**SCRITTURA INTEGRATIVA E MODIFICATIVA DEL CONTRATTO DI COMODATO D’USO GRATUITO DEL TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale, da valere ai sensi di legge

**TRA**

Il **Comune di Montalto delle Marche (AP)** di seguito anche “Comune” o “Comodante”, codice

fiscale n. 8000490443 con sede legale in Montalto delle Marche (AP), Viale dei Tigli n. 37 - 63068, in persona del Sindaco pro tempore Sig. Tassotti Raffaele

**E**

**OpEn Fiber S.p.A.,** di seguito anche “Concessionario” o “Comodatario”, con sede legale in Viale

Certosa n. 2, 20155 – Milano, capitale sociale Euro 250.000.000,00 i.v., iscritta al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di Milano, codice fiscale/partita IVA 09320630966, n.

REA MI - 2083127, qui rappresentata dal Dott. Antonio Sannino munito dei giusti poteri (Di seguito, congiuntamente, denominate anche "le Parti" o, singolarmente, "la Parte")

**Premesso che:**

1. tra le Parti suddette intercorre regolare contratto di comodato ad uso gratuito sottoscritto in data 03/07/2018, Repertorio n. 1284, registrato presso l’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale I, Ufficio Territoriale di Roma 1 Trastevere, in data 18/07/2018, al n. 6377, serie 3 (di seguito il “Contratto”), avente per oggetto porzione del terreno sito in Montalto delle Marche (AP) in Via San Giacomo della Marca incrocio SP 41, identificato al foglio 20, particella 391, Cat Seminativo cl. 5 RD Euro 1,66 RA Euro 1,90 che si estende per complessivi 920 mq., per la superficie necessaria all’installazione della centrale TCL di circa 30 mq;
2. Vista la Delibera di Giunta Comunale n. – del – ad oggetto “Esame richiesta Ditta Open Fiber per modifica ed integrazione al contratto di comodato d’uso gratuito repertorio n. 1284 del 03/07/2018”, esecutiva ai sensi di Legge;
3. le Parti intendono ora modificare i dati catastali della porzione di terreno oggetto del Contratto

e, nello specifico, la particella riportata nell’oggetto del Contratto e nell’Allegato 1.

**Tutto quanto sopra premesso e ritenuto, le Parti convengono quanto segue:**

* L’art. 2 comma 1 del Contratto viene sostituito dal seguente:

***ART. 2 OGGETTO DEL COMODATO***

1. *Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il comodato d’uso gratuito porzione del terreno sito in Montalto delle Marche (AP) in Via San Giacomo della Marca incrocio SP 41, identificato al foglio 20, particella 281, Reddito Dominicale Euro 4,83, Reddito Agrario Euro 5,52, Qualità Seminativo che si estende per complessivi mq 2670, per la superficie necessaria all’installazione della centrale TCL di circa 30 mq; la superficie restante necessaria per l’accesso e la movimentazione di quanto utile all’impianto, resterà di libero accesso al Comodatario, ma nella disponibilità dell’Ente, come da planimetria allegata (allegato 1bis).*

L’Allegato 1 del Contratto viene sostituito con l’Allegato 1bis allegato al presente documento.

Le restanti disposizioni del Contratto restano invariate.

Allegati:

* Allegato 1 bis.

Letto, approvato e sottoscritto in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

IL COMODATARIO IL COMODANTE