

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 23 Del 01-02-21

Oggetto: ESAME RICHIESTA EREDI ANGELINI LEO RELATIVAMENTE ALLA UTILIZZAZIONE IN COMODATO D'USO PER DIECI ANNI DI PORZIONE DI AREA COMUNALE IN FRAZIONE PATRIGNONE.

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di febbraio alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MATRICARDI DANIEL	SINDACO	P
LEONARDI SAMUELE	ASSESSORE ESTERNO V	P
SPECA DANIELA	ASSESSORE ESTERNO	A

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor MATRICARDI DANIEL nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA G.C.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: **TECNICO**

RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: **ARCH. POLIMANTI**

GIOVANNA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO : **ARCH. POLIMANTI**

GIOVANNA

**OGGETTO: ESAME RICHIESTA EREDI ANGELINI LEO
RELATIVAMENTE ALLA UTILIZZAZIONE IN COMODATO
D'USO PER DIECI ANNI DI PORZIONE DI AREA COMUNALE
IN FRAZIONE PATRIGNONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta presentata dal Sig. Angelini Leo in data 01.09.2010 agli atti n. Prot. 5762 tendente ad ottenere in comodato d'uso gratuito una porzione di area comunale di circa mq 130,00=, sita in Patrignone, adiacente la sua abitazione, al fine di mantenerla pulita e risanarla, dal momento che il Comune ha spesso difficoltà ad effettuare i necessari interventi manutentivi;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 50/2011 risulta accolta la suddetta richiesta e concessa al Sig. Angelini l'effettuazione dei seguenti interventi:

1. pulizia del terreno
2. estirpazione delle radici di acacia e sambuco con mezzo meccanico
3. messa a dimora di 10 piante di ulivo
4. piantumazione di una siepe di alloro lungo il perimetro dell'area
5. recupero estetico del muro in calcestruzzo armato del fabbricato di sua proprietà, frontistante l'area in argomento;

Vista la successiva richiesta pervenuta al protocollo in data 23.11.2020 agli atti n. Prot.0008290, da parte dei signori

- Bachetti Anna Maria nata ad Ascoli Piceno il 21.02.1950 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (BCHNMR50B61A462C),
- Angelini Stefano nato ad Ascoli Piceno il 01.10.1977 ed ivi residente in Via N. Sauro n. 4 (NGLSFN77R01A462W),
- Angelini Alessandro, nato ad Ascoli Piceno il 30.07.1979 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (NGLLSN79L30A462Q),
- Angelini Luca nato ad Ascoli Piceno il 28.03.1986 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (NGLLCU86C28A462Q),

nella qualità di eredi del Sig. Angelini Leo, nato a Montalto delle Marche, tendente ad ottenere la proroga in comodato d'uso gratuito una porzione di area comunale sita in Patrignone, adiacente l'abitazione, al fine di mantenerla pulita e risanarla, dal momento che il Comune ha spesso difficoltà ad effettuare i necessari interventi manutentivi come

in precedenza concessi con Delibera di Giunta n. 50 del 09.04.2011;

Ritenuto che la richiesta possa essere accolta con alcune prescrizioni e precisazioni:

- il comodato d'uso gratuito avrà una durata di dieci anni, alla scadenza, potrà essere stipulato un contratto di affitto, oppure l'area tornerà nella disponibilità del Comune, oppure potrà essere ceduta;
- nessun indennizzo spetterà agli eredi del sig. Angelini Leo, come sopra elencati, per i lavori effettuati o le piante messe a dimora;
- dovrà essere concesso il diritto di passaggio per circa 10 mq complessivi per raggiungere la piazzola ove è installato il serbatoio GPL costituendo il terreno oggetto di comodato l'unica via di accesso al medesimo;
- dovrà essere garantita libera di ogni ingombro la fascia di rispetto del suddetto serbatoio GPL per circa 7,5 mq;

Visto il D.lgs.vo 18/08/2000, n.267;

P R O P O N E

1 – di richiamare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 di accogliere, la richiesta, pervenuta in data 23.11.2020 agli atti n. Prot.0008290, dei signori

Bachetti Anna Maria nata ad Ascoli Piceno il 21.02.1950 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (BCHNMR50B61A462C),

- Angelini Stefano nato ad Ascoli Piceno il 01.10.1977 ed ivi residente in Via N. Sauro n. 4 (NGLSFN77R01A462W),
- Angelini Alessandro, nato ad Ascoli Piceno il 30.07.1979 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (NGLLSN79L30A462Q),
- Angelini Luca nato ad Ascoli Piceno il 28.03.1986 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (NGLLCU86C28A462Q),

nella qualità di eredi del Sig. Angelini Leo, nato a Montalto delle Marche, tendente ad ottenere la proroga, in comodato d'uso gratuito, di una porzione di area comunale sita in Patrignone, per la durata di dieci anni, dopo di che, alla scadenza, potrà essere stipulato un contratto di affitto, oppure l'area tornerà nella disponibilità del Comune;

3 – di ribadire che nessun indennizzo spetterà ai medesimi per i lavori effettuati o le piante messe a dimora

4- che la richiesta possa essere accolta con alcune prescrizioni e precisazioni:

- il comodato d'uso gratuito avrà una durata di dieci anni, alla scadenza, potrà essere stipulato un contratto di affitto, oppure l'area tornerà nella disponibilità del Comune, oppure potrà essere ceduta;
- nessun indennizzo spetterà agli eredi del sig. Angelini Leo, come sopra elencati, per i lavori effettuati o le piante messe a dimora;
- dovrà essere concesso il diritto di passaggio per circa 10 mq complessivi per raggiungere la piazzola ove è installato il serbatoio GPL costituendo il terreno oggetto di comodato l'unica via di accesso al medesimo;
- dovrà essere garantita libera di ogni ingombro la fascia di rispetto del suddetto serbatoio GPL per circa 7,5 mq;

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi , vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Arch. Polimanti Giovanna

- di regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

F.to Dott.ssa Anna Marconi

LA RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA
ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILIARE

Con la presente scrittura tra:

Il Comune di Montalto delle Marche con sede in Viale dei Tigli 37 C.F. 80000490443, rappresentato da Arch. Polimanti Giovanna, ISTRUTTORE DIRETTIVO, RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA, domiciliata presso il Comune di seguito, per brevità, denominata anche "Comodante";

E

- I signori Bachetti Anna Maria nata ad Ascoli Piceno il 21.02.1950 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (BCHNMR50B61A462C),
- Angelini Stefano nato ad Ascoli Piceno il 01.10.1977 ed ivi residente in Via N. Sauro n. 4 (NGLSFN77R01A462W),
- Angelini Alessandro, nato ad Ascoli Piceno il 30.07.1979 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (NGLLSN79L30A462Q),
- Angelini Luca nato ad Ascoli Piceno il 28.03.1986 ed ivi residente in Via G. Amadio n. 21 (NGLLCU86C28A462Q),

denominati anche "Comodataria";

Premesso:

- a) che con deliberazione della Giunta Comunale n. del il Comune ha deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito, per dieci anni, agli eredi del Sig. ANGELINI LEO, la porzione di area comunale sita in Patrignone, adiacente la sua abitazione, della superficie di circa mq 113,00, individuata nella allegata planimetria;
- b) che la Comodante ha la piena disponibilità dell'Immobile;

tutto ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue:

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

La parte Comodante concede in comodato gratuito alla parte Comodataria per dieci anni, ai Sig.ri la porzione di area comunale sita in Patrignone, adiacente la sua abitazione, della superficie di circa mq 113,00, individuata in giallo nella allegata planimetria;

La parte Comodante autorizza la parte Comodataria ad effettuare interventi migliorativi dell'area ed a mettervi a dimora delle piante, così come descritto nella richiesta, allegata;

La durata del presente comodato viene concordata per anni (10) anni, dal 01.03.2021, senza possibilità alcuna di proroga tacita. Alla scadenza del comodato, potrà essere stipulato un contratto di affitto, ovvero, l'area tornerà nella disponibilità del Comune.

Alla scadenza del contratto, nessun indennizzo spetterà alla parte Comodataria per i lavori effettuati o le piante messe a dimora.

La parte Comodataria è costituita custode dei beni concessi in comodato, manlevando la parte Comodante o chi per esso, da ogni responsabilità, danno, azione, cagione che potessero direttamente o indirettamente scaturire dall'utilizzo dell'area e con il presente atto si impegna fin d'ora ad accollarsi ogni e qualsiasi danno eveniente e imprevedibile verso persone e cose, ivi compreso il bene comodato.

Tutte le spese, imposte e tasse relative al presente contratto sono a carico per intero della parte Comodataria..

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, valgono le disposizioni in materia di comodato di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Montalto Marche, lì

Parte Comodante

Parte Comodataria

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile la parte Comodataria dichiara di aver preso visione delle clausole di cui sopra ed in particolare dei punti: 3), 4), 5), 7), 8),9),10),11),12) e di approvarli specificamente.

Parte Comodante

Parte Comodataria

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di nominare responsabile del procedimento l'Arch. Polimanti Giovanna, Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 4 della legge n. 241/1990 e s.m.i.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to MATRICARDI DANIEL

N. 116

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 17-02-21

al 04-03-21

X ed è stata compresa nell'elenco n. 1249 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 17-02-21

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)