



# COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

COPIA

---

Registro Generale n. 116

## DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA

N. 75 DEL 24-11-2017

**Oggetto: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DEI TERRENI PASCOLIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN LOCALITÀ USIGNI. PERIODO: 2017- 2023**

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di novembre,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

**Visto** l'art. 6, comma 4, D.Lgs. 228/01

**Visto** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità

**Premesso che** il Comune di Poggiodomo è proprietario di terreni pascolivi siti in Loc. Usigni;

**Preso atto** che l'estensione dei terreni suddetti è pari ad ha 67.56.98

**Preso atto** che il **contratto di affitto** dei terreni suddetti, stipulato, in data 08/11/2012, presso la sede del Comune di Poggiodomo, tra il Rag. Antonio Paoloni, in qualità di Funzionario Incaricato del Comune di Poggiodomo, e la società Pascoli Alti s.r.l. rappresentata dal sig. Marco Ulisse, è **scaduto il 30/09/2017**;

**Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 14/10/2017** dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale venivano approvati gli indirizzi per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Località Usigni;

**VISTO** l'art. 192 del del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. lgs 267/00 che prevede che la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**RITENUTO**, pertanto, di dover adottare, ai sensi dell'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, d.lgs 267/00, formale provvedimento a contrarre, mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in migliororia (con un rialzo di un minimo di euro 100,00) senza limiti di aumento sul prezzo posto a base d'asta pari ad euro 6.500,00, con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto, per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Località Usigni, per un periodo di anni 6 rinnovabili, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

**Visti** i seguenti atti:

- **avviso d'asta pubblica** dove sono indicate le modalità di affidamento dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Loc. Usigni;
- **schema di domanda di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva (Allegato A)**
- **lo schema dell'offerta economica (Allegato B)**

che, tutti, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover approvare l'avviso d'asta pubblica suddetto,

per quanto sopra esposto, che si intende, di seguito, integralmente riportato,

## **D E T E R M I N A**

- 1. DI ADOTTARE formale provvedimento a contrattare**, ai sensi dell'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, d.lgs 267/00, per l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Loc. Usigni, di un'estensione totale pari a ha 67.56.98, per un periodo di anni 6 rinnovabili, decorrenti dalla data di stipula del contratto;

## 2. DI DARE ATTO CHE:

- con l'indizione della gara ed il conseguente contratto il fine che si intende perseguire è l'affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Loc. Usigni;
  - l'oggetto del contratto è "affitto dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Loc. Usigni - periodo 2017- 2023";
  - il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata tra il comune di Poggiodomo e l'eventuale aggiudicatario dell'asta pubblica;
  - le clausole contrattuali sono tutte quelle contenute nell'allegato avviso di gara;
  - la modalità di scelta del contraente è quella **dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in migliororia (con un rialzo di un minimo di euro 100,00) e senza limiti di aumento sul prezzo posto a base d'asta pari ad euro 6.500,00 e con aggiudicazione ad unico e definitivo incanto;**
  - **in applicazione dell'art. 4 bis della L.n. 203/82 viene riconosciuto il diritto di prelazione dell'affittuario uscente alle stesse condizioni economiche dell'offerta piu' vantaggiosa;**
3. **DI STABILIRE** che hanno il diritto di uso civico di pascolo sui terreni oggetto dell'asta pubblica i cittadini aventi diritto.
4. **DI STABILIRE** altresì che nel caso in cui la procedura di gara vada deserta si proceda ad un nuovo incanto con un ribasso sul valore di stima del 20% e di procedere fino ad un massimo di tre incanti;
5. **DI APPROVARE** i seguenti atti che, tutti, allegati alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- avviso d'asta pubblica dove sono indicate le modalità e le condizioni di affidamento dei terreni pascolivi di proprietà comunale siti in Loc.Usigni;
  - **schema di domanda di partecipazione all'asta pubblica e dichiarazione sostitutiva (Allegato A)**
  - **lo schema dell'offerta economica (Allegato B)**
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso pubblico di che trattasi per 15 giorni su:
- Albo Pretorio del Comune di Poggiodomo;
  - Sito istituzionale dell'Ente;
7. **DI STABILIRE** alle ore 12:00 del quindicesimo giorno successivo dalla pubblicazione dell'avviso sull'albo pretorio, il termine di pervenimento delle istanze;
8. **DI STIPULARE** il relativo contratto con le clausole indicate nell'allegato avviso di gara;
9. **DI DARE SEGUITO** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to SABATINI SANDRO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24-11-2017 al 09-12-2017  
Lì 24-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Lattanzi Stefania

*Copia conforme all'originale.*  
*Lì*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SABATINI SANDRO