

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione N. reg. gen. 1185 N. reg. Serv. 316 del 05-10-2018

OGGETTO: LAVORI MESSA IN SICUREZZA. AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA INVENI SRL CIG Z5E24E5E33

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con ordinanza n. 233 del 21.10.2016 è stato ordinato nei confronti del proprietario di un immobile privato di: a) far eseguire da un tecnico abilitato i controlli ai serraggi delle strutture provvisionali di messa in sicurezza, già eseguite nel 2006, e di effettuare la verifica simica delle stesse ai sensi del Decreto Ministeriale 14.01.2008; b) effettuare tutti gli interventi necessari volti ad eliminare la situazione di degrado e di abbandono, bonificando gli immobili di proprietà e rimuovendo le cause dei problemi igienico-sanitari; c) provvedere alla realizzazione di idonee coperture e tamponamento degli immobili al fine di impedire il ripresentarsi di problematiche igienico-sanitarie;
- la suddetta ordinanza prevedeva che trascorso il termine ivi previsto, senza che sia stato ottemperato a quanto ordinato, si sarebbe provveduto d'ufficio a spese del contravventore, oltre che alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;
- detta ordinanza è stata notificata al destinatario ai sensi dell' art. 140 c.p.c. (l'atto in originale comprensivo di raccomandata è stato restituito con la relata di notifica recante la data di notifica del 25/10/2016, la raccomandata non è stata ritirata e ha compiuto la giacenza);

Rilevato che:

- il personale dei Servizi Tecnici ha effettuato un sopralluogo – verbale prot. 9325 del 7.2.2017 – presso l'immobile rilevando l'immutata situazione, anzi il peggioramento della medesima;
- con determinazione n. 377/88 del 04/04/2017 è stato incaricato l'Ing. Franco Alberti di Sant'Elpidio A Mare - P.I. 01679170447 per svolgere le seguenti attività:
 - a) controlli ai serraggi delle strutture provvisionali di messa in sicurezza, già eseguite nel 2006, e di effettuare la verifica simica delle stesse ai sensi del Decreto Ministeriale 14.01.2008;
 - b) progettazione degli interventi necessari volti ad eliminare la situazione di degrado e di abbandono, bonificando gli immobili di proprietà e rimuovendo le cause dei problemi igienico-sanitari;
 - c) progettazione degli interventi per provvedere alla realizzazione di idonee coperture e tamponamento degli immobili al fine di impedire il ripresentarsi di problematiche igienico-sanitarie;
- in data 24.07.2017 è stato effettuato un sopralluogo alla presenza del personale dei Servizi Tecnici e del progettista incaricato, si è proceduto ad un rilievo fotografico e si è rilevata una condizione di degrado igienico sanitario tale da non consentire ulteriori rilievi ed indagini;
- con determinazione n. 1166/268 del 24.10.2017 si è proceduto all'affidamento del servizio di disinfestazione, derattizzazione ed igienizzazione dell'immobile di cui all'oggetto, servizio svolto a partire dal 15.1.2018.
- il professionista incaricato, avuto dunque accesso all'immobile, ha provveduto a fornire i documenti progettuali oggetto di approvazione;

Considerato che con DGC 214 del 06/06/2018 è stato approvato il progetto dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 65.000,00 imputato al cap.2.106.066 az.2383 pre imp. 73/2018 e, stante il perdurante inadempimento dell'ordinanza n. 233/2016, è stata attivata la procedura di esecuzione in danno del proprietario inadempiente, notificando in data 02/07/2018 a mani proprie l'avvio del procedimento volto all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza a cura dell'Amministrazione Comunale e a spese del medesimo e provvedendo con distinto e separato atto a incaricare un legale al fine di tutelare gli interessi del Comune di Macerata ai fini del recupero delle somme anticipate da questo Ente;

Precisato che il q.t.e. dell'intervento è il seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Lavori soggetti a ribasso	€ 37.893,03
Oneri per la sicurezza interni non soggetti a ribasso	€ 1.994,37
Totale	€ 39.887,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
Imprevisti	€ 5.797,74
Spese tecniche per attività di progettazione, coord. sic. in fase di progettaz., D.L., coordinatore sic. in fase di progettazione e esecuzione	€ 4.900,00
Lavori in economia per riassaggio di tutti i fissaggi posti in opera nella precedente messa in sicurezza (compreso IVA)	€ 4.363,33
IVA 22% sui lavori	€ 8.775,23
CNPAIA e IVA su prestazioni professionali	€ 1.276,30
Totale somme a disposizione	€ 25.112,60
TOTALE PROGETTO	€ 65.000,00

Preso atto che il RUP – ing. Tristano Luchetti – ai fini dell'affidamento dei lavori, ha esperito - giusta determina 1052/274 del 13/09/2018 - con nota prot. n. 71527 dell'13/09/2018 un'indagine di mercato tra cinque imprese specializzate nel settore, in esito alla quale la migliore offerta è risultata essere quella presentata dall'impresa Inveni srl, la quale si è offerta di eseguire i lavori applicando un ribasso del 30,10% sull'importo a base d'asta;

Dato atto pertanto che l'importo contrattuale ammonta ad € 28.481.60 di cui € 26.487,23 per lavori ed € 1.994,37 per oneri di sicurezza (IVA 22% esclusa);

Visto che la spesa conseguente alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto, unitamente a quelle già sostenute dall'Ente, verranno poste a carico del proprietario inadempiente all'ordinanza n. 233 del 21.10.2016 nell'ambito della procedura di esecuzione in danno in corso di attivazione nei suoi confronti;

Atteso che la spesa complessiva di € 65.000,00, che sarà oggetto di rivalsa sul privato, trova copertura nell'ambito delle risorse stanziare al Cap. 2.106.066 Az. 2383 imp. 2681/18;

Vista la disponibilità dell'impresa citata ad eseguire i lavori di messa in sicurezza per l'importo preventivato con immediatezza;

Ritenuto di poter affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, tramite MEPA, il contratto in oggetto in ragione dell'importo, inferiore al limite di 40.000 euro previsto dall'articolo citato;

Valutata la congruità del prezzo e ritenuto conveniente per l'ente;

Richiamati gli artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D. Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del

presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, tramite MEPA, i lavori di messa in sicurezza all'impresa Inveni srl con sede a Montecassiano in Via Montale 1 C.F. – P.I. 01839750435 per l'importo di € 28.481,60 di cui € 26.487,23 per lavori ed € 1.994,37 (IVA 22% esclusa);

dare atto che la somma di € 65.000,00 è impegnata al cap. 2.106.066 Az. 2383 imp. 2681/18 e che la spesa conseguente alla realizzazione dei lavori di cui in oggetto, unitamente a quelle già sostenute dall'Ente, verranno poste a carico del proprietario inadempiente all'ordinanza n. 233 del 21.10.2016 nell'ambito della procedura di esecuzione in danno in corso di attivazione nei suoi confronti;

dare atto che RUP dell'intervento è l'ing. Tristano Luchetti;

notificare il presente atto al proprietario dell'immobile inadempiente all'ordinanza n. 233 del 21.10.2016;

attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D. Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari e del Personale per l'apposizione ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 D.Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SERVIZI TECNICI
ING. TRISTANO LUCHETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.