

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno (Cod. 44032)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 Del 17-04-18

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE GRATUITA LOTTI DI CUI AL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO AI SENSI DELLA CIRCOLARE MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 12 MARZO 2018 N°149937.INTEGRAZIONE DELIBERA N. 30/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di aprile alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

TASSOTTI RAFFAELE	SINDACO	P
COCCI GRAZIELLA	ASSESSORE ESTERNO	A
MATRICARDI DANIEL	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 In carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pasqualini Stefania

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor TASSOTTI RAFFAELE nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
“ Città di Sisto V ”

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO TECNICO

**RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA: TASSOTTI PROF.
RAFFAELE**

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: TASSOTTI PROF.
RAFFAELE**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE GRATUITA LOTTI
DI CUI AL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN
LOCALITA' VALDASO AI SENSI DELLA CIRCOLARE
MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 12
MARZO 2018 N°149937. INTEGRAZIONE DELIBERA N.
30/2018.**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTA LA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 30/2018 AVENTE AD OGGETTO
ATTO DI INDIRIZZO PER ALIENAZIONE GRATUITA LOTTI DI CUI AL PIANO
DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' VALDASO AI SENSI
DELLA CIRCOLARE MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO DEL 12
MARZO 2018 N°149937.

Ritenuto di dover ribadire in toto tutto quanto in precedenza riportato integrando la
suddetta delibera con due elementi come di seguito specificato:

Considerato che il Comune di Montalto delle Marche è compreso

- nell'ambito del cratere sismico 2016 e del 2017 di cui agli allegati 1 e 2 e 2 bis
del Decreto legge n.189 del 2016 e del decreto ministeriale 22 dicembre 2016 e
s.m.i. tramite ricorso al regime di aiuto di cui alla legge 181/1989
- nell'ambito del “GAL - Strategia delle Aree Interne”,
- nonché nel territorio dell'area di crisi del Piceno e del “Contratto di Fiume della
media e bassa Valle dell'Aso”;

Vista la circolare del Ministero Sviluppo Economico del 12 marzo 2018 n°149937 e con
lo spirito di voler concorrere ad agevolare ulteriormente gli insediamenti produttivi con
iniziative imprenditoriali volte a sostenere l'economia dell'entroterra Piceno;

Considerando che questo Comune ha realizzato nel 2006 un “Piano Insediamenti
Produttivi in località Valdaso”, di cui all'allegata planimetria con l'individuazione di
n°6 lotti di terreno oltre ad aree complementari (verde, parcheggio ecc.);

Che l'area PIP suddetta insiste a metà strada tra Comunanza (area estrema ex Cassa per
il Mezzogiorno km 20) e Pedaso (Casello Autostradale A14 Km 20);

Che di tali lotti n°2 sono ancora nella disponibilità di questo Ente;

DELIBERA DI GIUNTA n. 40 del 17-04-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI MONTALTO DELLE
MARCHE

Tutto ciò premesso e considerato

al fine di sostenere ogni utile iniziativa imprenditoriale, oltre a quanto contemplato dal Ministero dello Sviluppo Economico con la citata circolare;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni nonché lo Statuto Comunale;

PROPONE

- Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di disporre al fine di sostenere ogni utile iniziativa imprenditoriale, oltre a quanto contemplato dal Ministero dello Sviluppo Economico con la citata circolare quanto di seguito specificato:
 - Cessione gratuita di ogni singolo lotto fatti salvi gli atti conseguenti;
 - Abbattimento IMU per n°5 anni sulla struttura realizzata;
 - Reinvestimento costi di costruzione per migliorie nelle aree adiacenti o prossime;
 - A richiesta utilizzo gratuito della struttura storico - architettonica del Mulino di Sisto V (foto allegate) per rappresentanza e/o promozione.
- Tale offerta è rivolta esclusivamente ad industrie non inquinanti (no biomasse ecc) e le richieste saranno selezionate in rapporto alla proposta occupazionale tuttavia non inferiore a n°15 unità in aumento **e per almeno 10 anni di attività produttiva da garantire previo accordo tra le parti.**
- Alla scadenza del primo quinquennio di attività l'esenzione IMU sarà prorogata per il secondo quinquennio di due anni per ogni n°5 unità aggiunte all'organico originario.
- **Di integrare la precedente deliberazione specificando che per iniziative che non contemplano il limite minimo di occupati, il lotto può essere acquistato a prezzo concordato sul valore corrente fermi restando i benefici economici**
- Di demandare al Responsabile Ufficio Tecnico comunale l'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica e contabile, da parte del responsabile dell'area/ servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo)

PARERE FAVOREVOLE

(Tassotti Raffaele)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Tassotti Raffaele)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Visto il D.lgs.vo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

Di approvare la proposta in narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere, con votazione unanime e palese espressa in forma di legge

D E L I B E R A

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione, "attestazione della relativa copertura finanziaria" così come prescritto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Pasqualini Stefania

IL PRESIDENTE

F.to TASSOTTI RAFFAELE

N. 317

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69)

dal 17-04-18

al 02-05-18

X ed è stata compresa nell'elenco n. 2894 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

X è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li 17-04-18

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-04-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Stefania Pasqualini)