

Numero Edificio: 1009

D1	Aumento per zona sismica, valido per tutti i comuni di Marche e Umbria classificati con S >= 9	☒	% Appl. 10 %
D2.1	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 46 mq)	☐	10 %
D2.2	Altezza virtuale maggiore di 4,25 ml	☐	5 %
	Eventuale aumento per tipologia onerosa (superficie minore di 70 mq)	☐	
	Altezza virtuale maggiore di 3,76 ml	☐	
	Eventuale aumento massimo per bioarchitettura - risparmio energetico e per riciclaggio - riuso dei materiali:		
	1. Risparmio energetico		
	1.1 Punteggio di intervento < 0,3	☐	1,5 %
D3	1.2 Punteggio di intervento < 0,55 e > 0,3	☐	3,5 %
	1.3 Punteggio di intervento > 0,55	☐	6 %
	2. Architettura ecologica	☐	2 %
	3. Recupero materiale	☐	2 %
D4	Eventuale aumento per ubicazione disagiata	☒	10 %
D5	Aumento per oneri di asportazione del volume crollato	☐	5 %
D6	Eventuale incentivo per mancata demolizione di porzioni di pregio storico - architettonico	☐	10 %
	Progettazione ed esecuzione di interventi non invasivi sulle strutture murarie	☐	
Totale maggiorazioni da D1 a D6			20 %
	Eventuale aumento del costo strutturale per effetti locali di amplificazione sismica:		
D7	1. - per riparazione con miglioramento sismico: incremento lineare fino al	☒	4 %
	2. - per ricostruzione: incremento lineare fino al	☐	15 %
Totale percentuale di maggiorazione (Pm)			24 %

Numero Edificio: 1009

1	a) Il cantiere disponga di accesso da spazio pubblico con percorso, tra edifici o ostacoli inamovibili di larghezza inferiore a m.2,20 ovvero con una pendenza superiore al 25%	☐	10 %
	b) Il cantiere riguardi edifici che abbiano più del 25% del proprio perimetro ad una distanza inferiore a m.1,5 da altri edifici non facenti parte dello stesso cantiere.	☐	
2	Ulteriore aumento per ubicazione disagiata, per interventi su edifici ubicati all'interno del PIR o in zona cmog."	☒	10 %
3	Aumento per interventi strutturali sulle fondazioni o sui muri contro terra dell'edificio che interessino almeno il 30% dello sviluppo lineare in pianta delle strutture fondali dell'edificio	☐	10 %
4	a) almeno un piano	☐	2%
	b) almeno di due piani	☐	4%
	c) maggiore di due piani	☐	6%
5	Eventuale aumento per edifici con altezza virtuale maggiore di ml. 4,75	☐	5%
6	Eventuale aumento per edifici diversi da quelli civili con qualsiasi destinazione o tipologia, sottoposti a tutela ai sensi del Titolo I del D.Lgs. n.490/99	☐	20%
	a) Trattamento facciata a vista di parametri murari in pietra o laterizio per almeno il 70% delle murature esterne	☐	
	b) Finitura di parametri murari che interessi almeno il 70% delle murature esterne all'edificio	☐	
7	c) Utilizzo solai in legno pari ad almeno il 40% della superficie dei solai	☐	0 %
	d) Realizzazione del 90% degli infissi esterni in legno	☐	
	e) Utilizzo di tutte le lattonerie in rame	☐	
	f) Realizzazione del manto di copertura per almeno l'80% della copertura, con coppi vecchi di recupero	☐	
	g) Realizzazione di almeno l'80% dei cornicioni con pianelle in cotto e zampini in legno	☐	
Totale percentuale di maggiorazione solo su TABELLA 9			10 %
Totale percentuale di maggiorazione (Pmt)			34 %

1 - Quadro costi base massimi ammissibili (Commi 1,2,3 e comma 5 dell'art.4 L. n. 61/98)			
Tabella 7.1.A allegata alla D.G.R. n.5180/98			
LIVELLO DI COSTO	IMPORTO €		
Li	L3	L3	L3
			187,42

2 - Coefficienti moltiplicatori per tipologie di edifici	
Cm	Coefficiente MOLTIPLICATORE APPLICABILE
	1,0

3 - Percentuale di maggiorazione		3a - Percentuale di maggiorazione	
Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE		Coefficiente DI MAGGIORAZIONE APPLICABILE	
M1	1,340	M	1,240

4 - Costo base massimo ammissibile per opere strutturali e opere connesse €		4a - Costo base massimo ammissibile per opere di finitura e impianti interni €	
CBS		CBF	
Calcolo costo base massimo ammissibile		Calcolo costo base massimo ammissibile	
500,83		232,40	
CBS = Li x Cm x M1		CBF = LF x Cm x M	