

# COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO

P.zza Martiri di Mucciafora n. 1 - 06040 - Tel. 0743/759001 – Fax. 0743/759200

Posta Certificata: [comune.poggiodomo@postacert.umbria.it](mailto:comune.poggiodomo@postacert.umbria.it)

e-mail: [utccomunepoggiodomo@libero.it](mailto:utccomunepoggiodomo@libero.it)

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Affitto dei terreni pascolivi di proprietà Comunale  
siti in Località Usigni**

Il Responsabile del Settore Area Tecnica

**In esecuzione di quanto disposto dalla determinazione del Settore Area tecnica n. 75 del  
24/11/2017**

## RENDE NOTO

Che il giorno 14 del mese di dicembre dell'anno duemiladiciasette alle ore 09,00 presso la sede Municipale del Comune di Poggiodomo (PG), dinanzi al Responsabile del settore Tecnico, in qualità di responsabile del Servizio, assistito da due testimoni, sarà tenuta un'asta pubblica per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in località Usigni alle condizioni stabilite nel Regolamento Comunale attualmente vigente e nelle Leggi Statali, Regionali;

I terreni oggetto del presente avviso sono censiti al catasto terreni al:

FOGLIO	PARTICELLA	ESTENSIONE
26	132	0.7.30
30	1	7.49.80
30	2	0.20.10
30	3	0.54.60
30	9	0.80.70
30	10	0.51.70
30	13	0.94.50
30	14	26.87.90
30	43	0.8.90
30	44	0.17.40
30	45	0.0.52
30	46	0.4.30

30	48	0.55.10
30	11	0.74.70
30	12	0.09.00
30	15	4.00.00
33	51	0.32.20
34	108	10.1.10
34	155	0.29.66
34	181	0.21.40
34	3	0.53.70
34	5	0.91.10
34	15	0.03.40
34	74	0.03.60
34	142	3.38.00
35	78	0.10.10
36	29	0.47.0
36	124	3.78.60
37	1	1.63.50
37	7	0.6.80
37	8	0.26.60
37	9	1.20.10
37	14	0.23.30
37	27	0.9.0
37	37	0.15.30
37	150	01.38.00
<b>Totale ettari</b>		<b>67.56.98</b>

I terreni vengono affittati a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tali appezzamenti come conosciuti ed accettati nel loro complesso dall'aggiudicatario.

**L'affitto avrà durata di anni 6**

Si fa presente che ai sensi dell'art 4 bis della L. 203/82 il precedente affittuario ha il diritto di prelazione, pertanto la migliore offerta verrà comunicata all'attuale conduttore il quale ha quarantacinque giorni di tempo per esercitare il diritto di prelazione offrendo le condizioni uguali a quelle comunicate.

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in migliororia (con un rialzo di un minimo di euro 100,00) e senza limiti di aumento sul prezzo posto a base d'asta pari ad euro 6.500,00;

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta purché la stessa sia effettuata in aumento, di almeno 100 euro, rispetto al prezzo posto a base d'asta (euro 6.500,00);

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno produrre:

- 1) Richiesta di partecipazione all'asta pubblica con la relativa offerta in bollo; tramite lo schema di domanda di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva (Allegato A)
- 2) Documento provante il deposito di Euro 615,00 (Euro seicentoquindici/00) a garanzia del rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni di legge, e che sarà svincolato al termine della permanenza in loco previo accertamento del rispetto o meno delle prescrizioni di pascolo;

Il plico contenente l'offerta e la documentazione per partecipare all'asta, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire a mano o a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito, con raccomandata, entro, e non oltre, **il termine perentorio del 12 dicembre 2017 alle ore 13.00** presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente e anche se spediti prima del termine medesimo, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'ufficio accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati non ammessi.

In ogni caso farà fede la data di ricezione presso il predetto ufficio di protocollo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Resta esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Poggiodomo ove per disguidi postali o di altra natura il plico stesso non pervenga entro i termini come sopra fissati.

Il plico da sigillarsi e controfirmarsi sui lembi di chiusura deve contenere a sua volta due buste ciascuna debitamente sigillate e controfirmate, una con la dicitura "Offerta economica" con dentro "l'Offerta economica" - resa legale con l'applicazione di una marca da bollo da euro 16,00, di cui al proposto allegato (All.B) e l'altra con la dicitura "Documenti", contenente la domanda di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva (**Allegato A**) e il documento provante il **deposito di Euro 615,00** (Euro seicentoquindici/00) a garanzia del rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni di legge, e deve essere indirizzato come segue:

**Comune di Poggiodomo, Piazza Martiri di Mucciafora, 06040 Poggiodomo (PG)**

Su detto piego dovrà esporsi la seguente dicitura: **NON APRIRE "OFFERTA PER Affitto dei terreni pascolivi di proprietà Comunale siti in Località Usigni"**

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

## **ESCLUSIONE DALLA GARA**

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 (dodici) del giorno fissato per la gara, o che non sia stato debitamente chiuso.

Si darà luogo ad esclusione della gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla Tesoreria del Comune di Poggiodomo al momento del perfezionamento del contratto di affitto.

Entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.

Il contratto verrà sottoposto a registrazione con spese a carico dell'affittuario.

Il canone annuo dovrà essere versato entro il 31 gennaio di ogni annata agraria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti all'asta, al contratto ed ogni altro onere inerente e conseguente sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa che su tali pascoli è fatto salvo il diritto di pascolo di uso civico e tale diritto in capo agli utenti dovrà essere mantenuto con impegno espresso da parte dell'affittuario da inserire nel contratto di affitto.

L'affittuario dovrà impegnarsi a rispettare quanto previsto nel regolamento per l'utilizzazione dei pascoli dell'Ente.

L'amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la presente gara.

Per ogni informazione il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il geom. Sabatini Sandro, tel. 0743/759001 e-mail [tecnico@comune.poggiodomo.pg.it](mailto:tecnico@comune.poggiodomo.pg.it)

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D. LGS. 30 giugno 2003, n. 196):**

Il Comune di Poggiodomo informa che, i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste della legge e dal regolamento che lo disciplinano. Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici. L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è definito dall'art. 13 del Codice dei contratti pubblici e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti del TUEL. La ditta può esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata a Sandro Sabatini, quale responsabile del trattamento – e-mail: [tecnico@comune.poggiodomo.pg.it](mailto:tecnico@comune.poggiodomo.pg.it)

Poggiodomo, 24 novembre 2017

Il Responsabile del settore Area Tecnica

Geom. Sabatini Sandro