



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

Piazza Martiri di Mucciafora, 1 - 06040

Telefono centralino: +39 0743.759001 – Tel e Fax: +39 0743.759200

Posta elettronica certificata (PEC): comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

OGGETTO: Sisma del 2016 – Messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, a seguito sopralluogo della Commissione GTS in Poggiodomo capoluogo e frazione Roccatamburo.

Luogo di Intervento: Comune di Poggiodomo Capoluogo – Via del Colle Fraz. Roccatamburo.

Tecnico incaricato: Ing. Sergio Salvatori – Via Cortonese 76F - 06127 Perugia
P.I. 01428400541

Ditta: Spada Avariste con sede Fraz. Roccatamburo - 06040 Poggiodomo (PG)
P.I. 01140910546 C.F. SPDVST37A24G758D

VERBALE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.L. 50 del 12.04.2016 E DELLA CIRCOLARE CG/TERAG16/0072035 DEL 22/12/2016 DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE

L'anno duemila diciotto, il giorno 19 del mese di Febbraio, il sottoscritto Geom. Sandro Sabatini, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Poggiodomo ed in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

1) NECESSITA' E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

Il Comune di Poggiodomo è stato interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e 30.10.2016 con gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privato.

Di conseguenza l'ufficio tecnico comunale si è attivato al fine di constatare lo stato dei luoghi ed intervenire per eliminare pericoli per la pubblica incolumità.

A seguito di tali verifiche si è ritenuto di richiedere il sopralluogo dell'apposita Commissione GTS per verificare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità in Poggiodomo capoluogo e in frazione Roccatamburo all'interno dei rispettivi centri abitati.

Visti i verbali della Commissione GTS in data 15/02/2018 riguardanti situazioni pericolo per i seguenti edifici:

SCHEDA VALUTAZIONE GTS MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI N.

1. Poggiodomo capoluogo – Via del Colle Foglio 27 particella 240/588 - Allegato C
2. Poggiodomo – Fraz. Roccatamburo Foglio 11 particella 120 – Allegato C
3. Poggiodomo – Frazione Roccatamburo Foglio 11 particella 90 – Allegato C/2
4. Poggiodomo – Frazione Roccatamburo Foglio 11 particella 242 – Allegato C

2) CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

La situazione si è determinata a seguito delle scosse sismiche del 24.08.2016 e del 30.10.2016 e successive altre date.

3) LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Al fine di stabilire le misure per ristabilire la sicurezza, gli interventi di transennamento, di rimozione del pericolo e dove necessario di demolizione, si provvederà con il presente verbale ad incaricare apposito tecnico sulla base delle relative schede GTS.

4) CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Sulla base di quanto sopra esposto, ed in conseguenza del sopralluogo congiunto con la Commissione GTS si intende incaricare con il presente verbale di somma urgenza:

1) un tecnico libero professionista per la redazione del progetto esecutivo – perizia giustificativa e così di seguito individuabile:

Ing. Sergio Salvatori – Via Cortonese 76F - 06127 Perugia - P.I. 01428400541

2) una ditta appositamente individuata con sede in Comune di Poggiodomo e che dispone sul posto di maestranze, mezzi, attrezzature e professionalità idonea e che potrà garantire un immediato e pronto intervento e che sarà chiamata ad eseguire le seguenti operazioni:

- esecuzione immediata dei lavori di transennamento e delimitazione in corrispondenza dei punti degli edifici di che trattasi che presentano un grave pericolo per la pubblica incolumità; quanto sopra in considerazione che questo Comune non ha nel proprio organico operai comunali che possano direttamente intervenire nei tempi dovuti;
- esecuzione dei lavori, sulla base delle indicazioni che di volta in volta saranno stabilite dal progettista e direttore dei lavori Ing, Sergio Salvatori, con immediato inizio dei lavori che prevedono la messa in sicurezza senza dar luogo alle demolizioni.

Tale ditta viene così di seguito individuata dal presente verbale:

Spada Avariste con sede Fraz. Roccatamburo - 06040 Poggiodomo (PG)

P.I. 01140910546 C.F. SPDVST37A24G758D

5) COSTI PER L'INTERVENTO

I costi, come da determina di affidamento che sarà successivamente assunta a seguito dell'approvazione della perizia giustificativa/progetto esecutivo che sarà redatto dall'Ing. Sergio Salvatori, vengono così di seguito in via preventiva determinati:

- Il progettista e direttore dei lavori si dovrà impegnare a svolgere i compiti assegnati con l'applicazione di un'aliquota per spese tecniche (tutte comprese) che non dovrà superare il 10% dell'importo dei lavori;
- La ditta incaricata si dovrà impegnare ad applicare un ribasso d'asta del 21,00% sull'importo dei lavori che saranno determinati dalla perizia giustificativa/progetto esecutivo redatto dall'Ing. Sergio Salvatori.

TUTTO CIO' VISTO E CONSIDERATO

Con la sottoscrizione del presente verbale, la ditta Spada Avariste con sede Fraz. Roccatamburo - 06040 Poggiodomo (PG) P.I. 01140910546 C.F. SPDVST37A24G758D accetta tutte le condizioni e dichiara altresì:

- Di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori;
- Di aver assunto tutte le notizie e le informazioni utili a eseguire i lavori cui si riferisce il presente verbale;
- Di garantire l'immediata esecuzione dei lavori nei termini previsti dal presente verbale;
- Si impegna pertanto ad eseguire l'esecuzione delle opere secondo le norme di legge e le disposizioni relative ai lavori per conto dello Stato, dando inizio agli stessi entro e non oltre 3 (tre) giorni dall'accettazione del presente verbale di somma urgenza e di dare gli stessi ultimanti entro i successivi 90 (novanta) giorni;
- Di accettare che l'importo contrattuale sarà stabilito dall'importo dei lavori così come determinato dalla perizia giustificativa/progetto esecutivo con l'applicazione di un ribasso del 21%;
- Dichiara di accettare la perizia giustificativa di spesa così come sarà redatta dall'Ing. Sergio Salvatori;
- Di impegnarsi a presentare prima dell'inizio dei lavori il piano operativo di sicurezza;
- Di impegnarsi a stipulare il relativo contratto d'appalto in forma di struttura privata.

Altresì l'Ing. Sergio Salvatori si impegna, con la sottoscrizione del presente verbale, ad approvare che l'aliquota che sarà riconosciuta per spese tecniche di progettazione, direzione lavori contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori non potrà essere superiore al 10%.

Il presente verbale è costituito da n.3 pagine che viene letto approvato e sottoscritto dalle parti.

IL RUP

Geom. Sandro Sabatini

Ing. Sergio Salvatori

Impresa edile Spada Avariste