



Regione Umbria
Giunta Regionale
Direzione Governo del Territorio
e paesaggio. Protezione civile.
Infrastrutture e mobilità

Protocollo comunale

Marca
da
Bollo

Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, art. 30 e ss.mm.ii.
ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA.

Richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.S. pubblica di cui al bando di concorso approvato dall'Amministrazione Comunale con Determinazione dirigenziale, n.49 R.G.98, del 02/09/2019

(NB I richiedenti devono indicare TUTTI i dati richiesti e contrassegnare le caselle per le condizioni oggettive e soggettive che ricorrono. Per una corretta compilazione vedere le note in calce alle singole sezioni e le istruzioni contenute nell'allegato "Modalità di compilazione")

AL COMUNE DI

POGGIODOMO

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) **E PENALI** (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro **in caso di dichiarazioni false o mendaci**, ed in tal senso ammonito, **ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000**,

Il/la sottoscritto/a;

(NB per il luogo di nascita i nati in Italia indichino Comune e Provincia, i nati all'estero indichino invece lo Stato di nascita ed "EE" come Provincia.)

Cognome _____, Nome _____,

Nato/a Comune/Stato _____, prov. _____, il _____

sexso ☐ M ☐ F Residente nel Comune di _____, prov. _____

indirizzo _____, c.a.p. _____

Codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

SEZIONE 1	a	Di essere, alla data di pubblicazione del presente bando: ☐ cittadino/a italiano/a ☐ cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia ☐ cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione. <i>(allegare copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno)</i> <i>(NB contrassegnare una sola casella)</i>
	b	☐ di avere, alla data di pubblicazione del presente bando, residenza anagrafica nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che la stessa sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque (5) anni consecutivi; oppure ☐ di prestare, alla data di pubblicazione del presente bando, attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che la stessa sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque (5) anni consecutivi.

5)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ____/____/____ sesso ☐ M ☐ F Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _ _ _ _ % indennità di accompagnamento ☐ a carico del richiedente ☐
	6)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE:

Condizioni soggettive del nucleo familiare

NB: I requisiti sotto elencati devono essere posseduti dal nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

SEZIONE 4	☐ Che nessuno dei componenti il nucleo familiare, è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato nel territorio nazionale oppure ☐ Che uno dei componenti del nucleo familiare, è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato sul territorio nazionale, NON ADEGUATO al nucleo familiare (l'inadeguatezza è definita ai sensi dell'art. 3 commi 6, 7 e 8 del Regolamento Regionale n. 1/2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, riportato nell'allegato "modalità di compilazione") <i>(Il requisito è alternativo)</i>
SEZIONE 5	☐ Che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri Comuni del territorio regionale o abbia avuto precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici legati all'acquisto della "prima casa"
SEZIONE 6	☐ Che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha occupato senza titolo alloggi di ERS pubblica nei cinque (5) anni precedenti la presentazione della domanda.
SEZIONE 7	☐ Che il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando, è formato da una coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più due anni.

SEZIONE 8	☐ Che il nucleo familiare è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando: ☐ nucleo presente nell'ultima graduatoria ☐ nucleo presente nelle ultime due graduatorie ☐ nucleo presente nelle ultime tre graduatorie
------------------	---

Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

N.B: Ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative alle Sezioni 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso.

SEZIONE 9	Che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in Comune di _____ all'indirizzo _____, avente gli estremi catastali: f. _____ p. _____, sub. _____, cat. _____, di dimensione pari a _____ mq, contratto di affitto stipulato con _____ e registrato in data ____/____/____, al numero _____ presso l'Ufficio del Registro di _____.
SEZIONE 10	☐ Che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non destinato ad abitazione (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati ecc.).
SEZIONE 11	☐ Che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto messo a disposizione da organi, enti e/o associazioni di volontariato e/o ONLUS preposte all'assistenza pubblica;
SEZIONE 12	☐ Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi <u>mediocre</u> . Ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 3) del Regolamento Regionale n. 1/2014 e ss.mm.i. si considera mediocre un alloggio in cui almeno 2 degli elementi propri dell'immobile sono inadeguati Indicare quali, tra i sottoindicati elementi propri dell'immobile, si ritengono inadeguati: ☐ Pavimenti; ☐ Impianto elettrico; ☐ Pareti e soffitti; ☐ Impianto idrico e servizi igienico-sanitari; ☐ Infissi; ☐ Impianto di riscaldamento;

SEZIONE 13	☐ Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi <u>scadente</u> . Ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 4) del Regolamento Regionale n. 1/2014 e ss.mm.ii, si considera scadente un alloggio in cui sono inadeguati almeno quattro degli elementi propri e comuni dell'immobile, dei quali almeno tre relativi agli elementi propri dello stesso; Indicare quali, tra i sottoelencati elementi propri e comuni dell'immobile, si ritengono inadeguati Elementi <u>propri</u> dell'immobile ☐ Pavimenti; ☐ Pareti e soffitti; ☐ Infissi; ☐ Impianto elettrico; ☐ Impianto idrico e servizi igienico-sanitari; ☐ Impianto di riscaldamento; Elementi <u>comuni</u> dell'immobile ☐ Accessi, scale e ascensore; ☐ facciate, coperture e parti comuni in genere;
SEZIONE 14	☐ Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del presente bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio.
SEZIONE 15	☐ Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente bando e <u>non per inadempienza contrattuale</u> , di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi: ☐ entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso ☐ dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso
SEZIONE 16	☐ Che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro: ☐ entro sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso ☐ entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

(NB Eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli Enti non si assumono responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata segnalazione.)

Sig. _____

Indirizzo: _____ n. _____

Località _____

cap. _____ prov. _____ Telefono: abitazione _____ cellulare _____

e-mail: _____

(NB La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Gli eventuali allegati vanno elencati nelle righe seguenti).

Elenco della documentazione allegata alla domanda:

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss. mm. ii.

Fotocopia di un documento di identità in corso di validità

Modello informativa sul trattamento dei dati personali

_____ li ____ / ____ / _____

Firma

MODALITA' DI COMPILAZIONE

SEZIONE 1

Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, o presso il Comune di residenza o presso il Comune sede di lavoro.

Lett. a) Per la valutazione del rispetto delle norme di riferimento in materia di immigrazione, si richiama quanto stabilito nel "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione di straniero" di cui al D. Lgs n. 286/1998.

Lett. b) Ai fini della valutazione del requisito relativo all'attività lavorativa, si considera:

- stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il requisiti di cui ai punti a) e b) di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

SEZIONE 2

Lettera b) Il richiedente deve barrare la casella solo se ricorre;

Lettera c) il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del presente bando.

SEZIONE 3

Devono essere indicati i componenti lo stato di famiglia anagrafico.

"Percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "*minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita*", inserire 100% nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento.

Se viene riportata la dicitura "*minore ipoacusico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età*", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

SEZIONE 4

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

a) *Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*

- 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

b) *Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad € 200,00;*

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'art 29, comma 1 lettera c) della legge regionale 23/03 e ss.mm.ii, il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo dell'adeguatezza degli immobili che del reddito da fabbricati.

Ai fini del possesso dei requisiti di impossidenza, non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente.

SEZIONE 8

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente.

SEZIONE 12

Ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018, si considera mediocre l'alloggio qualora siano inadeguate le condizioni di almeno 2 degli elementi propri dell'immobile stesso tra quelli sotto citati:

- Pavimenti;
- Pareti e soffitti;

- Infissi;
- Impianto elettrico;
- Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
- Impianto di riscaldamento;

SEZIONE 13

Ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018, lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano inadeguate le condizioni di almeno quattro degli elementi elencati sotto, dei quali almeno tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

1) elementi propri dell'unità immobiliare:

- a) pavimenti;
- b) pareti e soffitti;
- c) infissi;
- d) impianto elettrico;
- e) impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
- f) impianto di riscaldamento;

2) elementi comuni:

- a) accessi, scale e ascensore;
- b) facciate, coperture e parti comuni in genere;