

CONVENZIONE REGOLANTE L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO IN C.DA ACQUEVIVE AD USO PRODUTTIVO ALLEGATO ALLA PROCEDURA DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.).

Repertorio N. _____

L'anno duemiladiciannove_____, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/2019),
----- sono comparsi:

- 1) Il Comune di Macerata in persona di, nato a
- 2) ditta individuale ----- ,

Le parti così come costituite, in piena capacità giuridica e della cui identità personale, qualifiche e poteri io, Ufficiale Rogante, sono personalmente certo, dichiarano di rinunciare con il mio consenso alla presenza di testimoni essendo in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- che il sig. Rossi Ornelio in qualità di titolare della omonima ditta, ha avanzato domanda in data 07.05.2016, assunta al protocollo al n. 28282, di attivazione della procedura del S.U.A.P. (art 8 D.P.R. 160/2010) per l'intervento edilizio di realizzazione di ampliamento attività produttiva, comportante variante parziale al Piano Regolatore Generale per l'individuazione di una nuova zona produttiva, da eseguirsi in questo Comune, sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio 106 mappali 131, 136 e 137 porzione ubicato in c.da Acquevive per una superficie complessiva di mq. 1053;

- che la conferenza dei servizi decisoria del 09.01.2018 ha espresso parere favorevole alla variante parziale al PRG e che la determinazione conclusiva della conferenza costituisce proposta di variante;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 113 del 27.11.2018, è stata approvata la variante parziale al PRG inerente l'individuazione di una nuova area commerciale;

- che si procederà alla monetizzazione delle aree a verde pubblico;

- che la ditta risulta proprietaria dell'area catastalmente contraddistinta al foglio 106, p.lle n. 15, 16, 17, 131, 136, 137;

Confermato quanto sopra e con l'intesa che la premessa costituisce, ad ogni effetto, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra l'Amministrazione Comunale e la Ditta in qualità di proprietaria dell'area interessata dell'intervento assoggettato alla procedura S.U.A.P..

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – La ditta in persona del legale rappresentante, come sopra identificato, per sé, successori e aventi causa a qualsiasi titolo si impegna a realizzare le opere di cui all'intervento edilizio secondo il progetto approvato con le modalità ed in conformità al progetto approvato con la D.C.C. n. 113 del 27-11-2018, come da elaborati progettuali allegati alla delibera stessa.

Art. 2 – La Ditta come sopra indicata e rappresentata, a definizione della monetizzazione dell'area standard di verde pubblico per mq. 69,30 circa, contestualmente alla stipula della presente convenzione, versa al Comune di Macerata la somma di €. 3.012,00, conformemente ai parametri di riferimento della DGC 191 del 22/05/2002 debitamente aggiornati secondo l'indice ISTAT di variazione del costo di costruzione edifici residenziali. Il Comune di Macerata rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo.

Art. 3 – La Ditta per sé, successori ed aventi causa, cede e trasferisce al Comune di Macerata, che acquisisce, l'area da destinare a parcheggio di mq 42.00, meglio identificata nella allegata planimetria, e catastalmente distinta al Foglio 106 Mappale 143, restando a carico della ditta l'obbligo (emendamento alla dcc 113/2018) alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area stessa per mantenerne un uso pubblico in condizioni di sicurezza. La ditta in questione si obbliga ad inserire tale obbligo alla manutenzione negli eventuali atti di vendita dell'area sopra identificata o porzione di essa , a pena di nullità degli atti, mediante specifica clausola da inserire nei contratti, che deve essere debitamente trascritta presso il Conservatore dei Registri Immobiliari di Macerata.

Con riferimento al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, la ditta cedente consegna il certificato di destinazione urbanistica, relativo agli immobili cedutie mi dichiara, che, dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti.

Detto certificato allegasi al presente atto sotto la lettera "..".

La ditta cedente garantisce che quanto ceduto è di sua piena proprietà e disponibilità e che la stessa è libera da ipoteche, oneri, pesi e vincoli comunque pregiudizievoli, obbligandosi per il caso di evizione sia pure parziale.

Art. 4 – Tutte le spese relative alla stipulazione della presente convenzione, sono a totale carico della Ditta . Al riguardo si richiede l'applicazione dell'imposta in misura fissa ex art. 11 Tariffa Parte Prima del testo unico 26 aprile 1986, n. 131, in quanto la presente convenzione è attinente all'attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Macerata.

Art. 5 – Per ogni e qualsiasi controversia legale nascente dal presente atto, le parti eleggono fin d'ora domicilio presso la sede del Comune di Macerata.

Art. 6 – In ordine a qualsivoglia controversia che, relativamente all'interpretazione e all'efficacia del presente atto, dovesse insorgere tra le parti è competente il Foro di Macerata.

Per il Comune di Macerata _____

Per la ditta _____