



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 16

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA

N. 8 DEL 31-01-2018

Oggetto: L.R. 28.11.2003 N. 23 ART. 30 e ss.mm.ii. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO (BANDO), MODULO DI DOMANDA, MODULO CONTENENTE LE CONDIZIONI DI DISAGIO AGGIUNTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA

L'anno duemiladiciotto addì trentuno del mese di gennaio,

Vista la L.R. n. 23 del 28 novembre 2003 e ss.mm.ii., concernente “Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale”;

Visto il Regolamento Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 concernente “Disciplina attuativa degli articoli 29, 31 e 27 della Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale);

Visto l'art. 3, comma 3) del Regolamento Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 che così recita:” La capacità economica del nucleo familiare di cui all'art. 29, comma 1, lettera d) della L.R.23/2003, valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui alla vigente normativa, non deve essere superiore a euro 12.000,00.”

Visto l'art.30 della legge regionale n. 23 del 28 novembre 2003 e ss.mm., recante le procedure per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica;

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05 aprile 2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica, rettificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28 novembre 2014, in attuazione della L.R. n. 23 del 28 novembre 2003 e del Regolamento Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014;

Vista la deliberazione n. 1310 del 14 novembre 2016 con la quale la Giunta regionale ha disposto la sospensione, in tutto il territorio regionale, dei bandi di concorso emanati nel 2016 dai Comuni per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica nonché la sospensione delle assegnazioni dei medesimi alloggi agli aventi diritto di cui ai bandi comunali 2014;

Vista la deliberazione n. 114 del 15 febbraio 2017 con la quale la Giunta regionale ha revocato le sospensioni disposte con la D.G.R. n. 1310/2016 sopra citata per i Comuni non ricompresi nel cosiddetto "cratere sismico" ovvero al di fuori dell'elenco previsto dalla Legge n. 229/2016;

Vista la determinazione dirigenziale n. 2099 del 06 marzo 2017 con la quale sono stati approvati i nuovi schemi tipo di bando e i modelli di domanda al fine dell'attuazione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 114/2017 sopra citata;

Preso atto che con deliberazione n.1126 del 04 ottobre 2017 la Giunta Regionale ha stabilito:

- **che i Comuni umbri colpiti dagli eventi sismici del 2016, individuati dalla Legge n. 229 del 15.12.2016, possano riprendere le procedure di assegnazione degli alloggi di ERS pubblica di cui all'art. 30 della L.R. n. 23/03 e ss.mm.ii., previa specifica richiesta da inoltrare al Servizio Politiche della casa e Riqualificazione urbana;**
- **che l'autorizzazione di cui sopra sia disposta con atto del dirigente del Servizio Politiche della casa e Riqualificazione urbana e sia subordinata all'acquisizione del nulla osta del competente Ufficio regionale Protezione civile, circa l'insussistenza di situazioni di emergenza abitativa causate dagli eventi sismici del 2016;**

Stante quanto sopra il Comune di Poggiodomo con nota prot. n. 2317 del 16 novembre 2017 ha richiesto, conformemente a quanto stabilito con Delibera di Giunta Regionale n. 1126 del 04 ottobre 2017, l'autorizzazione regionale a riprendere le procedure per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica di cui all'art. 30 della L.R. n.23/03 e ss.mm.ii., non avendo ricevuto istanze per emergenza abitativa determinate dal sisma del 2016;

Vista la Determina n. 13251 del 11 dicembre 2017 della Regione Umbria DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA' Servizio Politiche della casa e riqualificazione urbana avente ad OGGETTO: "L.R. n. 23/03 e ss.mm.ii., art. 30 – Revoca della sospensione delle procedure di assegnazione degli alloggi di ERS pubblica a favore dei Comuni di Arrone e Poggiodomo e autorizzazione alla riapertura dei termini", con la quale, la Regione Umbria, acquisito il parere del 06/12/2017 prot. n.259246 con il quale, il Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di Protezione civile della Regione Umbria, fa presente che nel Comune di Poggiodomo non sussistono richieste per emergenza abitativa di alloggi di ERS pubblica, e pertanto si autorizza il Comune di Poggiodomo a riprendere le procedure di assegnazione degli alloggi di ERS pubblica previste dall'art.30 della L.R. n.23/2003 e ss.mm.ii., in quanto sussistono i presupposti stabiliti dalla D.G.R. n.1126 del 04/10/2017;

Considerato che con la sopra citata determina si stabilisce che l’emanazione del nuovo avviso per l’assegnazione degli alloggi di ERS pubblica deve avvenire entro il 31/01/2018;

Considerato, inoltre, che ciascun comune è tenuto ad allegare nel modello-tipo di domanda (Allegato B), approvato dalla Regione, un modello (Allegato C) nel quale dovranno essere riportate le condizioni di disagio aggiuntive, individuate autonomamente nel proprio regolamento, ai sensi di quanto disposto dall’art.31, comma 2, della legge regionale n.23 del 2003, così da consentire ai richiedenti di poter rendere anche tali dichiarazioni;

Visti:

- lo schema tipo di bando (**Allegato A**)
- il modello-tipo di domanda (**Allegato B**)
- il modello (**Allegato C**) contenete le condizioni di disagio aggiuntive

che allegati alla presente determina, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

per quanto in premessa esposto che di seguito si intende integralmente riportato:

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE ED EMANARE, per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) Pubblica:

- **il bando (Allegato A)**
- **il modello di domanda (Allegato B)**
- **il modello (Allegato C) contenente le condizioni di disagio aggiuntive individuate dal Comune di Poggiodomo all'art. 9 comma 8 del regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05/04/2014 e rettificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 28 novembre 2014;**

che allegati alla presente determina, ne costituiscono parte integrante e sostanziale

- 2. DI DISPORRE** che, la presente Determina, unitamente al bando (Allegato A), al modello di domanda (Allegato B) e al modello contenente le condizioni di disagio aggiuntive (Allegato C), sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line e nel sito istituzionale del Comune di Poggiodomo per tutto il periodo della sua vigenza (60 giorni consecutivi) e quindi dal 31 gennaio 2018 al 01 aprile 2018;
- 3. DI DISPORRE**, altresì, che l'ufficio preposto provveda a far inserire avviso di emissione del bando (Allegato A) nel prossimo Bollettino Ufficiale della Regione.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABATINI SANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi dal 31-01-2018 al 01-04-2018
Lì 31-01-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Lattanzi Stefania

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SABATINI SANDRO