

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione N. reg. gen. 988 N. reg. Serv. 258 del 23-07-2019

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'INTERNO DEL CENTRO FIERE DI VILLA POTENZA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- il 17/7/2019 scade il contratto rep. n. 22910 di concessione in uso dei locali all'interno del Foro Boario di Villa Potenza, utilizzati dalla ditta Gusto DOP e DOC di Cuscianna Francesca Antonia, destinati all'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- con delibera n. 269/2019 la Giunta comunale si è espressa favorevolmente, per le motivazioni tutte ivi riportate, alla proroga del contratto di concessione del locale adibito a bar posto all'interno del Foro Boario di Villa Potenza dal 18/7/2019 al 17/7/2020 alla ditta Gusto DOP e DOC di Cuscianna Francesca Antonia agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, con facoltà di revoca della concessione, previo preavviso di mesi uno, in caso di avvio dei lavori di riqualificazione previsti dal progetto denominato O.R.T.I.

Vista la disponibilità della ditta concessionaria a mantenere la concessione in essere per un ulteriore anno alle stesse condizioni di cui al contratto precedente;

Preso atto pertanto che il canone di concessione rimane lo stesso del precedente contratto 6.600,00 all'anno, di cui le prime due rate, pari a € 3.300,00 da versare al momento della stipula del contratto;

Richiamato quanto disposto dall'art 19 comma 4 del Regolamento comunale per l'alienazione, gestione e disposizione dei beni del patrimonio immobiliare - applicabile ai sensi del successivo art. 27 in via estensiva/analogica ad altre forme di disposizione del patrimonio comunale - secondo il quale “ *al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione delle motivazioni relative alle alienazioni a mezzo di trattative private dirette viene dato conto nelle deliberazioni di indirizzo e nelle determinazioni gestionali; in particolare dei contenuti delle determinazioni quali atti gestionali, anche per estratto, viene data adeguata pubblicità e trasparenza almeno tramite affissione all'Albo Pretorio e pubblicazione nel sito internet del Comune*”;

Ritenuto, quindi, doversi provvedere in tal senso, predisponendo apposito avviso da pubblicare per 10 gg. sul sito dell'ente e all'Albo on-line;

Considerato, all'esito di tale avviso, potersi procedere alla formalizzazione della proroga mediante sottoscrizione di un'appendice contrattuale, il cui schema è allegato alla presente determinazione per

farne parte integrante e sostanziale, che modifichi il solo termine di durata della concessione, restando valido per il resto tutto quanto convenuto ed accettato nel contratto originario rep. 22910/2018;

Ricordato che l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è la valorizzazione degli immobili comunali mediante utilizzo degli stessi;
- l'oggetto consiste nella proroga annuale di una concessione già in essere;
- la forma dell'appendice al contratto viene individuata nella sottoscrizione di scrittura privata autenticata con oneri contrattuali a carico della controparte, avvalendosi del supporto del Servizio del Segretario Generale, Ufficio Gare e Contratti;
- le clausole essenziali sono:
 - proroga della durata contrattuale per un anno fino al 17/7/2020;
 - versamento anticipato alla sottoscrizione dell'appendice contrattuale di due rate del caone annuale pari a € 3.300,00;
 - spese contrattuali a carico della concessionaria;

restando valido per il resto quanto altro indicato nel contratto originario rep. 22910/2018;

Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare riferimento agli artt. 107 "*Funzioni e responsabilità della dirigenza*", 179 "*Accertamento*" e 192 "*Determinazione a contrattare e relative procedure*";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L, e che la registrazione dell'entrata avverrà mediante inserimento nel ruolo delle rendite demaniali e patrimoniali dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Prorogare, per le motivazioni riportate in premessa, fermo restando quanto previsto dall'art. 19 comma 4 del Regolamento comunale per le alienazioni, il contratto rep. 22910/2018 di concessione in uso del locale adibito a bar all'interno del Centro Fiere di Villa Potenza in favore della ditta Gusto DOC e DOP di Cuscuanna Francesca Anonia per la durata di anni uno fino al 17/7/2020 alle stesse condizioni stabilite, convenute ed accettate, con particolare riguardo al:

- corrispettivo annuo di € 6.600,00 ;
- versamento anticipato alla sottoscrizione dell'appendice contrattuale ;

restando valido per il resto tutto quanto altro ivi convenuto ed accettato tra le parti.

2. Formalizzare la proroga mediante sottoscrizione di un'appendice contrattuale, il cui schema è allegato alla presente determinazione che contestualmente si approva.

3. Ribadire quanto più ampiamente indicato in premessa ai fini dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000.

4. Indicare come responsabile del procedimento la dott.ssa Federica Costantini dell'Ufficio Patrimonio e Segreteria Amministrativa dei Servizi Tecnici.

5. Dare atto che, per quanto riguarda la registrazione dell'entrata, saranno apportate le necessarie

variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente.

6. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

7. Dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR Marche entro il termine di 60 gg. o il ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 gg., dando atto che i suddetti termini decorrono dalla data di pubblicazione del presente provvedimento.

**APPENDICE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE REP. 22910/2018
PROROGA CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE
ALL'INTERNO DEL CENTRO FIERE DI VILLA POTENZA.**

Il giorno

Tra le parti come sopra intervenute e rappresentate si stipula e si conviene quanto appresso :

Premesso che con determina dirigenziale n----- si è stabilito di prorogare, per le motivazioni ivi riportate, il contratto, rep .22910 del 18/7/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata al n. 3 mod II del 26.07.2018, avente ad oggetto la concessione in uso del locale adibito a bar all'interno del Centro Fiere di Villa Potenza in favore della ditta Gusto DOP E DOC di Cuscianna Francesca Antonia per la durata di anni uno fino al 17/7/2020 alle stesse condizioni attualmente praticate, restando valido per il resto tutto quanto altro ivi convenuto ed accettato tra le parti.

ART. 1) Le parti, come sopra rappresentate, espressamente convengono che il termine di scadenza del contratto di concessione in uso del locale sito nel Centro Fiere di Villa Potenza destinato a bar – meglio identificati all'art. 1 del contratto medesimo - è prorogato al 17/7/2020.

ART. 2) Le medesime parti danno altresì atto che per il resto resta valido tutto quanto altro stabilito, convenuto ed accettato nel contratto originario rep. 22910 del 18/7/2018, registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata al n.3 con particolare riguardo al corrispettivo che resta determinato in € 6.600,00/annuo.

ART. 3) Il Comune espressamente atto che la parte concessionaria:

- ha versato due rate del canone annuo, pari a € 3.300,00;

- ha presentato la quietanza di pagamento della polizza assicurativa prevista all'art. 10 del contratto rep 22910/2018.

ART. 4) Tutte le spese relative alla presente appendice sono sostenute dalla ditta concessionaria.

La presente appendice contrattuale viene sottoscritta dalle parti in data

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE
SERVIZIO SERVIZI TECNICI**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.