

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valersi nei migliori modi di legge

TRA

Il Comune di Poggiodomo, piazza martiri di Mucciafora 1, nella persona del Sindaco Emilio Angelosanti (di seguito indicato come *comodante*)

E

la Bikesquare srl, con sede legale a Novello (CN), in località Chiodini 18, P.IVA: 03642740041, nella persona del presidente e legale rappresentante Massimo Infunti, nato a Torino il 3.3.1974 (di seguito indicato come *comodatario*)

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1.Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

2.Oggetto del contratto

Il Comodante cede gratuitamente in comodato al Comodatario l'immobile di proprietà comunale situato in Poggiodomo, via Roma e adibito a ufficio affinché lo stesso venga destinato ad uso ufficio del comodatario.

Il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

3.Data e restituzione del bene comodato

La durata è fissata in anni 1 con decorrenza dal 01.01.2021 e scadenza il 31.12.2021.

Alla scadenza del termine convenuto il Comodatario si impegna a restituire l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto salvo il normale deperimento legato all'uso.

4.Obblighi del comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

In particolare, il Comodatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi a suo carico così come previsti dall'art. 1804 del codice civile.

5.Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile le parti convengono espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti agli articoli 2,3 e 4 del presente contratto.

6.Oneri e spese

Sono a carico del Comodante le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato.

Le spese del presente atto, comprese quelle relative alla registrazione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate (marche da bollo, tassa di registrazione ed altre se obbligatorie per legge) e tutte quelle accessorie sono a carico del Comodatario.

7.Migliorie e addizioni

Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza che vi sia alcun obbligo di indennizzo. Il Comodante può in ogni caso pretendere che il Comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale.

Il locale sarà fornito degli arredi necessari, come da foto che si allega.

8.Disciplinazione del contratto

Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, Titolo III, Capo XIV del codice civile (articoli 1803- 1812);

9.Elezione domicilio

Agli effetti del presente accordo le parti eleggono domicilio del Comodatario presso la sede della struttura.

Letto, approvato e sottoscritto a Poggiodomo il

Il Comodante

Il Comodatario