

**AVVISO PUBBLICO  
PER LA CONCESSIONE  
IN LOTTO UNICO  
DI N.2 FRUSTOLI DI TERRENO  
IN BORGO S.CROCE A MACERATA**

**TRATTATIVA PRIVATA MEDIANTE GARA UFFICIOSA  
RISERVATA AI RESIDENTI DELLA ZONA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 del vigente *"Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare"*, ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n. .... del .....

**SI RENDE NOTO**

Che è indetta per il giorno ..... con inizio alle ore **12.00**, presso la sede del Servizio Servizi Tecnici, Palazzo Conventati, Piaggia della Torre n. 8, secondo piano, una gara ufficiosa per la concessione **di n.2 frustoli di terreno in un unico lotto siti in Borgo S.Croce a Macerata**, al canone annuale di **€ 200,00/ annuo**.

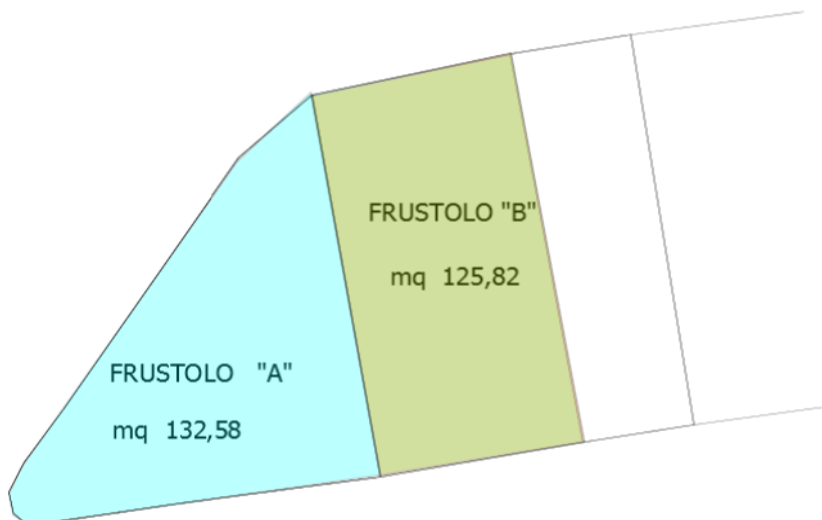
I frustoli di terreno, come di seguito rappresentati, sono posti prossimità del civico 12 di Borgo S.Croce, e risultano identificati al C.T. di Macerata al Foglio 55, particella 93, hanno destinazione urbanistica a VERDE - GIARDINO e PARCO:

**A) frustolo di forma triangolare di mq. 132,58;**

**B) frustolo di forma rettangolare di mq. 125,82;**

**della superficie complessiva di mq 258,40**

**I frustoli vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.**



servizi tecnici

**La concessione ha la durata di anni .....**

La concessione non comporta alcuna traslazione, anche implicita, di potestà pubbliche.

**Si fa presente che risulta già pervenuta a questo Comune un'offerta per i due frustoli al prezzo complessivo di € 200,00/annui, che sarà posta in confronto concorrenziale con le ulteriori ed eventuali offerte che perverranno entro i termini indicati dal presente avviso.**

### **CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA UFFICIOSA**

Possono partecipare alla presente procedura le persone fisiche singolarmente o in forma raggruppata che abbiano la residenza nella zona, nelle vie che di seguito si indicano:

<b>Via Sorcinelli</b> dal civ.1 al civ.13 - dal civ.2 al civ.14 dal civ.19 al civ.39	<b>Via Zincone</b> dal civ.2 al civ.4 - dal civ.3 al civ.25 dal civ.6 al civ.58 - dal civ.33 al civ.53	<b>Via Arcangeli</b> dal civ.1 e civ.3 - dal civ.2 al civ.40 dal civ.3 al civ.47
<b>Viale Indipendenza</b> dal civ.71-75	<b>Via Burocchi</b> dal civ.1 al civ.9 dal civ.2 al civ.4	<b>Borgo S.Croce</b> dal civ.2 a 10H - dal civ.12 a 18C dal civ.20 a 52

e che **non si trovino in una delle seguenti condizioni:**

- 1) interdizione, inabilitazione o comunque situazioni di incapacità a contrattare;
- 2) sanzioni che comportino il divieto a contrattare con la P.A.;
- 3) nella situazione descritta dall'art. 7 comma 5 del citato Regolamento comunale (componenti degli organi di governo del Comune di Macerata).

Gli interessati possono partecipare presentando un'offerta **pari o superiore** rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso di gara, utilizzando preferibilmente il modello allegato, che devono far pervenire al Comune Macerata, con le modalità di seguito descritte, non più tardi delle **ore 12,00** del giorno ----- .

L'apertura delle buste avverrà presso la sede del Servizio Servizi Tecnici – Palazzo Conventati - spiaggia della Torre 8 – secondo piano, avanti alla Commissione di gara appositamente costituita, il giorno ----- **con inizio alle ore 12,00.**

### **PROCEDURA DI GARA UFFICIOSA**

Per partecipare alla procedura gli interessati devono far pervenire al **Comune di Macerata, Servizi Tecnici, Ufficio Protocollo, v.le Trieste 24 – 62100 Macerata**, non più tardi delle **ore 12,00** del giorno ----- (a tal fine fa unicamente fede il timbro d'arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo), a mano, a mezzo di corriere privato autorizzato o per mezzo dell'Ente Poste Italiane o mediante raccomandata a/r, un plico chiuso e sigillato recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

**GARA UFFICIOSA DEL ----- PER LA CONCESSIONE DI N.2 FRUSTOLI DI TERRENO IN BORGO S.CROCE .**

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti, a pena di esclusione:

**a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** in carta libera con i contenuti di cui al modello allegato al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta, a pena d'esclusione:

- dalla persona fisica offerente;
- in caso di raggruppamento, da ciascuno dei soggetti raggruppati.

**b) COPIA DI VALIDO DOCUMENTO D'IDENTITÀ DEI /DEL FIRMATARI/O.**

**c) OFFERTA ECONOMICA**, resa preferibilmente sul modello allegato al presente avviso; la stessa deve essere chiusa in un' apposita **busta separata e sigillata**, all'esterno della quale dovrà essere indicata la dicitura "Offerta Economica". Questa deve contenere l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto **pari o superiore** rispetto a quello posto a base di gara. Qualora vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, viene ritenuto valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerente/gli offerenti deve/devono indicare le proprie generalità e debitamente sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso.

Tutta la documentazione sopra descritta, con le modalità ivi specificate, dovrà essere contenuta in apposito PLICO chiuso e sigillato recante espressamente all'esterno l'indicazione del/dei mittente/i, nonché la dicitura sopra specificata "**GARA UFFICIOSA DEL.....**". A tale PLICO non deve essere accluso altro oltre quanto prescritto.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le **ore 12,00 del giorno .....**

Oltre detto termine non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Non saranno, infatti, presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro le **ORE 12,00 DEL GIORNO -----** con le modalità previste nel presente avviso o sui quali non sia stata apposta l'indicazione dell'oggetto della procedura, oppure l'indirizzo del mittente.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, nel giorno e nell'ora sopra indicati **presso la sede dei Servizi Tecnici – Ufficio Patrimonio – Palazzo Conventati- Piaggia della Torre 8**, secondo piano, in seduta pubblica procederà alla apertura di tutti i plichi pervenuti, verificando, sulla base della documentazione ivi contenuta:

- il possesso dei requisiti dei concorrenti ai fini della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, nonché la completezza e la regolarità della documentazione prodotta;
- la regolarità delle offerte.

La Commissione di gara provvederà quindi, distintamente:

- all'apertura delle buste contenenti i documenti indicati;
- ad escludere dalla gara i concorrenti per i quali non risulti il possesso dei requisiti richiesti o siano incomplete la domanda e/o la documentazione prodotta;

**servizi tecnici**

c) all'apertura della busta contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi alla gara;

d) a procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta presentata, purchè sia almeno pari al prezzo base, ritenendo in ogni caso validamente presentata l'offerta già pervenuta con prot. 20822/2019, previa verifica dei requisiti posti a base di gara.

In caso di presentazione di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 14 c. 7 del Regolamento per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare.

Non saranno accettate offerte inferiori, condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'offerta è immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Ente consegue alla stipula del contratto.

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

Qualora la verifica dei requisiti dia esito negativo, l'Amministrazione comunale ha facoltà di procedere all'aggiudicazione nei confronti dell'offerente collocatosi nella graduatoria di merito nella posizione immediatamente successiva.

L'aggiudicazione definitiva non equivale a nessun effetto alla stipula del contratto di concessione.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di **30 giorni** decorrenti dalla data di aggiudicazione e comunque entro la data che gli verrà tempestivamente comunicata dall'Amministrazione comunale.

Il Comune si riserva la facoltà di annullare o revocare il presente avviso, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo e di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c..

Per quanto non previsto dalle norme sopraindicate, ai fini dell'espletamento della gara avranno valore a tutti gli effetti, oltre alla disciplina richiamata nel presente avviso e nella determinazione dirigenziale sopra citata, le disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Regolamento per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare, dandosi comunque atto che alla presente procedura non è applicabile il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti".

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Macerata quale titolare del trattamento dei dati forniti in riferimento al presente atto o comunque raccolti a tale scopo, informa che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della stipula della concessione. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il conferimento dei dati è necessario per procedere alla predisposizione dei provvedimenti propedeutici alla stipula della concessione nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, per l'elaborazione, il trattamento e l'archiviazione dei dati e dei provvedimenti.
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;

**servizi tecnici**

- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del procedimento e della concessione.

La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con la cessazione della concessione, a seguito della quale il titolare procederà alla archiviazione dei dati, conformemente alle disposizioni vigenti.

Con la sottoscrizione del presente concessione, la parte interessata esprime pertanto il suo consenso al predetto trattamento.

I diritti dell'interessato sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Comune di Macerata, Piazza della Libertà, 3 - 62100 Macerata.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa e' il Comune di Macerata. Il Responsabile della protezione dei dati presso il titolare Comune di Macerata è stato individuato nella società ISDIF srl (Dati di contatto: Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza della Libertà, 3, IT -62100, Macerata, email: [rpdp@comune.macerata.it](mailto:rpdp@comune.macerata.it)).

Per chiarimenti e notizie gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio al Servizio Servizi Tecnici, Ufficio Patrimonio e Segreteria Amministrativa: tel. 0733/256401-503.

Copia del presente avviso, dei modelli di domanda di partecipazione e di offerta economica, schema di contratto sono reperibili sul sito internet [www.comune.macerata.it](http://www.comune.macerata.it) – nella sezione “Avvisi”, nonché presso l'Ufficio Patrimonio dei Servizi Tecnici - Palazzo Conventati – Piaggia della Torre n. 8 secondo piano .

MACERATA -----

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI  
Ing. Tristano Luchetti