



Autorizzazione n. 2 del 25/03/2019

Pratica Edilizia pos. n. 3210

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n.42 – D.P.R. 13 Febbraio 2017 n.31 -  
Legge Regionale 5 Agosto 1992 n.34)

### IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata il 16/01/2019, assunta al protocollo n. 4550/2019, avanzata da

**MARCHETTI CARLA** nata a **MACERATA (MC)** il **18/03/1958** residente in **VIA TASSARA, 18 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **MRCCL58C58E783R** (in qualità di **PROPRIETARIO**), **MARCHETTI DORA** nata a **MACERATA (MC)** il **20/03/1951** residente in **VIA TASSARA, 18 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **MRCDR051C60E783X**, **PALMIERI ELIANA** nata a **MACERATA** il **22/08/1951** residente in **VIA TASSARA, 18 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **PLMLNE51M62E783Q**, **FERRI GIAMPIERO** nato a **MACERATA (MC)** il **16/06/1975** residente in **VIA DOMENICO ROSSI, 15 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **FRRGPR75H16E783Z**, **FERRI LUCIA** nata a **MACERATA (MC)** il **25/02/1986** residente in **VIA TASSARA, 18 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **FRRLCU86B65E783Y**, **MERCURI ANDREA** nato a **MACERATA (MC)** il **11/08/1982** residente in **VIA TASSARA, 18 - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **MRCNDR82M11E783X**

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da

Dott.Ing. **ANGELETTI MICHELE** nato a **MACERATA (MC)** il **05/06/1982** domiciliato in **VIA FONTE DELLA QUERCIA, 1/B - 62100 MACERATA (MC)**, codice fiscale **NGLMHL82H05E783B**

l'Autorizzazione Paesaggistica per eseguire, sull'immobile distinto al catasto al foglio 68, mappali nn. 1408 , Ubicato in **V. GIAMBATTISTA TASSARA, 18**, i seguenti lavori:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU EDIFICIO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO ESTERNO E RICOSTRUZIONE DI TETTOIA ESTERNA DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016 (rettifica istanza di Autorizzazione Paesaggistica di prot n. 85096 del 29/10/2018 la 2018/17/P)**

- Accertato che la Ditta richiedente, avuto riguardo della documentazione in possesso dell'ufficio, ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere la richiesta Autorizzazione Paesaggistica;
- Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli dei Servizi Tecnici;
- Visto il parere **FAVOREVOLE** del Responsabile del Procedimento Arch. Bonotti Maurizio del 02/02/2019;
- Dato atto che il Servizio Servizi Tecnici, con nota del 06/03/2019 prot. n. 10709 ha inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona tutta la documentazione necessaria all'acquisizione del parere di cui all'art. 11 comma 5 D.P.R. n.31 del 13/02/2017;
- Visto che nel termine previsto non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona per i sopra citati lavori;

- Visto il parere FAVOREVOLE NON CONDIZIONATO della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche di Ancona del 21/03/2019 Prot. n. 0341 Class. 34.19.07 Fasc. 89.1 ed assunto al protocollo in data 22/03/2019 con il n24897;
- Visto il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n.42;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n.31;
- Vista la Legge Regionale 05/08/1992, n.34;
- Vista la Direttiva della Regione Marche n° 5 del 14/03/1991;
- Visto il Piano Regolatore Generale così come adeguato alle prescrizioni del P.P.A.R.;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Rilevato che l'immobile oggetto dell'intervento insiste su area inserita dal vigente P.R.G. nell'ambito delle  
- ART. 19 - ZONE DI ESPANSIONE  
, regolata dall'art. 19 delle vigenti NTA e sottoposto al VINCOLO PAESISTICO AMBIENTALE di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n.42 (ex D.L.vo 490/99 ex L. 1497/39);
- l'area, ove l'immobile insiste, ricade in zona dichiarata, ai sensi del D.L.gs. n. 42/2004 (ex D.L.vo 490/99 - ex L. 1497/39), di notevole interesse pubblico e con:  
*D.M. 7 maggio 1963, (Zona Cappuccini Nuovi (12)) sottoposta a tutela con vincolo paesaggistico in quanto costituisce "con il complesso monastico e gli annessi parchi e boschi, un quadro naturale di grande importanza visto dalla città, e la strada del Corneto consente a sua volta una ampia visione panoramica fino ai Sibillini attraverso la Valle del Chienti";*
- Ritenuto che i lavori di cui trattasi per tipologia, forma e dimensione sono compatibili con i valori paesaggistici-ambientali dell'area tutelata;
- Accertato che non esistono precedenti pareri espressi dalla Regione Marche e dalla Soprintendenza in ordine a precedenti atti riguardanti l'oggetto e richieste di condono edilizio;

#### AUTORIZZA

per quanto di competenza ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n.42 la Ditta richiedente ad effettuare, fatti salvi i diritti di terzi, i seguenti lavori:

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SU EDIFICIO MEDIANTE REALIZZAZIONE DI CAPPOTTO TERMICO ESTERNO E RICOSTRUZIONE DI TETTOIA ESTERNA DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI A FAR DATA DAL 24/08/2016 (rettifica istanza di Autorizzazione Pasaggistica di prot n. 85096 del 29/10/2018 la 2018/17/P)**

in conformità al progetto, costituito da n. 2 elaborati (relazione e tavola SP.01 Progetto Architettonico - Interventi su elementi non strutturali e finiture connesse), che si allega/no quale parte integrante del presente atto.

Macerata li 25/03/2019



IL DIRIGENTE  
DEI SERVIZI TECNICI  
(Ing. Tristano Luchetti)

Si avverte che la presente autorizzazione:

1. Conserva validità per un periodo di anni cinque dalla data del rilascio, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori, qualora non ancora ultimati, deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.
2. Non costituisce presupposto per l'avvio dei lavori essendo necessario munirsi di regolare concessione o autorizzazione edilizia.
3. Ha efficacia a decorrere dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 61 della Legge Regionale 5/8/1992 n.34 il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 28/03/19 all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi la presente Autorizzazione Paesaggistica, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui essa è subordinata.

Il Richiedente .....

addi .....