

## SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA

### Determinazione N. reg. gen. 1011 N. reg. Serv. 218 del 30-07-2019

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL CONCESSIONARIO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA POLISPORTIVA EX EDERA, AD AFFIDARE, A TITOLO DI SUBCONCESSIONE, LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'INTERVENTO DI POSA IN OPERA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELLA STRUTTURA POLISPORTIVA EX EDERA. DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA PROPRIETÀ DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO STESSO.**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA

Vista la determinazione n. 538/60 del 12/05/2017 del dirigente del Servizio Segretario Generale si è stabilito di aggiudicare la gestione della struttura Polisportiva ex Edera con connesso intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico al Raggruppamento Temporaneo tra Associazione sportiva Dilettantistica Ginnastica Virtus E. Pasqualetti e Associazione sportiva Dilettantistica Basket Maceratese, alle condizioni tutte stabilite negli atti di gara, come integrate dall'offerta tecnica ed economica presentate dallo stesso, dalla cui ultima risulta offerto un contributo annuo pari a €. 47.000,24 oltre IVA, giusta ribasso dell'1,467 % sul contributo a base di gara pari a €.47.700,00;

Atteso che il relativo contratto è stato stipulato in data 19.10.2017 rep.22894;

Tenuto presente che il Raggruppamento Temporaneo tra Associazione sportiva Dilettantistica Ginnastica Virtus E. Pasqualetti e Associazione sportiva Dilettantistica Basket Maceratese, risulta essere il concessionario della gestione in oggetto;

Vista l'istanza del suddetto Raggruppamento Temporaneo, di cui alla nota prot. n. 63014 del 30/07/2019, con cui si chiede di autorizzare l'affidamento, a titolo di subconcessione, alla Palavirtus Srl della realizzazione e gestione dell'intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico nella struttura Polisportiva ex Edera

Visto l'allegato schema di contratto per la sub concessione di cui si tratta, trasmesso dal suddetto Concessionario e ritenuto meritevole di approvazione;

Rilevato che con detto contratto il Concessionario affida a titolo di subconcessione, alla Palavirtus Srl che accetta, la realizzazione e gestione dell'intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico nella struttura Polisportiva ex Edera riconoscendo alla stessa a tal fine la proprietà dell'impianto fotovoltaico per la durata della subconcessione, con divieto di altra diversa destinazione, fermo restando quanto previsto dall'art.13 del contratto di concessione in ordine agli obblighi di restituzione dell'impianto e di tutte le opere costruite.

Considerato che il contratto di sub concessione vieta espressamente la cessione e/o il trasferimento a qualunque titolo, della sub concessione; e che l'attività dovrà essere svolta dalla SUBCONCESSIONARIA direttamente ovvero tramite operatori economici, con i quali la SUBCONCESSIONARIA instaura rapporti commerciali.

Atteso inoltre che:

- Il contratto di sub concessione ha decorrenza dalla data della sua stipula e scadenza uguale a quella del contratto di concessione, fatte salve eventuali proroghe tecniche.
- Alla scadenza, la subconcessione cesserà di diritto, senza alcun onere di comunicazione e la SUBCONCESSIONARIA dovrà devolvere all'Amministrazione Comunale l'impianto realizzato.
- Per la realizzazione dell'intervento il concessionario corrisponderà alla SUBCONCESSIONARIA un contributo pari ad €. 22.000,00, mentre per la messa in disponibilità dell'impianto fotovoltaico un contributo pari ad €. 20.000,00 e che gli importi saranno maggiorati da IVA, se dovuta.
- La SUBCONCESSIONARIA provvederà alla realizzazione dell'impianto oggetto della subconcessione, in conformità al progetto preventivamente approvato dal comune concedente.
- Resta convenuto che la SUBCONCESSIONARIA è unica ed esclusiva responsabile per ogni danno prodotto a persone o cose dalle opere o interventi innanzi indicati, quando eseguiti dalla stessa ovvero da soggetti da essa incaricati.

Visto l'art. 11 del contratto di concessione con cui si stabilisce che:” Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione senza apposita formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.”

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, d autorizzare il Concessionario della gestione della struttura sportiva ex Edera, ovvero l'ATS Associazione sportiva Dilettantistica Ginnastica Virtus E. Pasqualetti - Associazione sportiva Dilettantistica Basket Maceratese, ad affidare, a titolo di sub concessione, alla Palavirtus Srl la realizzazione e gestione dell'intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico nella struttura Polisportiva ex Edera;

Considerato che si tratta di definire gli aspetti legati alla proprietà dell'impianto fotovoltaico stesso;

Considerato, a tale riguardo, dover riconoscere al sub concessionario Palavirtus Srl la proprietà dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi nell'ambito della concessione sottoscritta tra Comune di Macerata e il Concessionario ATS tra Associazione Sportiva Dilettantistica Ginnastica Virtus E.Pasqualetti e Associazione Sportiva Dilettantistica Basket Maceratese con atto sottoscritto in data 19.10.2017 rep.22894, in deroga al principio dell'accessione invertita;

Tenuto presente che:

- Alla cessazione anche anticipata del suddetto rapporto concessorio la proprietà dell'impianto fotovoltaico transita di diritto al Comune di Macerata;
- Il sub concessionario, durante il periodo di concessione, non potrà alienare né cedere ad altri, a qualsiasi titolo, la disponibilità, il possesso, l'uso dell'impianto fotovoltaico;
- Il concessionario si fa garante che tale prescrizione sia puntualmente osservata;
- Nel caso in cui il bene (impianto fotovoltaico), al termine anche anticipato della concessione, per qualsivoglia ragione, non fosse più nella disponibilità del sub concessionario, il concessionario autorizza il Comune a trattenere il controvalore del bene stesso sul contributo annuo che il Comune è tenuto a versare al concessionario in virtù del contratto su citato;

Visto e approvato lo schema di contratto disciplinante la fattispecie di cui si tratta, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale

Visto l'art. 107 del TUEL n.267/2000 e s.m.i.,

#### DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce integrazione motivazionale.

Di autorizzare, per quanto espresso in premessa, il Concessionario della gestione della struttura Polisportiva ex Edera, ovvero l'ATS Associazione sportiva Dilettantistica Ginnastica Virtus E. Pasqualetti Associazione sportiva Dilettantistica Basket Maceratese, ad affidare, a titolo di subconcessione, alla Palavirtus Srl la realizzazione e gestione dell'intervento di posa in opera di impianto fotovoltaico nella struttura Polisportiva ex Edera.

Di approvare l'allegato schema di contratto di sub concessione da stipularsi tra ATS Associazione sportiva Dilettantistica Ginnastica Virtus E. Pasqualetti - Associazione sportiva Dilettantistica Basket Maceratese, da una parte, e la Palavirtus Srl, dall'altro;

Di disciplinare le questioni inerenti la proprietà dell'impianto fotovoltaico da realizzarsi a cura del sub concessionario Paravirtus srl, nei termini e alle condizioni di cui all'allegato contratto, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Di indicare come responsabile del procedimento il dirigente del Servizio Servizi alla Persona dr Gianluca Puliti.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA**  
DOTT. GIANLUCA PULITI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*