazione tratterà le somme previste a titolo di cauzione;
- 7) Di allegare, per la validità della presente dichiarazione, a pena di esclusione, fotocopie del documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 comma 3, D.P.R. n. 445/2000

.....li.....

Firma.....

N.B.:

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale fatta con atto pubblico o con scrittura privata con firma autenticata da notaio. In caso di partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno produrre la documentazione richiesta e conferire procura speciale a uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – LOTTO 1

Allegato C

OFFERTA

OGGETTO: Offerta per l'acquisto del TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – LOTTO 1

Il sottoscritto.....nato a.....Provincia di.....
ilgiorno....., residente in
Via/Piazza/C.da.....n.....
nel Comune diProvincia di.....Codice
Fiscale.....inqualità di
.....(*da compilare solo in caso di Società o Enti di qualsiasi tipo*)
ragione sociale.....con sede
a.....Via/Piazza/C.da.....Partita
Iva.....

Visto l'avviso di asta pubblica, protocollo n.in data.....ed essendo interessato a partecipare alla gara alle condizioni ivi indicate,

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile individuato nell'avviso d'asta, TERRENO AGRICOLO DESTINATO A ULIVETO – LOTTO 1 - un aumento percentuale sul relativo importo fissato quale base d'asta del: %
diconsi..... (in lettere) e quindi il prezzo di
Euro.....
diconsi..... (in lettere)
.....li.....

Firma.....

Si allega, a pena di esclusione

- Fotocopia del proprio documento di identità, in corso di validità;
- Assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta, intestato al Comune di Montalto delle Marche a titolo di deposito cauzionale