

COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE
Provincia di Ascoli Piceno

SETTORE

COPIA DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

Numero 284 Del 01-12-16
Reg. generale 284

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI - TERZO STRALCIO. AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA.

L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di dicembre , nella Residenza Municipale, nel proprio ufficio,

- Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il Regolamento concernente l'esecuzione dei lavori in economia;
- Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

IL RESPONSABILE DI AREA

Premesso:

Che il Comune ha partecipato al bando emanato con Decreto del Dirigente Regionale n. 166/FSP_05 del 03.12.2009 successivamente modificato con Decreto n. 94/FSP_05 del 26.05.2010 concernente la concessione di contributi in conto capitale per acquisto di immobili nuovi o per costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione di strutture socio-educative e socio-assistenziali di cui, rispettivamente, alla L.R. n. 9/2003 e L.R. n. 20/2002;

Che il progetto definitivo per il quale è stato richiesto il finanziamento è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=;

Che la richiesta del Comune, presentata sulla base del progetto definitivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 115 del 27.10.2010, per l'importo di € 1.010.000,00=, è stata ammessa a finanziamento, con Decreto del Dirigente della PF n. 62 del 28.08.2012, per un importo di € 450.000,00=, e la copertura del costo totale del progetto è stata così assicurata:

- Regione (FAS) € 450.000,00=

- Comune ed altri soggetti (APSP Vivere insieme e Farmacia Comunale) € 560.000,00=;

Che con successivo Decreto del Dirigente del Servizio Politiche Sociali n. 25/SPO del 10.03.2014 è stata approvata la nuova graduatoria dei progetti ammessi a finanziamento e, per il Comune di Montalto, è stato confermato il finanziamento già concesso;

Che, i vincoli insistenti sul fabbricato nonché la necessità di assicurare la continuità del servizio esistente anche durante l'esecuzione dei lavori di ampliamento, hanno comportato l'aumento degli importi inizialmente previsti e la necessità di procedere per stralci;

Che con Determina del Responsabile n. 276 del 30.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo, primo stralcio, dell'importo di € 1.010.000,00=;

Che con Determina del Responsabile n. 278 del 30.12.2014 è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori sopra indicati, aggiudicati con Determina n. 77 del 20.04.2015;

Che in data 23/06/2015 è stato stipulato il contratto di appalto n. Rep. 1187;

Che, successivamente è stata redatta una Perizia di Variante riguardante la modifica del tetto di copertura e delle superfici vetrate della scala, nonché il recupero del ribasso d'asta;

Che, al fine di completare i lavori, con Determina n. 284 del 31.10.2015, sono stati conferiti ulteriori incarichi per la redazione del progetto di completamento, distinto, per ragioni connesse al finanziamento, in due stralci, da finanziare mediante alienazione di beni immobili ed altre fonti di bilancio;

Ciò Premesso,

Visto il progetto del II^ stralcio dei lavori, dell'importo di € 700.000,00=, approvato con Delibera di Giunta n. 126 del 01.12.2015, ed aggiornato al D. Lgs 50/2016 con

Delibera di Giunta n. 52 del 07.06.2016 per il quale sono in corso le procedure di appalto, mediante ricorso alla SUA della Provincia di Fermo;

Visto il Bilancio di previsione 2016 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 31.05.2016 che prevede l'assunzione di un mutuo di € 100.000,00= per l'esecuzione di ulteriori lavori, III^ stralcio del progetto, presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 26.05.2016, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO-ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V. GALLI – TERZO STRALCIO**, dell'importo di € 100.000,00=;

Preso atto che, con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 09.06.2016, e Determina n. 131 del 13.06.2016, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO STRUTTURA SOCIO- ASSISTENZIALE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA AVV. V.**

GALLI – TERZO STRALCIO, dell'importo di € 100.000,00=, di cui € 79.093,69= per lavori in appalto, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 20.906,31= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09.06.2016, l'Amministrazione ha deliberato di assumere il mutuo per il finanziamento del progetto;

Vista la Determina a contrarre n. 132 del 13.06.2016 con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

Vista la Determina n. 150 del 28.06.2016 con la quale è stato approvato il verbale delle operazioni di gara del 23.06.2016, e si è proceduto alla aggiudicazione dei lavori alla ditta LAZZARINI srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 01938720446, che ha offerto un ribasso del 37,087%, per l'importo di € 52.093,95=, (cinquantaduemilanovantatre/95), così distinto: € 45.801,35= per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto (26.999,74=) e dell'IVA, € 1.844,96= per oneri di sicurezza ed € 4.447,64= per costo del personale, non soggetti a ribasso;

Visto il Quadro Economico post gara del Progetto sopra indicato, di seguito riportato:

A) LAVORI A MISURA	€ 79.093,69
di cui:	
costo del personale non soggetto a ribasso	€ 4.447,64
oneri di sicurezza cantiere non soggetti a ribasso	€ 1.844,96
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 72.801,09
RIBASSO OFFERTO 37,087 %	€ 26.999,74
IMPORTO DEL CONTRATTO	
€ (72.801,09 - 26.999,74) + (4.447,64 + 1.844,96) =	€ 52.093,95=

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Imprevisti e lavori su fattura per realizzazione impianti speciali	
- (Impianto di Forza motrice – Impianto idrico-antincendio)IVA compresa	€ 31.194,81

- B2) Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fare di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc. € 7'909,37

-

- B3) Per importo relativo all'incentivo di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente € 1'581,87

B4) Per IVA 10% sui lavori € 5.209,395

B5) Per Legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA € 316,38

B6) Per IVA 22% su spese tecniche € 1'809,67

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B) € 47.906,05=

TOTALE GENERALE A) + B) € 100.000,00=

Visto il computo dei lavori relativi alla realizzazione degli impianti di Forza Motrice e Idrico-Antincendio, da realizzare in economia, dell'importo di € 29.023,41= e ritenuto opportuno affidarne l'esecuzione alla ditta Lazzarini srl, appaltatrice dei lavori principali, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli applicando un ribasso del 9% sui prezzi del computo;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2008 così come modificato con Delibera di Consiglio n. 29 del 27.11.2013;

Tenuto conto che alla spesa si fa fronte utilizzando le somme già previste nel quadro economico per imprevisti e lavori su fattura e le somme rivenienti dal ribasso d'asta conseguito in sede di gara;

;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile resa dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il Quadro Economico post-gara dei lavori di "Adeguamento e Ampliamento struttura Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Terzo Stralcio" come di seguito riportato:

A)LAVORI A MISURA	€ 79.093,69
di cui:	
costo del personale non soggetto a ribasso	€ 4.447,64
oneri di sicurezza cantiere non soggetti a ribasso	€ 1.844,96
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 72.801,09
RIBASSO OFFERTO 37,087 %	€ 26.999,74
IMPORTO DEL CONTRATTO	
€ (72.801,09 - 26.999,74) + (4.447,64 + 1.844,96) =	€ 52.093,95=

B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1)	Imprevisti e lavori su fattura per realizzazione impianti speciali (Impianto di Forza mortice – Impianto idrico-antincendio)IVA compresa	€ 31.194,81
-		
- B2)	Spese tecniche relative a: Progettazione, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fare di progettazione ed esecuzione, contabilità, ecc.	€ 7'909,37
-		
- B3)	Per importo relativo all'incentivo di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis D.Lgs. 163/2006, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 1'581,87
B4)	Per IVA 10% sui lavori	€ 5.209,395
B5)	Per Legge 20.10.1982, n. 773 e CNPAIA	€ 316,38
B6)	Per IVA 22% su spese tecniche	€ 1'809,67
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 47.906,05=

TOTALE GENERALE A) + B) € 100.000,00=

Di approvare il computo metrico dei lavori di realizzazione impianti speciali dell'importo di € **29.023,41**, redatto dal Tecnico incaricato della progettazione e Direzione Lavori ing. Bracciani Mauro, da eseguire in economia;

Di affidare l'esecuzione dei citati lavori, alla ditta Lazzarini srl con sede in Ascoli Piceno, via Piceno Aprutina n. 47, P.I. 0193872, appaltatrice dei lavori del contratto principale, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli applicando un ribasso del 9% sui prezzi del computo, determinando l'importo netto del presente affidamento, in € 26.411,30= più IVA;

Di dare atto che la spesa complessiva di € 29.052,43=, IVA compresa, trova copertura tra le somme a disposizione del progetto di "Adeguamento e ampliamento Casa di Riposo e Residenza Protetta Avv. V. Galli – Terzo stralcio", alla voce B1, previste al Capitolo di uscita del Bilancio del corrente esercizio 2818/14, Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000.

Art. 183, comma 9, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267.

Visto di REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267) e registrazione dell'impegno di spesa.

Spesa a carico:

Capitolo di uscita del Bilancio del corrente esercizio 2818/14,
Codice di Bilancio 12.03-2.02.01.09.000

f.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tassotti Prof. Raffaele

N°176

(registro albo on line)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69)

dal 14-03-2019

al 29-03-2019

Dalla Residenza Comunale, li 14-03-2019

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 14-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pasqualini Stefania

Emesso mandati nn. _____

in data _____

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anna Marconi