



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 77

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA

N. 42 DEL 04-06-2019

Oggetto: SISMA 26.09.97 E SUCCESSIVI. L.R. 30/98 E D.G.R. N. 5180/1998. CONCESSIONE CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO SITO IN POGGIODOMO, DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 27 PARTICELLA 98 DEL C.F., N. 1009 - DITTA: SAVERI BRUNO, C.F. SVRBRN57B20G758D SAVERI WILMA, C.F. SVRWLM61H61B948H - PIERGENTILI MARIA ELVEZIA, C.F. PRGMLV29C46G758B. CUP B32G18000160002

L'anno duemiladiciannove addì quattro del mese di giugno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto:

- le leggi 08.06.1990, n. 142 e 07.08.1990 n. 241;
- la Legge 15 maggio 1997 n. 127;
- in particolare l'art. 51 della legge 08.06.1990, n. 142 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'ordinanza del Ministero dell'Interno n. 2668 del 28.09.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto:

- il Decreto Legge 30 gennaio 1998, n. 6, convertito con modificazioni in legge 30.03.1998, n. 61;
- la L.R. del 12.08.1998, n. 30;

- la D.G.R. del 14.09.1998, n. 5180;
- la D.G.R. del 17.02.1999, n.194 (Approvazione scheda di accompagnamento dei progetti) e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R. del 24.05.2000, n. 547;
- La D.G.R. del 07.11.2001, n. 1456;
- la D.G.R. del 24.02.2000, n. 174;
- la D.G.R. del 18.10.2000, n. 1184;
- la D.G.R. del 31.07.2002, n. 1112;
- La D.G.R. del 14.05.2003, n. 598;
- La D.G.R. del 28.07.2004, n. 1162;

PREMESSO:

- che l'intero territorio di questo Comune e' stato interessato dagli eventi sismici del 26.09.1997 e successivi, con conseguenti notevoli danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato;
- che ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 30 del 12 agosto 1998 comma 1, venivano ammessi ai benefici della citata legge i proprietari di immobili, a qualsiasi uso adibiti, che siano stati distrutti o danneggiati, ai sensi degli art. 3 e 4 del Decreto Legge 30 gennaio 1998, n.6, convertito con modificazioni dalla legge 30 marzo 1998, n. 61, dalle crisi sismiche iniziate il 26.09.1997;

Vista:

- **la domanda di contributo del 02 novembre 1998**, acquisita al protocollo interno del Comune di Poggiodomo al n. 2338 del 04 novembre 1998, **presentata dal sig. Saveri Marino, ai sensi dell'art. 3 della Delibera di Giunta Regionale n. 5180 del 14 settembre 1998**, in qualità di proprietario e delegato dalla consorte Piergentili Maria Elvezia, **intesa ad ottenere i benefici previsti dalla sopracitata legge, per la riparazione dell'edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., danneggiato dagli eventi sismici del 26.09.1997 e succ.;**

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 749 del 14 maggio 2007 sono state dettate le disposizioni in ordine alla variazione della priorità degli interventi di riparazione o ricostruzione degli immobili danneggiati dalla sequenza sismica iniziata il 26 settembre 1997, da ammettere ai benefici previsti dall'art. 4 del decreto legge 30 gennaio 1998. n. 6 convertito in legge 30 marzo 1998, n. 61;
- che con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 1663 del 23 novembre 2009 veniva stabilito il termine perentorio entro il quale i Comuni avrebbero dovuto richiedere alla Regione Umbria l'autorizzazione a variare, in attuazione e nei limiti di quanto disposto dal punto 2, lett. d), della D.G.R. n. 749/2007, la priorità degli interventi ai fini dell'inserimento degli stessi nelle fasce prioritarie finanziabili, termine fissato in quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della deliberazione stessa, termine fissato, pertanto, alla data del 07 gennaio 2010;

Vista:

- la richiesta da parte del sig. Saveri Marino, acquisita al protocollo interno del Comune di Poggiodomo al n. 2048 del 20 ottobre 2009, con la quale si richiedeva di verificare lo stato della propria domanda visto che essendo residente nel citato immobile non aveva ancora avuto accesso ai contributi;

Determinazione AREA TECNICA n.42 del 04-06-2019 COMUNE DI POGGIODOMO

Visto:

- l'atto istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento per l'Ufficio Ricostruzione del Comune di Poggiodomo e trasmesso alla Regione dell'Umbria con protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 509 del 11 marzo 2010, dal quale si evince che per mero errore materiale la domanda non era stata inserita correttamente nella procedura informatica omettendo di riportare la residenza dell'intestatario della domanda nel medesimo immobile, *pertanto tale domanda andava a collocarsi in fascio "g" dell'ordine di finanziamento;*
- la comunicazione, da parte della Regione dell'Umbria, acquisita al protocollo interno del Comune di Poggiodomo al n. 738 del 06 aprile 2010, dalla quale si evince che la segnalazione di cui sopra non fu accolta per errore procedurale in quanto tale segnalazione perveniva in ritardo rispetto al termine stabilito, dalla deliberazione della giunta regionale dell'Umbria n. 1663 del 23 novembre 2009, del 07 gennaio 2010 (termine fissato in quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della D.G.R. n. 1663/2009);
- che sempre l'ufficio ricostruzione del Comune di Poggiodomo nel rispondere (protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 926 del 05 maggio 2010), all'ultima nota regionale sosteneva di non aver ritenuto perentori i termini di trasmissione della segnalazione in quanto non si configurava come richiesta di variazione di fascia prioritaria ma semplicemente di segnalazione di errore materiale da correggere;

Visto che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 311 del 29 marzo 2016 "disposizione in ordine al cambio di priorità", pubblicata nel BUR n. 19 del 20 aprile 2016, è stato stabilito che:

- **l'autorizzazione a variare**, in attuazione e nel rispetto dei limiti stabiliti dalla D.G.R. n. 749/2007, **la priorità degli interventi** per la riparazione degli immobili danneggiati dalla crisi sismica iniziata il 26 settembre 1997, ai fini dell'inserimento degli stessi nelle fasce finanziabili previste dall'art. 7, comma 3, dell'allegato 1 alla deliberazione della giunta regionale n. 5180 del 14 settembre 1998 e successive modificazioni e integrazioni (edifici isolati) e dal punto 1 dell'allegato A alla deliberazione della Giunta regionale n. 4718 del 05 agosto 1998 (programmi integrati di recupero), **deve essere richiesta dai comuni alla Regione Umbria, a pena di improcedibilità della stessa, entro e non oltre il termine perentorio di giorni novanta, decorrenti dal 20 aprile 2016, data di pubblicazione della citata D.G.R. n. 311 del 29 marzo 2016;**
- i comuni devono richiedere alla Regione dell'Umbria l'autorizzazione di cui sopra nel caso che: "il requisito prioritario richiesto per l'inserimento dell'intervento nelle fasce prioritarie finanziabili sia stato indicato dall'avente diritto nella domanda di contributo

PRESO ATTO che:

- come riportato in precedenza tale requisito, ancorché non "barrato" nell'apposita casella, è individuabile nella domanda stessa dove il richiedente dichiara di essere **residente** in Via Roma 1 e che tale civico coincide con l'immobile oggetto della domanda di contributo;
- tale residenza è stata ribadita nell'atto di delega della coniuge dove oltre a specificare la medesima residenza individuava l'immobile come "abitazione" ritenendo quindi la
Determinazione AREA TECNICA n.42 del 04-06-2019 COMUNE DI POGGIODOMO

sua omissione come mero errore materiale. In sede di digitazione dei dati nella procedura informatica non si è tenuto conto delle dichiarazioni ma soltanto delle “spunte” presenti sulla domanda determinando così un’ulteriore errore alla incompleta compilazione;

Visti:

- gli atti predisposti dall’Ufficio Ricostruzione del Comune di Poggiodomo, anche tramite sopralluogo, che in effetti il Sig. Saveri Marino unitamente alla coniuge Piergentili Maria Elvezia, è sempre stato residente nell’immobile citato;
- gli atti di residenza del Comune di Poggiodomo che attestano che i Sigg.ri Saveri e Piergentili in maniera continuativa hanno sempre risieduto nell’immobile citato e pertanto anche al momento del sisma del 26 settembre 1997 e succ.;

Visto che con Determinazione del Resp. Area Tecnica n. 11 del 22 giugno 2016 si è provveduto pertanto:

- a richiedere alla Regione dell’Umbria, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. n. 311/2016, la relativa autorizzazione a procedere alla rettifica della domanda di contributo presentata, in data 04 novembre 1998, (acquisita al protocollo n. 2338 del 04 novembre 1998), da parte del sig. Saveri Marino, ai sensi dell’art. 3 della D.G.R. n. 5180/98, in qualità di proprietario e delegato dalla consorte Piergentili Maria Elvezia, intesa ad ottenere i benefici previsti dalla sopracitata legge, per la riparazione dell’edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009, nonché all’eventuale ridefinizione della fascia prioritaria di appartenenza dell’edificio;
- di subordinare il finanziamento del suddetto immobile al rilascio della relativa autorizzazione da parte della Regione dell’Umbria;

Visto il protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 977 del 05 luglio 2016 con il quale si richiede alla Regione dell’Umbria l’autorizzazione a variare, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. n. 311/2016, la fascia prioritaria dell’edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009, trasmettendo alla Regione dell’Umbria tutta la documentazione necessaria (tra cui la sopracitata Determinazione del Resp. Area Tecnica n.11 del 22 giugno 2016);

Vista la comunicazione da parte della Regione dell’Umbria, in risposta al protocollo di cui sopra n. 977 del 05 luglio 2016, **acquisita al protocollo interno del Comune di Poggiodomo al n. 1054 del 26 luglio 2016**, con la quale si chiede al Comune di Poggiodomo di trasmettere alla Regione dell’Umbria, ad integrazione della documentazione fornita, copia autentica della domanda di contributo;

Visto che con protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 1066 del 27 luglio 2016, il Comune di Poggiodomo, in risposta al protocollo di cui sopra n. 1054 del 26 luglio 2016, trasmetteva, alla Regione dell’Umbria, la copia autentica della domanda di contributo;

Vista la comunicazione da parte della Regione dell’Umbria, acquisita al protocollo interno del Comune di Poggiodomo al n. 1350 del 15 settembre 2016, dalla quale si evince che la Regione dell’Umbria con propria determinazione dirigenziale D.G.R. n. 8317 del 07 settembre 2016:

- autorizza il Comune di Poggiodomo, ai sensi di quanto disposto dalla D.G.R. n. 311/2016, a variare la fascia prioritaria dell'edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009;
- qualora, a seguito della variazione della fascia prioritaria l'intervento venga inserito in una delle priorità finanziate dalla Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 comma 3, della L.R. n. 30/1998, i termini previsti dagli artt. 4 e 5 dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 5180/1998, rispettivamente per la pubblicazione dell'elenco dei soggetti ammissibili a contributo e per la presentazione, da parte degli stessi, del progetto degli interventi, decorrono a far data dalla comunicazione al Comune di Poggiodomo della presente determinazione n. 8317 del 07-09-2017, ovvero dal 14 settembre 2016;
- al relativo onere finanziario verrà fatto fronte con le risorse previste, per il **settore di intervento "edifici isolati"**, dal Programma finanziario 2011-2012 approvato dal Consiglio regionale con deliberazione 31 gennaio 2012, n. 120, variato da ultimo con deliberazione della Giunta regionale 11 aprile 2016, n. 365;

PRESO ATTO che in data 26 settembre 2016, sulla base della procedura informatica fornita dalla Regione dell'Umbria, in forza dell'autorizzazione di cui sopra in merito alla modifica della fascia prioritaria, l'edificio sopra citato è stato collocato in fascia e) e pertanto immediatamente finanziabile;

Visto che con Determinazione del Resp. Area Tecnica n. 26 del 01 ottobre 2016 si è provveduto ad approvare l'elenco, predisposto dall'Ufficio Tecnico del comune di Poggiodomo, in data 26 settembre 2016, sulla base della procedura informatica fornita dalla Regione dell'Umbria, dal quale si evince che l'edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009 è stato collocato in fascia e) e pertanto immediatamente finanziabile;

Vista la comunicazione notificata dal Comune di Poggiodomo al sig. Saveri Marino con la quale il Comune di Poggiodomo comunica al sig. Saveri Marino che è stato inserito fra i soggetti ammissibili a contributo e che pertanto, ai sensi di quanto disposto dalla determinazione dirigenziale D.G.R. n. 8317 del 07 settembre 2016 (ovvero che i termini previsti dall'art. 5 dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 5180/1998 per la presentazione, da parte dei soggetti ammissibili a contributo, del progetto degli interventi, decorrono a far data dalla comunicazione al Comune di Poggiodomo della presente determinazione n. 8317 del 07-09-2017, ovvero dal 14 settembre 2016), deve presentare, in triplice copia, il progetto, congiuntamente alle schede tecniche di accompagnamento al progetto, per la riparazione dell'edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009, danneggiato dal sisma del 1997 e successivi, entro e non oltre il termine del 11 febbraio 2017, pena la decadenza del contributo;

Visto che con protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 287 del 06 febbraio 2017 è stato acquisito il progetto, congiuntamente alle schede tecniche di accompagnamento al progetto, e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico Ing. Lanfranco Castellucci, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A967, e tutta la documentazione ed elaborati tecnici prescritti;

Preso atto che il progetto è stato sottoposto ad apposita istruttoria di compatibilità urbanistica; Visti gli interventi previsti dal progetto e che pertanto l'intervento è stato qualificato come lavori di ristrutturazione edilizia per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico;

Preso atto che è necessaria la sola Segnalazione Certificata Inizio Attività (S.C.I.A.);
Preso atto che la suddetta S.C.I.A. è stata presentata dal tecnico Ing. Castellucci Lanfranco congiuntamente al progetto;

Visto che con protocollo interno del comune di Poggiodomo n. 1294 del 13 giugno 2017 il comune di Poggiodomo chiede al tecnico Ing. Lanfranco Castellucci delle integrazioni in merito alla documentazione fornita dal suddetto tecnico, e più precisamente:

- **relazione esplicativa (con foto) sull'ammissibilità delle opere di finitura proprie (OFI) al fine di verificarne l'ammissibilità al contributo;**

Vista la documentazione (relazione tecnica con foto, sull'ammissibilità delle opere di finitura), fornita dal tecnico Ing. Lanfranco Castellucci, in risposta al protocollo di cui sopra n. 1294 del 13 giugno 2017, acquisita al protocollo interno del comune di Poggiodomo al n. 1567 del 28 luglio 2017;

Constatata la completezza di tutta la documentazione fornita dal tecnico Ing. Lanfranco Castellucci;

Visto che con protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 2400 del 30 novembre 2017 il geom. Sandro Sabatini, in qualità di Resp. Area Tecnica LL.PP. del Comune di Poggiodomo, autorizza il tecnico Ing. Lanfranco Castellucci ad effettuare il deposito, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della D.G.R. n. 5180/98, presso il Servizio Sismico e Geologico della Regione dell'Umbria;

Acquisita l'attestazione dell'avvenuto deposito (deposito effettuato da parte del tecnico Ing. Lanfranco Castellucci in data 30 novembre 2017 - protocollo interno della Regione dell'Umbria n. 254521 del 30/11/2017);

Preso atto dell'autorizzazione sismica, da parte della Regione Umbria, ad eseguire i lavori per la riparazione dell'edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009, danneggiato dal sisma del 1997 e successivi (protocollo interno della Regione dell'Umbria n. 75955 del 11 aprile 2018);

Vista la perizia (computo metrico estimativo) presentata dal tecnico Ing. Castellucci Lanfranco, incaricato ed asseverata con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dal tecnico medesimo, recante l'importo di euro **169.988,44 (comprensivo di IVA e spese tecniche);**

Visto che il Sig. Saveri Marino è deceduto in data 16-05-2015;

Visto che con protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 2108 del 26-10-2018:

- **è stata acquisita la dichiarazione di successione** degli eredi dalla quale risulta che gli eredi dell'immobile sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., quindi gli attuali beneficiari del contributo, sono i sig.ri:

**PIERGENTILI MARIA ELVEZIA – CF PRGMLV29C46G758B
SAVERI BRUNO – CF SVRBRN57B20G758D
SAVERI WILMA – CF SVRWLM61H61B948H**

- **è stata acquisita la delega** da parte dei sig.ri Piergentili Maria Elvezia e Saveri Wilma da cui risulta essere stato individuato quale proprietario delegato di tutti i beneficiari del contributo il Sig. SAVERI BRUNO – CF SVRBRN57B20G758D;

Visto che, sulla base di quanto sopra, sono state apportate le modifiche necessarie all'interno della procedura informatica per l'attualizzazione degli aventi diritto al contributo;

Eseguita la revisione tecnico contabile, dalla quale risultano le seguenti:

SOMME AMMISSIBILI A CONTRIBUTO PER OPERE STRUTTURALI E FINITURE CONNESSE E PER OPERE DI RIFINITURA E IMPIANTI INTERNI

	Importo lavori	I.V.A 10% o 22%	Totale lavori	Importo Ammissibile I.V.A. esclusa	Iva ammissibile 10% o 22%	Totale importo ammissibile
Importo opere strutturali	68.033,48	10% 6.803,35	74.836,83	68.033,48	10% 6.803,35	74.836,83
Importo Opere finitura connesse	42.357,77	10% 4.235,78	46.593,55	37.234,85	10% 3.723,49	40.958,34
Importo Opere di finitura e imp.	28.162,18	10% 2.816,22	30.798,40	12.679,48	10% 1.267,95	13.947,43
Totale opere	138.553,43	10% 13.855,35	152.408,78	117.947,81	10% 11.794,78	129.742,59
Spese tecniche (% nei limiti previsti)	14.409,56	22% 3.170,10	17.579,66	12.266,58 ((117.947,81/138.553,43) * 14.409,56)	22% 2.698,65	14.965,23
TOTALE GENERALE	152.962,99	17.025,45	169.988,44	130.214,39	14.493,43	144.707,82

SOMME NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO PER OPERE STRUTTURALI E FINITURE CONNESSE E PER OPERE DI RIFINITURA E IMPIANTI INTERNI

	Importo lavori	I.V.A 10% o 22%	Totale lavori	Importo Non Ammissibile I.V.A. esclusa	Iva non ammissibile 10% o 22%	Totale importo non ammissibile
Importo opere strutturali	68.033,48	10% 6.803,35	74.836,83	0,00	10% 0,00	0,00
Importo Opere finitura connesse	42.357,77	10% 4.235,78	46.593,55	5.122,92	10% 512,29	5.635,21
Importo Opere di finitura e imp.	28.162,18	10% 2.816,22	30.798,40	15.482,70	10% 1.548,27	17.030,97
Totale opere	138.553,43	10% 13.855,34	10% 152.408,77	20.605,62	10% 2.060,56	22.666,18
Spese tecniche (% nei limiti previsti)	14.409,56	22% 3.170,10	17.579,66	2.142,98 ((20.605,62/138.553,43) * 14.409,56)	22% 471,46	2.614,44
TOTALE GENERALE	152.962,99	17.025,45	169.988,44	22.748,60	2.532,02	25.280,62

Preso atto che dalle apposite schede tecniche, asseverate con la citata dichiarazione del Progettista, risulta:

- Stato di Danno 1 “danno compreso tra Significativo e Grave”
- Grado di vulnerabilità: Alta
- Livello di costo: L3
- Superficie utile netta = 112,72
- Superficie non residenziale = 77,15;
- Superficie autorimesse = 38,15;
- Superficie condominiale = 0,00;
- Superficie totale calcolata ai sensi delle vigenti normative mq. 228,02;
- Cm (Coefficiente moltiplicatore applicabile) = 1,0

Maggiorazioni ai costi massimi ammissibili:

- D1 (Aumento per zona sismica, valido per tutti i comuni di Marche e Umbria classificati con $S \geq 9$) = 10%
- D4 (Eventuale aumento per zona disagiata) = 10%
- D7.1 (per riparazione con miglioramento sismico. Incremento lineare fino al $(1,20 - 1,00) * 20\% = 4\%$

TOTALE PERCENTUALE DI MAGGIORAZIONE solo su tabella 8 D.G.R. 5180/98 (Pm) = 24%

Maggiorazioni tabella 9 D.G.R. 5180/98:

- 2 (Ulteriore aumento per ubicazione disagiata per interventi su edifici ubicati all'interno del PIR o in zona omogenea “A”) = 10%

TOTALE PERCENTUALE DI MAGGIORAZIONE solo su tabella 9 D.G.R. 5180/98 = 10%

TOTALE PERCENTUALE DI MAGGIORAZIONE tabella 8 + tabella 9 (Pmt) = 34%

- M1 (Coefficiente di maggiorazione applicabile) = $(Pmt/100) + 1 = 1,340$
- M (Coefficiente di maggiorazione applicabile) = $(Pm/100) + 1 = 1,240$
- Livello di costo Li (L3) = 373,75
- Livello di costo LF (L3) = 187,42
- CBS (costo base massimo ammissibile per opere strutturali e finiture connesse) = $Li * Cm * M1 = 373,75 * 1,0 * 1,34 = 500,83$
- CBF (costo base massimo ammissibile per opere di finitura e impianti interni) = $LF * Cm * M = 187,42 * 1,0 * 1,24 = 232,40$

Preso atto che dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà della sig.ra Piergentili Maria Elvezia risulta che:

- **la detrazione per il reddito** derivante *dal possesso dell'edificio* sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., n. 1009, danneggiato dal sisma del 1997 e successivi risultante dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 1996 è **pari a zero**;
- il reddito del proprio nucleo familiare, risultante dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 1996, è il seguente:

○ SAVERI MARINO 14.779,96 EURO

Determinazione AREA TECNICA n.42 del 04-06-2019 COMUNE DI POGGIODOMO

- PIERGENTILI MARIA ELVEZIA 4.659,99 EURO
- SAVERI MARINO (abbattimento 40% reddito) = 8.867,98 EURO
- PIERGENTILI MARIA ELVEZIA (abbattimento 40% reddito) = 2.796,00 EURO

Viste LE SCHEDE TECNICHE redatte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Poggiodomo sulla base della procedura informatica fornita dalla Regione dell'Umbria, di seguito elencate:

- SCHEDA 1B (SCHEDA PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI)
- SCHEDA 5C-A SAVERI MARINO (DETERMINAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO NUCLEO FAMILIARE (MOD.7408/96))
- SCHEDA 5C-A PIERGENTILI MARIA ELVEZIA (DETERMINAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO NUCLEO FAMILIARE (MOD.7408/96))
- **SCHEDA 5A (RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO RELATIVO A: 1° Concessione)**
- SCHEDA 5 (DETERMINAZIONE COSTO BASE MASSIMO AMMISSIBILE PER OPERE STRUTTURALI E FINITURE CONNESSE E PER OPERE DI FINITURA E IMPIANTI INTERNI)
- **5B (RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione**
- **5C-B (CONTRIBUTO RIFINITURE E IMPIANTI INTERNI PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione**
- **5R (CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'ACCOLLO RELATIVO A: 1° Concessione**
- **RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE RELATIVO A: 1° CONCESSIONE**

che allegate alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale, le cui risultanze vengono sintetizzate nelle tabelle sottostanti:

SCHEDA 5B

Costo convenzionale, ovvero tetto massimo del contributo per opere strutturali e finiture connesse:

U.I. n. 1009	mq.	x il parametro per il costo base ammissibile CBS	importo	I.V.A. 10%	totale costo convenzionale per opere strutturali e finiture connesse
TOT.	228,02	500,83	114.199,26	11.419,93	125.619,19

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Opere strutturali	Opere di finitura connesse	Totale opere	Iva opere 10 %	Totale opere IVA inclusa	Spese tecniche + contrib. 4%	IVA 22%	Totale spese tecniche IVA inclusa	Totale ammissibile a contributo
68.033,48	37.234,85	105.268,33	10.526,83	115.795,16	10.947,91	2.408,54	13.356,45	129.151,61

CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE (opere strutturali e finiture connesse):

- minimo valore fra totale costo convenzionale e totale ammissibile a contributo -

125.619,19

Determinazione AREA TECNICA n.42 del 04-06-2019 COMUNE DI POGGIODOMO

SCHEDA 5C-B

Costo convenzionale, ovvero tetto massimo del contributo per opere di finitura e impianti interni:

U.I. n. 1009	mq.	x il parametro costo base ammisibile CBF	importo	I.V.A. 10%	totale costo convenzionale per opere di finitura e impianti interni
TOT.	228,02	232,40	52.991,85	5.299,19	58.291,04

QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

Opere finitura e impianti interni	Iva opere 10 %	Totale opere IVA inclusa	Spese tecniche + contrib. 4%	IVA 22%	Totale spese tecniche IVA inclusa	Totale ammisibile a contributo finiture interne
12.679,48	1.267,95	13.947,43	1.318,67	290,11	1.608,78	15.556,21

CALCOLO CONTRIBUTO SU FINITURE E IMPIANTI INTERNI PER SINGOLO PROPRIETARIO

	Quota proprietà	Contributo ammisibile	Contributo concedibile	Reddito in lire	Parametro referim. Reddito	Contributo concesso
PIERGENTILI MARIA ELVEZIA	4/6	10.370,81	10.370,81	5.413.799	87,500%	9.074,46
SAVERI BRUNO	1/6	2.592,70	2.592,70		80,000%	2.074,16
SAVERI WILMA	1/6	2.592,70	2.592,70		80,000%	2.074,16
totale						13.222,78

**CONTRIBUTO EFFETTIVO DA CONCEDERE (opere rifiniture e impianti
interni):
13.222,78**

SCHEDA 5R

CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'ACCOLLO

Contributo straordinario concedibile per U.I = 3.532,42

CALCOLO CONTRIBUTO SU FINITURE E IMPIANTI INTERNI PER SINGOLO PROPRIETARIO

	Quota proprietà	Contributo concedibile accollo	Parametro referim. Reddito	Contributo spettante
PIERGENTILI MARIA ELVEZIA	4/6	2.354,95	87,500%	2.060,58
SAVERI BRUNO	1/6	588,74	80%	470,99
SAVERI WILMA	1/6	588,74	80%	470,99

Determinazione AREA TECNICA n.42 del 04-06-2019 COMUNE DI POGGIODOMO

totale	3.002,55
--------	----------

CONTRIBUTO STRAORDINARIO EFFETTIVO DA CONCEDERE: 3.002,56

RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE RELATIVO A: 1° CONCESSIONE

	CONTRIBUTO AMMISSIBILE COME DA CALCOLO	CONTRIBUTO DA CONCEDERE COME DA CALCOLO
OPERE STRUTTURALI E FINITURE CONNESSE	129.151,61	125.619,61
RIFINITURE E IMPIANTI INTERNI	15.556,21	13.222,78
ACCOLLO IN BASE AL REDDITO		3.002,55
TOTALE contributo da concedere	144.707,82	141.844,53
TOTALE GENERALE COMPUTO METRICO		169.988,44

Considerato che l'intervento di che trattasi, rientra tra quelli finanziabili con i fondi assegnati dalla Regione Umbria, nell'ambito della L.R. 30/98;

Visto l'atto istruttorio regolarmente predisposto;

RITENUTO:

- **di dover procedere alla concessione del contributo** di cui alla legge L.R. 30/98 per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico **dell'edificio sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., danneggiato dagli eventi sismici del 26.09.1997 e succ., composto da numero 1 unità immobiliare, ai proprietari ed aventi titolo (sigg.ri Saveri Bruno - Piergentili Maria Elvezia – Saveri Wilma), come riportato nella scheda RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE RELATIVO A: 1° CONCESSIONE di cui sopra,** scheda quest'ultima risultante dalle schede tecniche 1B; 5C-A; 5A; 5; 5B; 5C-B; 5r redatte sulla base della procedura informatica fornita dalla Regione dell'Umbria;
- **di imputare la complessiva spesa di euro 141.844,52 al capitolo 2810/8 (SISMA 1997 - L.R. 30/98 - CONTRIBUTI A PRIVATI PER LA RICO- STRUZIONE**

(Corrispondente Risorsa Cap.556/7), **codice di bilancio 11.02-2.03.02.01.001 del corrente esercizio finanziario;**

Preso atto che ai sensi degli artt. 183 e 184 del T.U. 267/2000 la competenza per l'assunzione dell'impegno e per la liquidazione di detta spesa è attribuita al Responsabile del Servizio interessato, il quale provvede ad adottare le apposite determinazioni.

Dato atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;

Dato atto che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi;

per quanto in premessa esposto che qui di seguito si intende integralmente riportato:

D E T E R M I N A

- 1. DI CONCEDERE IL CONTRIBUTO** di cui alla L.R. 30/98 per l'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'edificio **sito in Poggiodomo distinto catastalmente al foglio 27 part. 98 del C.F., danneggiato dagli eventi sismici del 26.09.1997 e succ., composto da numero 1 unità immobiliare, ai proprietari ed aventi titolo** (sigg.ri Saveri Bruno - Piergentili Maria Elvezia – Saveri Wilma), **come riportato nella scheda RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE RELATIVO A: 1° CONCESSIONE di cui in premessa e di seguito riportata**, scheda quest'ultima risultante dalle schede tecniche 1B; 5C-A; 5A; 5; 5B; 5C-B; 5r redatte sulla base *della procedura informatica fornita dalla Regione dell'Umbria;*

RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE RELATIVO A: 1° CONCESSIONE

	CONTRIBUTO AMMISSIBILE COME DA CALCOLO	CONTRIBUTO DA CONCEDERE COME DA CALCOLO
OPERE STRUTTURALI E FINITURE CONNESSE	129.151,61	125.619,61
RIFINITURE E IMPIANTI INTERNI	15.556,21	13.222,78
ACCOLLO IN BASE AL REDDITO		3.002,55
TOTALE contributo da concedere	144.707,82	141.844,52
TOTALE GENERALE COMPUTO METRICO		169.988,44

- 2. DI DARE ATTO CHE** è stata acquisita (protocollo interno del Comune di Poggiodomo n. 2107 del 26/10/2018) la delega da parte dei sig.ri Piergentili Maria Elvezia e Saveri Wilma da cui risulta essere stato individuato quale proprietario

delegato di tutti i beneficiari del contributo il Sig. SAVERI BRUNO - CF. SVRBRN57B20G758D;

3. **DI DARE ATTO** che l'intervento di che trattasi, rientra tra quelli finanziabili con i fondi assegnati dalla Regione Umbria, nell'ambito della L.R. 30/98;
4. **DI PRENDERE ATTO CHE al relativo onere finanziario verrà fatto fronte, da parte della Regione Umbria, con le risorse previste, per il settore di intervento "edifici isolati", dal Programma finanziario 2011-2012 approvato dal Consiglio regionale con deliberazione 31 gennaio 2012, n. 120, variato da ultimo con deliberazione della Giunta regionale 11 aprile 2016, n. 365;**
5. **DI DARE ATTO** che si procederà alle liquidazioni dell'acconto del 40%, del successivo acconto del 50% e del saldo finale (pari al 10% del contributo concesso) **solo ad avvenuto trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione;**
6. **DI APPROVARE LE SCHEDE TECNICHE** redatte dall'Ufficio Tecnico del Comune di Poggiodomo sulla base della procedura informatica fornita dalla Regione dell'Umbria, di seguito elencate:
 - SCHEDA 1B (SCHEDA PER IL CALCOLO DELLE SUPERFICI)
 - SCHEDA 5C-A SAVERI MARINO (DETERMINAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO NUCLEO FAMILIARE (MOD.7408/96))
 - SCHEDA 5C-A PIERGENTILI MARIA ELVEZIA (DETERMINAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE COMPLESSIVO NUCLEO FAMILIARE (MOD.7408/96))
 - **SCHEDA 5A (RIEPILOGO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PER L'INTERO EDIFICIO RELATIVO A: 1° Concessione)**
 - SCHEDA 5 (DETERMINAZIONE COSTO BASE MASSIMO AMMISSIBILE PER OPERE STRUTTURALI E FINITURE CONNESSE E PER OPERE DI FINITURA E IMPIANTI INTERNI)
 - **5B (RIEPILOGO CONTRIBUTO STRUTTURE PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione**
 - **5C-B (CONTRIBUTO RIFINITURE E IMPIANTI INTERNI PER UNITA' IMMOBILIARE RELATIVO A: 1° Concessione**
 - **5R (CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER L'ACCOLLO RELATIVO A: 1° Concessione**
 - **RIEPILOGO DATI CONTRIBUTO COME DA SCHEDE TECNICHE RELATIVO A: 1° CONCESSIONE**

che allegate alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

7. **DI IMPUTARE la complessiva spesa di euro 141.844,52 al capitolo 2810/8 (SISMA 1997 - L.R. 30/98 - CONTRIBUTI A PRIVATI PER LA RICOSTRUZIONE (Corrispondente Risorsa Cap.556/7), codice di bilancio 11.02-2.03.02.01.001 del corrente esercizio finanziario;**

8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4 del T.U. 267/2000, con il Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio finanziario;
9. **DI DICHIARARE** che l'atto acquista efficacia con la pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.vo n. 33/2013;
10. **DI DARE ATTO** che, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, in ossequio ai principi di cui alla legge n.241/90, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente per 15 giorni consecutivi
11. **DI NOTIFICARE** il presente atto ai proprietari o comproprietari e/o utilizzatori;

DISPONE

È fatto obbligo al proprietario avente diritto, al delegato o al presidente del consorzio, di procedere alla stipula, presso una delle banche convenzionate con la Regione dell'Umbria, del contratto di conto corrente vincolato per gli interventi di ricostruzione, così come stabilito al punto h) della D.G.R. n. 508 del 24.04.2002;

Che il correntista, successivamente all'apertura del conto corrente, deve inviare al Comune copia del relativo contratto e delle norme integrative allegate ad esso;

È fatto obbligo al correntista di attenersi a quanto stabilito dalla D.G.R. n. 508/2002;

Per quanto riguarda le opere ammesse a contributo:

i lavori devono avere inizio, a pena di decadenza, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione della concessione contributiva ai soggetti beneficiari. I relativi lavori dovranno essere ultimati entro 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla comunicazione della concessione contributiva ai soggetti beneficiari, a pena di decadenza, salvo proroga, da concedersi con provvedimento motivato del Comune (D.G.R. n. 215 del 07.03.2001);

Le erogazioni sono erogate dal Comune, nei tempi e nei modi di seguito specificati (D.G.R. 508 del 24 Aprile 2002 e D.G.R. 1162 del 28.07.2004):

- 40% alla presentazione dello stato di avanzamento dei lavori per un importo pari ad almeno il 40% dell'importo complessivo dei lavori ammissibili a contributo;
- 50% alla presentazione dello stato di avanzamento dei lavori per un importo pari ad almeno l'80% dell'importo complessivo dei lavori ammissibili a contributo;
- saldo alla ultimazione e collaudo dei lavori;

le erogazioni delle rate di contributo sono subordinate alla presentazione della documentazione di cui ai commi 1 bis e 2 dell'art. 10 della D.G.R. n. 5180/98;

- L'erogazione della rata iniziale del contributo è subordinata alla dimostrazione dell'avvenuta trasmissione della notifica

preliminare di cui all'art. 11 del D.L. 14 agosto 1996, n. 494. Le successive rate di contributo, ivi compreso il saldo, sono liquidate, per le finalità di cui all'art. 14, comma 12, della Legge 61, dietro presentazione del documento unico di regolarità contributiva attestante l'adempimento da parte delle imprese esecutrici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi dovuti all'INPS, INAIL e Cassa Edile;

- l'erogazione del contributo a saldo, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della D.G.R. n. 5180/98 e` subordinata alla presentazione a cura del Direttore dei lavori, della seguente documentazione:
 - o Comunicazione di ultimazione dei lavori;
 - o Attestazione di regolare esecuzione dei lavori
 - o Consuntivo dei lavori eseguiti, redatto sulla base dei prezzi effettivamente applicati. Le spese sostenute devono essere documentate a mezzo fatture da prodursi in copia conforme
 - o Dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14 maggio 1982 n. 25, finalizzata a documentare la raggiunta piena agibilità dell'edificio e la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati;
 - o Rendicontazione delle spese sostenute da documentare a mezzo di fatture quietanzate da prodursi in copia conforme (la copia o fotocopia va firmata dal tecnico o dal proprietario a titolo di autenticità della medesima);
 - o Idonea documentazione fotografica comprovante le diverse fasi dell'intervento (le fotografie vanno timbrate e devono recare idonea indicazione o descrizione ai fini della corretta identificazione);

- Relativamente alle opere ammesse a finanziamento, non è consentita la
- f. cumulabilità con altri contributi concessi per le stesse opere da pubbliche amministrazioni (art. 11 D.G.R. n. 5180/98);
Che il Comune vigilerà, ai sensi dell'art. 13 D.G.R. 5180/98 sulla
 - g. corretta esecuzione dei lavori;
Per consentire l'attività di controllo, i Direttori dei lavori sono
 - h. tenuti a trasmettere le comunicazioni di inizio e fine lavori al Comune, alla Provincia ed alla Regione (art. 13 comma 4 D.G.R. n. 5180/98);
I contratti di locazione di cui all'art. 27 della legge 27 luglio 1978
 - i. n. 392, relativi ad immobili oggetto di ordinanze di sgombero per l'inagibilità totale o parziale riprendono efficacia con lo stesso conduttore, dal momento del completo ripristino dell'agibilità dei locali salvo che intervenga disdetta da parte del conduttore stesso (art. 8 comma 3, D.G.R. n. 5180/98);
L'intervento sull'edificio dovrà essere realizzato contestualmente ed in
 - j. maniera unitaria, pena la decadenza del contributo;
L'intervento di riparazione o ricostruzione dovrà essere eseguito nella
 - k. sua interezza, così come previsto nel progetto e nella relativa perizia presentati, a pena di decadenza del contributo;
Per interventi di importo superiore a 300 milioni i lavori dovranno
 - l. essere affidati ad Imprese iscritte all'Albo Nazionale Costruttori per importi e categorie di lavori adeguate (Art. 1 comma 3, O.M. n. 2947/99);
Sono ammesse eventuali varianti nel corso dell'esecuzione dei lavori,
 - m. nel rispetto delle procedure previste dalla citata D.G.R. n. 5180/98, fermo restando il limite del contributo massimo concesso per l'edificio (art. 6 comma 7 della D.G.R. n. 5180/98);
La citata dichiarazione di raggiunta piena agibilità rilasciata dal
 - n. Tecnico Direttore dei lavori e` da considerarsi come revoca dell'Ordinanza sindacale di inagibilità-sgombero a suo tempo emessa a carico dell'edificio, a meno che non esistano fattori di pericolo dovuti ad altre cause;

- Il presente provvedimento dovrà essere notificato al sig. Saveri Bruno,
- . res. in Poggiodomo (PG) via Strada Provinciale, in qualità di delegato, con l'obbligo per il medesimo, di estenderlo renderne edotti gli altri proprietari e/o comproprietari ed aventi titolo.
 - P. Per quanto non espressamente riportato nella presente determinazione, il proprietario dovrà attenersi a quanto previsto dalla Legge 30.03.1998, n. 61, dalla L.R. del 12.08.1998 n. 30, dalla D.G.R. del 14.09.1998, n. 5180, dalla D.G.R. n. 244 del 01.03.2000 e loro succ. modif. ed integrazioni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABATINI SANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-06-2019 al 02-07-2019
Lì 17-06-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Lattanzi Stefania

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SABATINI SANDRO