



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 Del 11-06-2021

Oggetto: Mozione presentata in data 25.05.2021, protocollo n.1544, dai consiglieri Amori Marina e Piergentili Alberto, appartenenti al gruppo consiliare Crescere Insieme. "Delibera di Giunta n.23 del 12.05.2021 - Realizzazione di una struttura polivalente da utilizzare in caso di emergenze di protezione civile in Poggiodomo capoluogo. Impegno da parte dell' amministrazione comunale ad interrompere l'intervento oggetto della Delibera di Giunta n.23 del 12.05.2021, stante la presenza di alternative piu' idonee e vantaggiose.

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di giugno alle ore 17:30, presso CENTRO C.E.A DI LEGAMBIENTE - VIA DEL COLLE, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

ANGELOSANTI EMILIO	P	PIERGENTILI PIERO ROMANO	P
MARINI FILIPPO	P	SAVERI BRUNO	P
BERNARDINI AURELIO	P	AMORI MARINA	P
PERONI GIAMPAOLO	P	BARTOCCI SILVIA	P
POMPA MATTIA	P	PIERGENTILI ALBERTO	P
BENEDETTI FRANCESCA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor ANGELOSANTI EMILIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. CANAFOGLIA VALTER.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

POMPA MATTIA

BARTOCCI SILVIA

PIERGENTILI ALBERTO

Immediatamente eseguibile

N

Il Sindaco introduce il terzo punto all'ordine del giorno Mozione presentata in data 25.05.2021, protocollo n.1544, dai consiglieri Amori Marina e Piergentili Alberto, appartenenti al gruppo consiliare Crescere Insieme. "Delibera di Giunta n.23 del 12.05.2021 - Realizzazione di una struttura polivalente da utilizzare in caso di emergenze di protezione civile in Poggiodomo capoluogo. Impegno da parte dell' amministrazione comunale ad interrompere l'intervento oggetto della Delibera di Giunta n.23 del 12.05.2021, stante la presenza di alternative piu' idonee e vantaggiose".

Il Consigliere Amori proceder a dare lettura della mozione:

MOZIONE

DELIBERA DI GIUNTA N. 23 DEL 12-05-2021 - REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DA UTILIZZARE IN CASO DI EMERGENZE DI PROTEZIONE CIVILE IN POGGIODOMO CAPOLUOGO.

IMPEGNO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD INTERROMPERE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA DELIBERA DI GIUNTA N. 23 DEL 12-05-2021, STANTE LA PRESENZA DI ALTERNATIVE PIÙ IDONEE E VANTAGGIOSE

PREMESSO CHE

-in data 30.04.2021 si tiene un Consiglio nell'ambito del quale il Gruppo di Minoranza CRESCERE INSIEME illustra la Mozione denominata "Istituzione dell'area di protezione civile e realizzazione di una struttura polivalente – centro protezione civile – denominata 'centro di comunità sul terreno, acquistato dal comune, di estensione pari a metri quadri I 190, localizzato lungo la strada provinciale e distinto nel vigente nuovo catasto terreni al foglio 27 Particella n. 590. Adozione di iniziative da parte dell'amministrazione comunale atte a sospendere l'intervento di cui sopra vista la pericolosità del sito prescelto";

-il Consiglio sopra citato non tiene conto della proposta presentata dal Gruppo di Minoranza CRESCERE INSIEME e boccia la Mozione;

-con DELIBERA N. 23 del 13.05.2021 la Giunta Comunale di Poggiodomo decide"J) di procedere alla

delocalizzazione dell'intervento, denominato "Realizzazione di una struttura polivalente da utilizzare in caso di emergenze di protezione civile in Poggiodomo capoluogo" nell'area di proprietà comunale sita in Via del Colle snc 06049 Poggiodomo e individuata catastalmente al Foglio 27Part. 925";

-alla DELIBERA N. 23 viene allegata la Relazione Tecnica "Realizzazione di un centro polifunzionale con funzione di accoglienza della popolazione in caso di emergenze di protezione civile", firmata dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Gentili;

-nella Relazione Tecnica allegata alla DELIBERA N. 23 l'Arch. Gentili dichiara "Di fronte ad esso sorge un campo sportivo, realizzato almeno 30 anni or sono, costituito da un fondo in asfalto verniciato,

che, spaccato in piu' punti e in gravi condizioni di degrado, non e piu' adeguato al gioco, secondo le normative attuali, in quanto privo di fondo antitrauma e protezioni antishock.";

-con la DELIBERA N. 23 la Giunta decide lo smantellamento di un bene pubblico di primaria importanza,

quale l'area dedicata agli impianti sportivi;

CONSIDERATO CHE

la Part. 925, oggetto dell'intervento, comprende un'area di 1700 mq sulla quale insistono:

- ❖ un fabbricato di oltre 150 mq destinato ad uso polifunzionale;
- ❖ un campo sportivo di circa 800 mq (20x40);

- ❖ un'area giochi per bambini;

-la rimodulazione del campo sportivo (10,77m x 20m), illustrata nella Relazione Tecnica allegata alla DELIBERA N. 23:

- ❖ non tiene conto dei requisiti richiesti (misure minime: 15m x 25m) dall'Assessore allo Sport Giampaolo Peroni con PEC Prot.N.0001384 del 12-05-2021;
- ❖ rende lo stesso "irregolare", non rispettando le dimensioni minime previste per i campi da calcetto (Norme CONI per l'impiantistica sportiva, Deliberazione N. 149 del 06.05.2008) e conseguentemente ne elude la sua funzione primaria;

-la drastica riduzione (da 800 a meno di 200 mq) della superficie di gioco aumenterà sensibilmente il rischio di traumi da contatto fra i giocatori, a meno che non se ne si riduca il numero a 3 contro 3;

-la Tabella A delle Norme CONI sopra citate prevede, per le attività non agonistiche, l'utilizzo di conglomerati bituminosi per i campi "calcio a 5", "handball", "pallacanestro", "pallavolo";

SOTTOLINEATO CHE

-il Comune di Poggiodomo, ai sensi dell'Art. 23 del Codice degli Appalti, ha la facoltà "[...] di richiedere la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali [...]";

-l'Amministrazione Comunale non ha tenuto conto di tale facoltà;

-il Decreto-Legge cd. sblocca cantieri (d.l.n.32 del 2019) convertito con modificazioni nella legge n. 55 del 2019: Art. 5 Norme in materia di rigenerazione urbana introduce una serie di prescrizioni al fine di "1. *concorrere a indurre una drastica riduzione del consumo di suolo e a favorire la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, a incentivare la razionalizzazione di detto patrimonio edilizio* [...]";

-in prima ipotesi, come soluzione ottimale, al fine di:

- ❖ evitare la distruzione di un bene pubblico,
- ❖ soddisfare la norma sopra citata,
- ❖ rispondere ai principi dettati dalla DELIBERA DI GIUNTA N. 3 del 15.01.2021, fondati sul "riutilizzo degli edifici esistenti", "lotta alla cementificazione", "lotta al consumo del suolo",
- ❖ garantire un uso sostenibile del bene, volto allo sviluppo socio-economico del territorio di Poggiodomo e compatibile con il suo utilizzo in situazioni di emergenza,

l'Amministrazione dispone di almeno N. 2 alternative, adeguate ad accogliere la popolazione in caso di emergenza di protezione civile, che consentono di evitare nuove edificazioni e che possiedono requisiti abitativi superiori (es. cubatura, servizi, spazi comuni e privati) a quelli del manufatto descritto nella Relazione Tecnica:

1.la struttura di oltre 600 mq situata in via del Colle zona periferica, affittata, fino al 31.12.2020 ad un canone di 4764,31 €/anno a Legambiente UMBRIA, e nella quale era stato istituito il Centro di Educazione Ambientale avente le seguenti caratteristiche: *'Il Sentiero di Poggiodomo' è un ostello ricavato dalla ristrutturazione della ex scuola elementare del paese. Costruito interamente a piano terra e accessibile ai disabili con 11 camere con letti a castello e servizi e una cucina professionale molto*

funzionale. Dispone di un 'ampia e panoramica sala da pranzo, un 'aula didattica con strumentazione multimediale, attrezzata come laboratorio geologico.';

2.il fabbricato su due piani, di oltre 150 mq destinato ad uso polifunzionale ubicato catastalmente al Foglio 27 Part. 925;

-in seconda ipotesi, con l'unico fine di soddisfare quanto dichiarato nella DELIBERA N. 23 "*di non perdere*

i finanziamenti acquisti a bilancio["..]”, l'Amministrazione Comunale dispone dell'area di protezione civile ubicata catastalmente al Foglio 31 Pare. 54 e situata in località Immagine, istituita con Determina N. 51 del 24.0S.2014 avente come oggetto "*Lavori di realizzazione di un'area di Protezione Civile in località*

Immagine di Poggiodomo", per la quale il Comune ha investito oltre 40.000,00 euro e che risulterebbe di dimensione adeguate per accogliere la nuova opera edilizia (oltre 400 mq);

EVIDENZIATO CHE

-la Regione Umbria ha approvato i criteri per un bando da 2 mln di euro, che prevede "*risorse a sostegno della pratica sportiva e della riqualificazione degli impianti*", destinato alle amministrazioni locali;

-tali finanziamenti, relativi al "Programma annuale di impiantistica 2021", andranno a sostenere il completamento, la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti esistenti al fine di incrementare l'attività sportiva sul territorio umbro;

SI IMPEGNANO

Il Presidente del Consiglio, la Giunta, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

1. A sospendere la delocalizzazione dell'intervento, previsto dalla DELIBERA N. 23 e denominato "*Realizzazione di una struttura polivalente da utilizzare in caso di emergenze di protezione civile in Poggiodomo capoluogo*", nell'area sita in via del Colle snc 06049 Poggiodomo e individuata catastalmente al Foglio 27 Pare. 925, al fine di evitare spreco di denaro pubblico in una scelta non vantaggiosa per il bene della comunità di Poggiodomo e dell'Amministrazione Comunale.
2. Ad intervenire sull'unica area sportiva esistente e storica per la comunità di Poggiodomo capoluogo, con azioni di riqualificazione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, delle attrezzature e del fabbricato ad uso polifunzionale, al fine di valorizzare e rendere maggiormente fruibile un bene di tutti e nel contempo prevenire una possibile situazione di danno erariale.

Il Consigliere Amori procede a dare lettura ad una mail pervenuta dalla Proloco Roccatamburo, nella quale si evidenzia che le frazioni sono state dimenticate, con particolare riferimento ai mancati interventi sulle casette per ricovero di emergenza connesse agli eventi sismici, alcune delle quali presentano amianto. Inoltre evidenzia che in merito all'intervento relativo alla struttura del Centro comunità, sono state fatte segnalazioni alla Soprintendenza e alla Protezione civile.

Il Consigliere Amori evidenzia che la Soprintendenza ha inviato una nota al Comune in merito alla trasmissione della documentazione relativa all'intervento.

Sindaco risponde, leggendo intervento scritto che si riporta di seguito: le alternative proposte dalla minoranza non possono essere prese in considerazione, in quanto un edificio di protezione civile deve avere un livello di sicurezza strutturale sismica in classe 4, quindi né il Centro CEA né la struttura polivalente del campo sportivo ha queste caratteristiche. Per quanto riguarda la realizzazione della struttura nell'Area dell'immagine a noi non piace perché non riteniamo opportuno deturpare il paesaggio con una struttura del genere. L'area dove verrà realizzata la struttura di protezione civile è in zona "F" e non è vincolata dalla soprintendenza. Comunque grazie per averli avvertiti, per correttezza li abbiamo resi partecipi del progetto. Quanto prima effettueremo un sopralluogo e insieme a loro concorderemo come realizzare l'area tra la Chiesa e la struttura del Centro comunità.

Il Responsabile dell'Area Tecnica evidenzia che è stato attivato un confronto con la Soprintendenza e con la Regione a seguito delle segnalazioni della minoranza e della nota della Soprintendenza stessa, è stata trasmessa la documentazione richiesta ed è stato richiesto un sopralluogo congiunto. Da tale confronto emerge che la nuova collocazione risulta corretta. Per quanto l'edificio del CEA non presenta le caratteristiche per ospitare un edificio di protezione civile.

Il Consigliere Pompa evidenzia che nella lettera della Proloco si chiede di avere un incontro con il Sindaco.

Il Consigliere Amori evidenzia che lo studio di fattibilità era approssimativo; si rischia di determinare un danno erariale compromettendo un bene utilizzato dalla comunità. Non si demolisce un bene pubblico perché degradato, ma si deve intervenire per il suo ripristino .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n.3, (Amori, Piergentili Alberto e Bartocci), contrari n.4 (Angelosanti, Marini, Bernardini e Piergentili Piero Romano), astenuti n.4, (Peroni, Benedetti, Pompa e Saveri), validamente espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di respingere la mozione presentata in data 25.05.2021, protocollo n.1544, dai consiglieri Amori Marina e Piergentili Alberto, appartenenti al gruppo consiliare Crescere Insieme. "Delibera di Giunta n.23 del 12.05.2021 - Realizzazione di una struttura polivalente da utilizzare in caso di emergenze di protezione civile in Poggiodomo capoluogo. Impegno da parte dell' amministrazione comunale ad interrompere l'intervento oggetto della Delibera di Giunta n.23 del 12.05.2021, stante la presenza di alternative piu' idonee e vantaggiose".

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to ANGELOSANTI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CANAFOGLIA VALTER

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì 27-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to CANAFOGLIA VALTER

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì,

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE

È copia conforme all'originale.
Lì,

L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to CANAFOGLIA VALTER

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE