

**Deliberazione di Giunta Comunale
n. 315 del 29-08-2018**

OGGETTO: ATTO INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLO STADIO DI CALCIO DENOMINATO DELLA VITTORIA. DISPOSIZIONI.

L'anno duemiladiciotto addi ventinove del mese di Agosto in Macerata e nella Sala riunioni Palazzo Conventati, alle ore 09:50.

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

		Presente	Assente
CARANCINI ROMANO	SINDACO	X	
MONTEVERDE STEFANIA	VICE SINDACO	X	
CALDARELLI MARCO	ASSESSORE	X	
CANESIN ALFERIO	ASSESSORE	X	
CASONI PAOLA	ASSESSORE	X	
CURZI FEDERICA	ASSESSORE	X	
IESARI MARIO	ASSESSORE	X	
MARCOLINI MARIKA	ASSESSORE	X	
RICOTTA NARCISO	ASSESSORE		X

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO.

Assume la presidenza SINDACO ROMANO CARANCINI che, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 30/06/2018 è scaduta la convenzione per la gestione dello campo di calcio denominato Stadio della Vittoria con l'Associazione Calcio Dilettantistica Helvia Recina 1975, domiciliata a Macerata in Borgo Peranzoni 84 - Codice Fiscale 01830470439, e che è necessario predisporre gli opportuni e necessari atti finalizzati a garantire la prosecuzione dell'esercizio della pratica sportiva presso il suddetto impianto sportivo;

Visto l'articolo 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 nr 50 "Codice dei contratti pubblici" che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Atteso che ai sensi e per gli effetti del principio di sussidiarietà delineato dall'articolo 118 della Costituzione e dell'articolo 90 comma 25 della Legge 289/2002, così come previsto dagli articoli 19 della Legge Regionale 02 aprile 2012 nr 5 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero" e 15 del Regolamento Regionale 07 agosto 2013 nr 4 "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 aprile 2012 nr 5", la gestione degli spazi e dei servizi sportivi può essere assicurata mediante la collaborazione delle associazioni e società sportive dilettantistiche;

Considerato che mediante la collaborazione delle società ed associazioni sportive dilettantistiche del territorio l'Amministrazione Comunale intende perseguire finalità di rilevante interesse pubblico e precisamente:

- concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite dagli impianti sportivi;
- dare piena attuazione all'art. 8 del D.Lgs 267/2000 nel valorizzare tutte le forme associative ed in particolare quelle sportive operanti sul territorio comunale;
- realizzare una gestione dei servizi con la collaborazione di soggetti, quali società ed associazioni senza scopo di lucro operanti sul territorio;
- ottenere un miglior rapporto costo/benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti sportivi;

Considerato che l'Amministrazione ha in animo di affidare, contestualmente alla gestione dell'impianto, anche l'intervento di rifacimento del manto erboso in sintetico dello campo di calcio denominato Stadio della Vittoria;

Ravvisata la necessità di individuare con il presente atto, nella concreta applicazione di quanto previsto dall'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 e dagli articoli 19 della Legge Regionale 02 aprile 2012 nr 5 "e 15 del Regolamento Regionale 07 agosto 2013 nr 4 e in attuazione dell'articolo 90 comma 25 della Legge 289/2002, i criteri generali e obiettivi per l'individuazione del soggetto affidatario per la gestione dello campo di calcio denominato Stadio della Vittoria, con annesso rifacimento del manto in erba sintetico, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica per la scelta del soggetto da scegliersi tra le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali;

Ritenuto che detta scelta debba essere effettuata tenendo conto delle seguenti indicazioni:

- o **Metodo di scelta** – avviso pubblico con selezione ed affidamento in base all'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'elemento qualità saranno attribuibili max 70 punti e all'elemento prezzo saranno attribuibili max 30 punti
- o **Soggetti ammissibili alla selezione** – i soggetti legittimati a partecipare alla presente procedura sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012; in particolare, ai sensi dell'art. 19,

comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 14 società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato nei modi di legge)

Sono, altresì, escluse dalla presente procedimento le società ed associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000 nr 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping)

I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata

o **Criteri valutazione**

Elemento prezzo (max 30 punti)

Il massimo punteggio sarà attribuito all'offerta che avrà presentato il <u>massimo ribasso percentuale</u> sul prezzo posto a base di gara fissato in ragione di misura annua in € 40.000,00 oltre Iva di legge

Elemento qualità (max 70 punti) da suddividere nei seguenti sub – elementi:

Validità della soluzione di manutenzione straordinaria del terreno di gioco in erba sintetica: con tale elemento si valuta l'intervento manutentivo del terreno di gioco in erba sintetica proposto dalle società concorrenti. A tale proposito le società presentano la documentazione tecnica idonea a illustrare adeguatamente la soluzione proposta. In particolare, detta documentazione dovrà mettere in evidenza gli aspetti tecnici relativi all'intervento di manutenzione straordinaria, con riferimento alle caratteristiche minime del terreno di gioco in materiale sintetico richieste dalla Federazione Italiana Gioco Calcio affinché lo stesso sia omologato e sia funzionale per almeno altri tre anni
Piano organizzativo dell'attività di conduzione e manutentiva con riferimento ad attività manutentive, amministrative e gestionali
Programma della attività che si intendono svolgere nella struttura in rapporto al grado di compatibilità con le caratteristiche dell'impianto e le attività che lo stesso può ospitare
Assetto societario: livello di attività svolta, qualificazione istruttori / allenatori, anzianità in ambito sportivo, esperienza nella gestione di impianti sportivi
Iniziative di promozione di attività di avviamento allo sport per i giovani, anche volte all'inclusione di studenti e fasce deboli della popolazione
Proposte migliorative in relazione al potenziamento e alla manutenzione delle strutture

Ritenuto, quindi, nelle more dell'attivazione di procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione dell'impianto con connesso intervento di manutenzione straordinaria di cui sopra, di dare mandato al dirigente del Servizio Servizi alla Persona del Comune di Macerata di adottare gli opportuni e necessari atti finalizzati a garantire la gestione dello Stadio della Vittoria nella stagione agonistica 2018/2019, in modo tale da garantire la prosecuzione dei lodevoli risultati gestionali registrati nelle scorse stagioni;

Dato atto che Stadio della Vittoria non riveste le specifiche per poter essere considerato un impianto con rilevanza economica avuto a mente che l'utilizzo a cui è destinata la struttura e la sue caratteristiche peculiari non ne consentono una gestione remunerativa in grado di produrre reddito e che necessita invece di essere assistita dall'ente;

Atteso che «ai fini della definizione della rilevanza economica del servizio sportivo è necessario distinguere tra servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d'impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire, da quelli che, pur essendo di pubblica utilità, rientrano in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all'impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici» (TAR Lazio, 22 marzo 2011 n. 2538);

Considerato che nel caso di detto impianto sportivo non possa applicarsi la logica del profitto d'impresa, perché essa sarebbe in contrasto con la cura degli aspetti sociali insiti nell'attività sportiva calcistica che si pratica negli impianti comunali, dal momento che tale attività è promossa e sostenuta dal Comune con una tariffazione degli impianti agevolata proprio perché essa è rivolta alle squadre di dilettanti e di amatori, ma soprattutto ai ragazzi e ai giovani, anche allo scopo di rendere possibili i progetti che intendono agevolare, attraverso la pratica sportiva, forme di integrazione a favore di disabili e di soggetti socialmente fragili;

Visto al riguardo il parere ANAC n. 1300 del 14/12/2016, da cui si evince che, qualora l'impianto non sia da considerarsi a rilevanza economica la concessione della sua gestione deve affidata secondo le regole stabilite dal codice dei contratti pubblici per gli appalti di servizi;

Ritenuto di stabilire che l'affidamento della gestione dello Stadio della Vittoria nel periodo II semestre 2018 – I semestre 2019 preveda accanto al corrispettivo da determinarsi in sede di determina a contrarre in misura non superiore a € 33.000,00 oltre Iva di legge, un canone d'uso pari a € 2.000,00 oltre Iva di legge;

Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato dal Dirigente del Servizio Servizi alla Persona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria, espresso dal Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale espresso ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Acquisito il visto del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di stabilire, quale atto di indirizzo per i connessi e conseguenti atti dirigenziali, di avviare la procedura per l'affidamento della gestione dello campo di calcio denominato Stadio della Vittoria con connesso intervento di rifacimento del manto erboso in sintetico, da attuarsi secondo i seguenti criteri:

o **Metodo di scelta** – avviso pubblico con selezione ed affidamento in base all'offerta economicamente più vantaggiosa dove all'elemento qualità saranno attribuibili max 70 punti e all'elemento prezzo saranno attribuibili max 30 punti;

o **Soggetti ammissibili alla selezione** – i soggetti legittimati a partecipare alla presente procedura sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'articolo 18 della Legge Regionale n. 5/2012; in particolare, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 14 società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzato nei modi di legge).

Sono, altresì, escluse dal presente procedimento le società ed associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'articolo 6 della legge 14 dicembre 2000 nr 376 (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).

I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata.

o **Criteri valutazione**

Elemento prezzo (max 30 punti)

Il massimo punteggio sarà attribuito all'offerta che avrà presentato il <u>massimo ribasso percentuale</u> sul prezzo posto a base di gara fissato in ragione di misura annua in €.40.000,00 oltre Iva di legge

Elemento qualità (max 70 punti) da suddividere nei seguenti sub – elementi:

Validità della soluzione di manutenzione straordinaria del terreno di gioco in erba sintetica: con tale elemento si valuta l'intervento manutentivo del terreno di gioco in erba sintetica proposto dalle società concorrenti. A tale proposito le società presentano la documentazione tecnica idonea a illustrare adeguatamente la soluzione proposta. In particolare, detta documentazione dovrà mettere in evidenza gli aspetti tecnici relativi all'intervento di manutenzione straordinaria, con riferimento alle caratteristiche minime del terreno di gioco in materiale sintetico richieste dalla Federazione Italiana Gioco Calcio affinché lo stesso sia omologato e sia funzionale per almeno altri tre anni
Piano organizzativo dell'attività di conduzione e manutentiva con riferimento ad attività manutentive, amministrative e gestionali
Programma della attività che si intendono svolgere nella struttura in rapporto al grado di compatibilità con le caratteristiche dell'impianto e le attività che lo stesso può ospitare
Assetto societario: livello di attività svolta, qualificazione istruttori / allenatori, anzianità in ambito sportivo, esperienza nella gestione di impianti sportivi
Iniziative di promozione di attività di avviamento allo sport per i giovani, anche volte all'inclusione di studenti e fasce deboli della popolazione
Proposte migliorative in relazione al potenziamento e alla manutenzione delle strutture

o **Durata della concessione** viene fissata in anni 10.

o **Tariffe uso** il concessionario potrà accertare le tariffe d'uso per l'impianto sportivo approvate con Delibera di Giunta Comunale.

o **Canone della concessione** il canone annuo di concessione da corrispondere al Comune viene determinato nella misura di € 5.000,00 oltre Iva di legge.

o **Corrispettivo annuo di gestione** fissato nella misura di € 40.000,00 oltre Iva di legge, soggetto a ribasso in sede di gara. Tale corrispettivo sarà corrisposto al concessionario con le modalità indicate nell'apposito capitolato di oneri allegato all'avviso di selezione.

2) Di stabilire, nelle more dell'attivazione di procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione del campo di calcio denominato Stadio Della Vittoria con connesso intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento del manto erboso in sintetico, di dare mandato al dirigente del Servizio Servizi alla Persona del Comune di Macerata di adottare gli opportuni e necessari atti finalizzati a garantire la gestione dello Stadio Della Vittoria nella stagione agonistica 2018/2019 nell'osservanza di quanto previsto dal Decreto Legislativo 50/2016 e dagli articoli 19 della Legge Regionale 02 aprile 2012 nr 5 e 15 del Regolamento Regionale 07 agosto 2013 nr 4.

3) Di dare atto che la spesa massima complessiva di € 33.000,00 oltre Iva 22%, pari a € 40.260,00 Iva inclusa, prevista per garantire l'affidamento della gestione dello Stadio della Vittoria per il periodo II semestre 2018 – I semestre 2019, trova disponibilità nei seguenti fondi:

- € 16.500,00 oltre Iva 22%, pari a € 20.130,00 Iva inclusa, al Capitolo 1.613.006 Articolo 1869 del Bilancio Esercizio 2018
- € 16.500,00 oltre Iva 22%, pari a € 20.130,00 Iva inclusa, al Capitolo 1.613.006 Articolo 1869 del Bilancio Esercizio 2019.

4) Di dare atto che il canone d'uso previsto per la concessione in uso della struttura per il periodo in oggetto è pari a € 2.000,00 oltre Iva 22%, per un totale di € 2.440,00 Iva inclusa, da accertare come segue:

- Anno 2018 € 1.000,00 oltre Iva 22%, pari a € 1.220,00 Iva inclusa al Capitolo 31.111 Articolo 55
- Anno 2019 € 1.000,00 oltre Iva 22%, pari a € 1.220,00 Iva inclusa al Capitolo 31.111 Articolo 55

5) Di dare atto che l'affidamento della gestione dello Stadio della Vittoria per la durata di anni 10, con connesso intervento di rifacimento del manto erboso in sintetico, trova disponibilità nei seguenti fondi:

Anno	Fondo	Capitolo	Articolo
2019	€ 24.400,00	1.613.006	1869
2020 – 2028	€ 48.800,00	1.613.006	1869
2029	€ 24.400,00	1.613.006	1869

6) Di dare atto che per l'affidamento della gestione dello Stadio della Vittoria per la durata di anni 10, con connesso intervento di rifacimento del manto erboso in sintetico, è previsto l'accertamento di un canone uso annuo pari a € 5.000,00 oltre Iva 22%, come di seguito accertato:

Anno	Canone	Capitolo	Articolo
2019	€ 3.050,00	31.111	55
2020 – 2028	€ 6.100,00	31.111	55
2029	€ 3.050,00	31.111	55

7) Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

8) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per motivi di urgenza, previa ulteriore votazione unanime e palese.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
ROMANO CARANCINI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.