COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE

Repertorio n. 1...

**OGGETTO: CONTRATTO DI LAVORI DI “AMPLIAMENTO
CIMITERO PATRIGNONE (costruzione di loculi, cappelline gentilizie,
tombe di famiglia, ossari, su un lotto all'interno del Cimitero, in
prossimità di cappelline gentilizie già edificate)”**

Codice C.U.P. C18C19000030004

Codice CIG : 80662239C9

Contratto di transazione

per la definizione della controversia, allo stato in fase giudiziale,
insorta tra la Stazione Appaltante Comune di Montalto delle Marche
l'Appaltatore Società Antonuzzo Costruzioni S.r.l. con riguardo
all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.

* * *

L'anno 2021, il giorno..... del mese di tra

- COMUNE DI MONTALTO DELLE MARCHE, con sede in Viale dei Tigli
n. 37 , codice fiscale 80000490443, partita IVA 00430550442, nella persona
del'Arch. Polimanti Giovanna la quale interviene nella sua qualità di
Responsabile del Servizio del Comune di Montalto Delle Marche, C.F.
PLNGNN72P58D542M autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei
contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18

agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in MONTALTO DELLE MARCHE Viale dei Tigli n. 37 e legittimato a rappresentare legalmente il Comune, munito di firma digitale, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Stazione Appaltante";

- la ditta ANTONUZZO COSTRUZIONI SRL con sede in PALERMO Via MARINAI ALLIATA N.2/G (Codice fiscale e P.IVA n. 06724980823), in persona del suo titolare e amministratore unico sig. ANTONUZZO MARIO nato/a il 09/10/1963 residente in PALERMO Via MARINAI ALLIATA N.2/G codice fiscale NTNMR63R09B533U, d'ora innanzi denominato nel presente atto "Appaltatore", munito di firma digitale,

PREMESSO

- che con Delibera di Giunta n. 94 del 23.07.2019 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO CIMITERO FRAZIONE PATRIGNONE", per l'importo di € 131.586,25 = (centotrentunomilacinquecentottantasei/25) di cui € 128.202,69 = (centoventottomiladuecentodieci/69) a base d'asta, soggetto a ribasso, € 2.324,31 = (duemilatrecentoventiquattro/31 euro) per oneri della sicurezza diretti (interni) non soggetti a ribasso ed € 1.059,25 = (millecinquantanove/25 euro) per oneri della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso;

- che con successiva Determina esecutiva n. 117 del 08/05/2020 veniva

disposta, a seguito dell'espletamento dell'asta pubblica, l'aggiudicazione definitiva alla Ditta ANTONUZZO COSTRUZIONI srl, come sopra generalizzata, la quale ha presentato un'offerta con un ribasso del 24,8977% sul prezzo a base di gara, determinando l'importo complessivo dell'appalto in € 99.666,72= così suddiviso: € 96.283,16= per lavori al netto del ribasso ed € 3.383,56= quale costo fisso per la sicurezza;

- Che l'Appaltatore ha provveduto ad indicare con lettera in data 30/04/2020, agli atti del Comune n. prot. 3448 del 24/05/2020 la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo e le modalità di pagamento e il conto dedicato;
- Che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- Che, con Determinazione n. 212 del 26.06.2020, sono stati approvati l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e il Computo dei costi della sicurezza correlati all'emergenza Covid 19;
- Che in data 30.06.2020 risulta sottoscritto il contratto rep 1337 avente ad oggetto APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO PATRIGNONE (costruzione di loculi, cappelline gentilizie, tombe di famiglia, ossari, su un lotto all'interno del Cimitero, in prossimità di cappelline gentilizie già edificate);
- Che i lavori venivano consegnati all'impresa appaltatrice in data 08.07.2020 con apposito verbale di consegna

- Che in data 29.03.2021, protocollo n° 2458, è pervenuta una richiesta di risoluzione consensuale dei lavori e chiusura del cantiere da parte della ditta ANTONUZZO COSTRUZIONI srl nella quale viene richiesto il riconoscimento e la contabilizzazione dei lavori effettuati e la possibilità di sottoscrivere un accordo transattivo al fine di rinunciare alla prosecuzione del contratto a seguito del permanere dell'emergenza COVID 19 poichè a causa delle difficoltà nel reperimento di materiali e manodopera di fatto è impossibile la regolare prosecuzione delle prestazioni previste nel contratto in considerazione anche della distanza fra la sede dell'impresa e l'ubicazione del cantiere. Rilevato infatti che le misure di contenimento previste nel Decreto Legge 6/2020 e nei successivi D.P.C.M. hanno determinato oltre alle restrizioni della vita quotidiana delle persone anche la chiusura di fornitori abituali con gravi difficoltà nell'approvvigionamento di materiali, mezzi, attrezzature e maestranze funzionali alle specifiche attività del cantiere che si ripercuotono sul regolare andamento dei lavori oltre alle difficoltà per il pernottamento degli operai con le caratteristiche minime di sicurezza richieste e non siano possibili altre soluzioni organizzative. Tali difficoltà pongono a serio rischio il rispetto dei termini contrattuali, i quali, già allo stato attuale, con buona probabilità, sono già stati superati se si effettua una valutazione prognostica sulla base dell'andamento attuale dei lavori. **La ditta appaltatrice, quindi, ha comunicato la sua intenzione di evitare qualsivoglia possibilità di contenzioso con la Stazione Appaltante, alla**

quale non vuole arrecare alcun documento di qualsiasi tipo, ed ha quindi richiesto la possibilità di risolvere il contratto di appalto.

Rispetto alle manifestazioni di volontà formulate dalla ditta appaltatrice, la Stazione Appaltante, nel prendere atto delle stesse, con nota prot. n. 2593 del 02.04.2021 ha commissionato alla Direzione Lavori una Relazione sullo stato di consistenza dell'opera eseguita e nel merito del rispetto dei tempi di esecuzione. Detta Relazione, acquisita al prot. comunale al n. 2638 del 06.04.2021 ha, in effetti, mostrato significative criticità nella gestione dell'appalto, tra l'altro indicando che il cantiere si trova in condizione di sostanziale abbandono; ed ha quantificato il valor economico delle opere effettivamente realizzate dalla ditta appaltatrice.

Sussiste, quindi, un concreto pericolo di inadempimento contrattuale da parte della ditta appaltatrice, che, da un lato, si ripercuoterebbe negativamente sia sui tempi di esecuzione dell'appalto che, di conseguenza, sulla possibilità di poter utilizzare l'opera in corso di realizzazione; e, dall'altro, comporterebbe la necessità per la Stazione Appaltante di dover effettuare le contestazioni di inadempimento, strumentali alla risoluzione del contratto di appalto, con ogni intuibile conseguenza in termini di affrontare un contenzioso ed i suoi connessi costi e rischi.

Risulta, quindi, vantaggioso, sia in termini assoluti con riferimento al perseguimento del fine pubblico che, in termini relativi, con riguardo al rapporto costi/benefici, accettare l'istanza della ditta appaltatrice di procedere

con la risoluzione consensuale del contratto di appalto.

Visto il comma 1 dell'art. 208 del D.LGs. 50/2016 recita *“Le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale”*, dato atto della volontà manifestata dalle parti ad addivenire ad una composizione bonaria della controversia su descritta, e che le stesse hanno raggiunto un accordo transattivo per entrambe soddisfacente che prevede un pagamento di € 33.468,68 oltre iva pari all'importo di cui al certificato di pagamento N. 1 emesso dal Direttore dei lavori

- Che é intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale Contratto di transazione la reciproca volontà di obbligarsi;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, LE PARTI STIPULANO

QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Valore della premessa.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Contratto, nonché canone ermeneutico per la risoluzione di eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti che sottoscrivono, in relazione all'interpretazione e/o all'esecuzione del presente Contratto.

Art. 2 – Volontà delle parti.

2.1 Ai sensi e per gli effetti dell'art.208 del Codice dei Contratti, approvato con D.Lgs.n.50/2016, le parti intendono risolvere, come in effetti risolvono, bonariamente in via transattiva, senza che ciò possa essere inteso come acquiescenza o riconoscimento dell'una per le pretese dell'altra, il potenziale contenzioso, **allo stato in fase stragiudiziale**, relativo **all'appalto di lavori meglio descritto in premessa e tutt'ora in corso di esecuzione** delle opere realizzate presso il Civico Cimitero di Patrignone.

2.2 La risoluzione avviene scambiandosi reciproche concessioni e comunque per la definizione ogni altra questione giuridica, tecnica e patrimoniale dipendente dal rapporto in essere, sino alla sottoscrizione del presente atto.

Art. 3 – Oggetto della transazione.

3.1 Il Contratto di appalto rep. n. 1337 sottoscritto in data 30.06.2020 avente ad oggetto APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO CIMITERO PATRIGNONE (costruzione di loculi, cappelline gentilizie, tombe di famiglia, ossari, su un lotto all'interno del Cimitero, in prossimità di cappelline gentilizie già edificate è risolto dalla data di sottoscrizione del presente Contratto.

3.2 A titolo di reciproche concessioni, il Comune di Montalto delle Marche riconosce alla ditta ANTONUZZO COSTRUZIONI srl affidataria, a saldo, stralcio e tacitazione per tutte le pretese economiche indennitarie relative a tutte le opere ulteriori realizzate, la somma di € 33.468,68 oltre IVA come per legge e si impegna a liquidare il relativo importo entro giorni 40

(quaranta) dalla sottoscrizione del presente atto, **con rinuncia ad eventuali richieste di risarcimento del danno.**

3.3 A titolo di reciproche concessioni, la ditta appaltatrice Antonuzzo Costruzioni S.r.l. rinuncia a qualsivoglia pretesa economica, a qualsiasi titolo (ivi incluso quello risarcitorio o indennitario) nei confronti del Comune, per sé e per i propri aventi causa impegnandosi a soddisfare a proprio carico ogni eventuale richiesta proveniente da terzi per forniture o materiali utilizzati per l'esecuzione delle opere.

3.4 Sempre a titolo di reciproche concessioni le parti si danno reciprocamente atto di non aver altro a pretendere l'una dall'altra per qualsivoglia titolo e per qualsivoglia ragione o causa, diretta e/o indiretta, risarcitoria e/o vicaria in relazione al contratto di appalto di cui alle premesse e alla sua risoluzione.

Art. 4 – Responsabilità.

Rimangono ferme le responsabilità e le garanzie per i lavori eseguiti **(come risultanti dalla Relazione a firma del Direttore Lavori assunta al prot. comunale al n.2638 del 06.04.2021, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente Contratto pur se ad esso non allegata)** ai sensi di Legge.

Art. 5 – Registrazione.

Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del Testo Unico sull'Imposta di Registro, approvato con DPR 26.4.1986, n.

131, in quanto l'importo concordato è erogato in regime Iva.

Art. 6 – Domicilio e comunicazioni.

6.1. Per i fini di cui al presente Contratto di transazione la Stazione Appaltante e l'Appaltatore eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

6.2 Tutte le comunicazioni inerenti il presente Contratto, ivi incluse quelle mediante le quali il presente Contratto verrà trasmesso tra le parti, ai fini del perfezionamento della sottoscrizione, verranno obbligatoriamente ed esclusivamente eseguite con partenza e ricezione dai seguenti indirizzi di posta elettronica certificata: per la Stazione Appaltante com.montalto.ap@emarche.it; per l'appaltatore antonuzzocostruzioni@pec.it, indirizzi che le parti, sottoscrivendo il presente Contratto, dichiarano essere esistenti e presidiati e si impegnano a comunicare qualsiasi variazione senza ritardo.

Art. 7 – Sottoscrizione, efficacia.

7.1 Il presente contratto viene sottoscritto mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. s) del Codice della Amministrazione Digitale (CAD).

7.2 Il presente Contratto verrà trasmesso, sottoscritto digitalmente con firma digitale in modalità [indicare] dalla Stazione appaltante all'appaltatore, con utilizzo degli indirizzi di posta elettronica certificata indicati all'articolo che precede.

7.3 L'appaltatore, a sua volta, dovrà sottoscrivere il file che riceverà dalla Stazione Appaltante, mediante firma digitale in modalità [indicare] e poi inviarlo alla Stazione Appaltante utilizzando il messaggio di posta elettronica certificata dal quale l'ha ricevuto. Il Contratto si intenderà perfezionato al momento dell'invio di detto messaggio.

LA STAZIONE APPALTANTE: Comune di Montalto delle Marche

Il Responsabile dell'Area Tecnica – Arch. Polimanti Giovanna

L'APPALTATORE: ANTONUZZO COSTRUZIONI srl

Legale rappresentante Antonuzzo Mario