

## SERVIZIO SERVIZI TECNICI

### Determinazione N. reg. gen. 988 N. reg. Serv. 249 del 27-08-2018

**OGGETTO: EDIFICIO EX G.I.L. LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO.  
APPROVAZIONE SAL N. 6**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Premesso che la Giunta Comunale con deliberazione del 14/12/2016 n. 397 ha approvato nell'importo complessivo di € 2.450.000,00= i lavori di risanamento conservativo dell'edificio ex G.I.L.;

Atteso che, previo espletamento di procedura aperta, con determinazione n. 413/51 del 12/04/2017 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Costruzioni ingg. Penzi SpA di Maddaloni (CE) per un importo complessivo di € 1.525.873,99 di cui € 1.481.555,29 per lavori, giusta ribasso del 26,3361222%, ed € 44.318,70 per oneri di sicurezza;

Precisato che con l'aggiudicatario è stato stipulato in data 22/05/2017 il contratto rep. n. 22887 e che i lavori sono stati consegnati all'appaltatore in data 29/05/2017;

Dato atto che:

- all'impresa, con determina n. 710/172 del 27/06/2017 è stata anticipata la somma di € 305.174,80 (oltre IVA 10%), previa costituzione di polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- con determina n. 993/234 del 14/09/2017 è stato approvato il I° SAL dell'importo di € 260.279,60 (IVA 10% esclusa) ed è stato liquidato l'importo di € 206.922,28 (oltre IVA 10% per complessivi € 227.614,51) così come risulta dal certificato di pagamento n. 1 del 07.09.2017, al netto della ritenuta per infortuni e del parziale recupero dell'anticipazione erogata (nella misura del 20% dello stato di avanzamento ai sensi dell'art. 26 comma 2 del C.S.A.);
- con determina n. 1331/313 del 28/11/2017 è stato approvato il II° SAL dell'importo di € 513.146,99 (IVA 10% esclusa) ed è stato liquidato l'importo di € 201.029,58 (oltre IVA 10% per complessivi € 221.132,54) così come risulta dal certificato di pagamento n. 2 del 16.11.2017 al netto della ritenuta per infortuni e del parziale recupero dell'anticipazione erogata (nella misura del 20% dello stato di avanzamento ai sensi dell'art. 26 comma 2 del C.S.A.);
- con determina n. 1396/330 del 12/12/2017 è stata approvata la prima perizia di variante dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio ex G.I.L., predisposta dalla D.L. ai sensi degli artt. 149 co. 2 e 106 co. 2 del d.lgs. 50/16, con aumento dell'importo contrattuale rispetto all'importo originario di € 142.596,19=, pari a una percentuale del 9,345%, ed invarianza dell'importo complessivo di progetto;
- con determina n. 1397/331 del 12/12/2017 è stato approvato il III° SAL dell'importo di € 819.574,90 (IVA 10% esclusa) ed è stato liquidato l'importo di € 243.610,19 (oltre IVA 10% per complessivi € 267.971,21) così come risulta dal certificato di pagamento n. 3 del 12.12.2017 rilasciato dal RUP, al netto della ritenuta per infortuni e del parziale recupero dell'anticipazione erogata (nella misura del 20% dello stato di avanzamento ai sensi dell'art. 26 comma 2 del C.S.A.);

- con determina n. 247/50 del 24/02/2018 è stato approvato il IV° SAL dell'importo di € 1.084.005,14 (IVA 10% esclusa) ed è stato liquidato l'importo di € 210.222,03 (oltre IVA 10% per complessivi € 231.244,23) così come risulta dal certificato di pagamento n. 4 del 09.02.2018 rilasciato dal RUP, al netto della ritenuta per infortuni e del parziale recupero dell'anticipazione erogata (nella misura del 20% dello stato di avanzamento ai sensi dell'art. 26 comma 2 del C.S.A.);
- con determina n. 534/140 del 14/05/2018 è stata approvata la seconda perizia di variante e suppletiva ai sensi degli artt. 149 co. 2 e 106 co. 2 del d.lgs. 50/16 pari al 9,25% dell'importo originario del contratto, con un decremento dell'importo contrattuale derivante dalla prima variante di € 1.455,10 per cui il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 1.667.015,08;
- con determina n. 613/162 del 26/05/2018 è stato approvato il V° SAL dell'importo di € 1.563.689,88 (IVA 10% esclusa) ed è stato liquidato l'importo di € 388.912,55 (oltre IVA 10% per complessivi € 427.803,80) così come risulta dal certificato di pagamento n. 5 del 30.04.2018 rilasciato dal RUP, al netto della ritenuta per infortuni, del recupero dell'anticipazione erogata e dell'ammontare dei precedenti certificati;

Visto ora il sesto Stato di Avanzamento dei Lavori dell'importo di € 1.605.531,54 (IVA 10% esclusa) redatto nei termini specificati nel contratto dal D.L. – arch. Giulia Paoloni – e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto altresì il certificato di pagamento n. 6 del 08/06/2018, rilasciato dal RUP – ing. Tristano Luchetti – sulla base del S.A.L. sopra richiamato, per il pagamento della rata di acconto n. 6 dell'importo di € 41.632,45 (IVA 10% esclusa), al netto della ritenuta per infortuni, dell'anticipazione erogata e dell'ammontare dei precedenti certificati;

Dato atto che in deroga all'art. 12 comma 3 del contratto rep. 22883, non si procederà alla redazione del settimo ed ottavo S.A.L., per cui il recupero dell'offerta dell'affidatario (pari a € 570.000,00) per gli immobili trasferiti dall'Amministrazione in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo opera nell'ambito del quinto e sesto S.A.L., con emissione da parte dell'Amministrazione di fattura dell'importo di € 570.000,00 (iscritto in bilancio cap. 41.086 az. 900 acc.to 4400/18) all'impresa Costruzioni ingg. Penzi Spa, mediante la compensazione, fino alla concorrenza dell'importo di € 570.000,00, sulle somme ancora da liquidare all'impresa, salvo conguaglio da parte di quest'ultima in caso di incapienza del credito;

Ritenuto pertanto doveroso procedere alla liquidazione dell'importo complessivo di € 45.795,70 (IVA 10% inclusa);

Accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107 e 184 del d.lgs. 267/00;

#### **DETERMINA**

Approvare il sesto S.A.L. dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio ex G.I.L., dell'importo di € 1.605.531,54 (IVA 10% esclusa), redatto nei termini specificati nel contratto dal D.L. – arch. Giulia Paoloni;

Liquidare all'impresa Costruzioni ingg. Penzi SpA di Maddaloni (CE) l'importo di € 41.632,45 (oltre IVA 10% per complessivi € 45.795,70) così come risulta dal certificato di pagamento n. 6 del 08/06/2018 rilasciato dal RUP, al netto della ritenuta per infortuni, del recupero dell'anticipazione erogata e dell'ammontare dei precedenti certificati;

Dare atto che la complessiva somma di € 45.795,70 è imputata al cap. 2.106.902 Az. 2722 imp. 1752/2018;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dare atto che è stato accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari e del Personale per l'apposizione ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 D.Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO SERVIZI TECNICI**  
ING. TRISTANO LUCHETTI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*