

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE UFFICIO TECNICO

**COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI
AREA TECNICA**

Numero 63 Del 23-03-21
Reg. generale 95

**Oggetto: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DPR 380/2001 -
DITTA PETRELLI SAMUELE - DETERMINAZIONE SANZIONE PECUNIARIA A TITOLO
DI OBLAZIONE PRATICA EDILIZIA 6/AC/2021**

L'anno duemilaventuno il giorno ventitre del mese di marzo , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 13-01-2021 di attribuzione della Responsabilità dell'Area Tecnica in capo alla sottoscritta Arch. Polimanti Giovanna;

Vista la richiesta di rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria accertamento di conformità, ai sensi dell'articolo 36, presentata in data 12-03-2021 ed assunta agli atti con protocollo n. 2011, da parte della Ditta proprietaria Sig. PETRELLI SAMUELE, residente in Montalto delle Marche Contrada Sant'Alberto n. 6/B, concernente la realizzazione dei lavori di:

- opere realizzate in assenza di titolo abilitativo consistenti nel cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra (sub 1) da rimessa a monocale composto dal cucina-soggiorno-letto con realizzazione di bagno;
- opere realizzate in difformità dal titolo assentito (5/CILA/2015) consistenti nella realizzazione di una finestra nel bagno al piano primo e modifica ai divisori interni;

Visti gli elaborati tecnici acclusi alla richiesta di Permesso in Sanatoria, a firma dell'Ing. Gregori Stefano avente studio in Montalto delle Marche;

Visto il disposto dell'articolo 36 comma 2 del DPR 380/2001 il quale recita *“Il rilascio del Permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'articolo 16. Nell'ipotesi di intervento realizzato in parziale difformità, l'oblazione è calcolata con riferimento alla parte di opera difforme dal permesso”*;

Tenuto conto che le opere eseguite potevano essere realizzate previa presentazione di richiesta di Permesso di Costruire e che le stesse risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti, non hanno comportato un aumento di volume e superficie utile, ma cambio di destinazione d'uso;

Tenuto conto che la sanzione applicabile è determinata dal Responsabile del Procedimento con la modalità descritta dall'articolo 36 sopra richiamato;

Rilevato che la stessa possa essere determinata in misura pari al doppio del contributo di costruzione, determinato dall'ufficio sulla base dei dati metrici certificati dal tecnico progettista all'interno della relazione tecnica;

Visto il D.P.R. n. 380/2001

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di stabilire, quale sanzione pecuniaria per il rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ed accertamento di conformità richiesto in data 12-03-2021 ed assunta agli atti con protocollo n. 2011, da parte della Ditta proprietaria Sig. PETRELLI SAMUELE, residente in Montalto delle Marche Contrada Sant'Alberto n. 6/B, concernente la realizzazione dei lavori di:

- opere realizzate in assenza di titolo abilitativo consistenti nel cambio di

destinazione d'uso di parte del piano terra (sub 1) da rimessa a monolocale composto dal cucina-soggiorno-letto con realizzazione di bagno;

- opere realizzate in difformità dal titolo assentito (5/CILA/2015) consistenti nella realizzazione di una finestra nel bagno al piano primo e modifica ai divisori interni;

il tutto sull'edificio di proprietà sito in Contrada Sant'Alberto n. 6/B di questo Comune, la somma complessiva di € 2.148,40=, tenuto conto che la sanzione dovuta è determinata dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del richiamato DPR 380/2001, tenendo conto che le opere eseguite risultano essere conformi agli strumenti urbanistici dell'epoca e di quelli attualmente vigenti, che non vi è stato un aumento di volume aumento di superficie utile, ma soltanto cambio di destinazione d'uso;

Di dare atto che la somma di € 2.148,40=, verrà introitata al capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

di regolarità tecnica e contabile, da parte del Responsabile di Area/Servizio interessati

Entrata € 2.148,40= capitolo 601/1 codice di Bilancio 4.01.01.01.001.

Si esprime: **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI AREA TECNICA
ARCH. POLIMANTI GIOVANNA

IL RESPONSABILE DI AREA CONTABILE
DOTT.SSA MARCONI ANNA

CD

N°227
(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 24-03-2021

al 08-04-2021

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-2021

F.to IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 24-03-2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Polimanti Giovanna

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile Area Amm.va-Contabile
Dott.ssa Anna Marconi