

COMUNE DI POGGIODOMO
(Provincia di Perugia)
Settore Area Tecnica

LAVORI: Sisma del 24 Agosto 2016 e successivi. Intervento di messa in sicurezza edificio di culto Cappella dell'Immagine sito in Poggiodomo (S.P. n. 470), distinto catastalmente al foglio 31 particella A.

IMPRESA: Edilizia Castellini s.n.c

CONTRATTO: stipulato in data 13/02/2018

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 19.483,88

DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA: € 5.346,99

RIBASSO D'ASTA: 31%

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 15.101,44

RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Simone Buttiglia

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. Simone Buttiglia

CODICE CIG: ZCB21B5C48

CODICE CUP: B32E18001670002

RELAZIONE SUL CONTO FINALE - CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
(ai sensi dell'Art. 102 comma 3 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

1) DATA E IMPORTO DEL PROGETTO

Progetto Esecutivo

Quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 16/12/2017 con il quale veniva previsto un importo lavori pari ad € 19.483,88

QUADRO ECONOMICO			
Lavori			Importi progetto
Lavori a misura/corpo		€	14.136,89
(A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA:		€	14.136,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	853,19
Costi per la sicurezza		€	4.493,80
(B) IMPORTO TOTALE PER LA SICUREZZA E COSTI MINIMI PER LA MANODOPERA non soggetti a ribasso:		€	5.346,99
(C) IMPORTO LAVORI A+B:		€	19.483,88
(D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
Spese tecniche		€	2.000,00
Contributo previdenziale	4%	€	80,00
Altre (Geologo)		€	0,00
Accantonamento		€	175,35
IVA sui lavori	10%	€	1.948,39
IVA sulle spese tecniche	22%	€	457,60
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	4.661,34
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€	24.145,22

DELTA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO

Via Montemalbe, 4 - 06125 Perugia
P.IVA 02920280548
Tel. e Fax. (+39) 075 5153113
e-mail: studio@deltaprogetti.info

Aggiudicazione lavori

Vennero affidati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP n. 12 del 12/02/2018 all'impresa Edilizia Castellini S.n.c. con sede in Strada Sant'Egidio snc – Civitella D'Arna (PG) – P.IVA 01511080549 che offrì un ribasso del 31% sull'importo dei lavori.

Contratto d'Appalto

Contratto d'Appalto del 13/02/2018 per un importo netto contrattuale di € **15.101,44** (Euro quindicimilacentouno/44).

Direzione Lavori

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Simone Buttiglia iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A2533 – con sede in Perugia, Via Montemalbe n. 4 – 06125 Perugia.

2) VARIAZIONI INTERVENUTE

Non sono intervenute varianti in corso d'opera.

3) TEMPI DELL'APPALTO

Consegna e durata dei lavori

I lavori vennero consegnati in data 15/02/2018 con giusto verbale (Verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge) sottoscritto tra le parti; durante lo svolgimento dei lavori non si sono verificate condizioni eccezionali che presupponessero sospensioni o proroghe. Considerato il tempo utile per dare i lavori compiuti, stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi (Art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto) l'ultimazione doveva avvenire entro e non oltre il 16/03/2018.

Ultimazione dei lavori

Con il certificato emesso dal Direttore dei Lavori il 15/03/2018 fu accertata l'ultimazione dei lavori nel rispetto del termine contrattuale; con il citato verbale venne constatato che a quella data i lavori in oggetto erano stati ultimati.

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE

Descrizione delle opere

L'intervento ha riguardato la messa in sicurezza della Chiesa dell'Immagine che era rimasta danneggiata a seguito degli eventi sismici dell'agosto 2016 e successivi, in particolare si è provveduto al ripristino della funzionalità statica in assenza di fruibilità finalizzato all'eliminazione del pericolo esistente per la pubblica e privata incolumità nonché la protezione degli elementi architettonici.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali e alle disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate

Non sono stati eseguiti interventi variativi che hanno comportato variazioni sostanziali del progetto originario.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione

All'Impresa non è stata corrisposta alcuna anticipazione.

Revisione dei prezzi

Nel periodo interessato dai lavori in oggetto la revisione dei prezzi contrattuali è risultata non operativa.

Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Infortuni

Nel corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

5) CONTABILITA' E CREDITO NETTO DELL'IMPRESA

Accertata l'ultimazione dei lavori è stata emessa giusta contabilità in un unico SAL, come stabilito dall'Art. 3 del Contratto d'Appalto, per € **19.483,88** che al netto del ribasso offerto in sede di gara (31%) porta il netto liquidato ad € **15.101,44**.

Come da Certificato di Pagamento del 15/03/2018, resta la liquidazione di € **75,51** (Ritenuta) all'approvazione del presente documento e senza ulteriori atti formali alla presentazione della regolare fattura.

Raffronto tra le somme autorizzate e quelle spese

Con le predette deliberazioni della committenza, di cui al punto 1, è stato approvato il quadro economico per somma pari ad € **24.145,22** (ventiquattromilacentoquarantacinque/22) di questi ne sono stati spesi € **15.101,44** per lavori oltre IVA 10%.

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
Lavori			Importi progetto
Lavori a misura/corpo			€ 14.136,89
(A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA:			€ 14.136,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 853,19
Costi per la sicurezza			€ 4.493,80
(B) IMPORTO TOTALE PER LA SICUREZZA E COSTI MINIMI PER LA MANODOPERA non soggetti a ribasso:			€ 5.346,99
(C) IMPORTO LAVORI A+B:			€ 19.483,88
Ribasso offerto	31%		€ 4.382,44
Importo netto Contrattuale			€ 15.101,44
(D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			

Spese tecniche		€	2.000,00
Contributo previdenziale	4%	€	80,00
Altre (Geologo)		€	0,00
Accantonamento		€	175,35
IVA sui lavori	10%	€	1.510,14
IVA sulle spese tecniche	22%	€	457,60
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	4.223,09
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		€	19.324,53

Riserve dell'Impresa

L'Impresa Edilizia Castellini S.n.c. ha sottoscritto gli atti di contabilità senza apporvi alcuna riserva.

Assicurazioni

Sono state attivate le procedure telematiche, da parte del Responsabile del Procedimento, per l'ottenimento dei documenti previsti per legge (DURC).

Cessione dei crediti

Il Responsabile del Procedimento, dichiara che dagli atti d'ufficio non risulta che l'Impresa Edilizia Castellini S.n.c. abbia rilasciato delega a terzi o effettuato cessione di crediti, di mandati o altri atti impeditivi al pagamento del credito sopra esposto.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(ex art. 223 del Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5 Ottobre 2010 n.207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 15/03/2018 si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza dell'Impresa, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti consistenti essenzialmente nel ripristino della funzionalità statica in assenza di fruibilità finalizzato all'eliminazione del pericolo esistente per la pubblica e privata incolumità nonché nella protezione degli elementi architettonici della chiesa dell'Immagine.

In tale sede il Direttore dei Lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il presente verbale di visita.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(ai sensi dell'Art. 102 comma 3 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 40 dl 16 dicembre 2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori in epigrafe;

Vista l'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione del Settore Area Tecnica del Comune di Poggiodomo n. 12 del 12/02/20118 con la quale venivano affidati i lavori all'impresa Edilizia

DELTA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO

Via Montemalbe, 4 - 06125 Perugia
P.IVA 02920280548
Tel. e Fax. (+39) 075 5153113
e-mail: studio@deltaprogetti.info

Castellini S.n.c. la quale offriva giusto ribasso del 31,00% per un importo netto di contratto di € 15.101,44;

Viste le Linee Guida ANAC di cui al D.Lgs n. 50/2016,

CONSIDERATO

che i lavori eseguiti dall'impresa Edilizia Castellini S.n.c. corrispondono a quelli indicati nel Contratto d'Appalto del 13/02/2018;

che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;

che ad oggi non sono pervenute a questa Direzione Lavori le certificazioni di regolarità contributiva da parte degli enti preposti e quindi prima del pagamento del credito residuo dovranno essere acquisiti direttamente dall'Amministrazione dette certificazioni;

che dagli atti d'ufficio risulta che l'Impresa Edilizia Castellini S.n.c. non ha ceduto i crediti che vanta nei confronti dell'Amministrazione e relativi al contratto in oggetto;

che dagli atti d'ufficio risulta non essere stata corrisposta all'Impresa alcuna anticipazione;

che la contabilità è stata regolarmente revisionata,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa Edilizia Castellini S.n.c. in base al Contratto d'Appalto del 13/02/2018 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 75,51 (diconsi euro settantacinque/51), di cui al certificato di pagamento del 13/03/2018 (ritenuta) che può pagarsi all'Impresa Edilizia Castellini S.n.c. aggiudicatrice salvo l'acquisizione da parte dell'Amministrazione delle risultanze delle certificazioni di regolarità contributiva richieste agli enti preposti.

Data 03/04/2018

Il Direttore dei Lavori

Ing. Simone Buttiglia



L'Impresa

Edilizia Castellini S.n.c.

EDILIZIA CASTELLINI s.n.c.

Str. S. Egidio

06134 CIVITELLA D'ARNA (PG)

p. IVA 01511080549

Visto Il Responsabile del Procedimento

.....

DELTA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO

Via Montemalbe, 4 - 06125 Perugia

P.IVA 02920280548

Tel. e Fax. (+39) 075 5153113

e-mail: studio@deltaprogetti.info