



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 Del 30-04-2021

**Oggetto: Approvazione Piano alienazioni immobiliari - art. 58 D.L. n. 112/08
Convertito dalla Legge n. 133/08 -**

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 17:30, presso CENTRO C.E.A DI LEGAMBIENTE - VIA DEL COLLE, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

ANGELOSANTI EMILIO	P	PIERGENTILI PIERO ROMANO	A
MARINI FILIPPO	P	SAVERI BRUNO	P
BERNARDINI AURELIO	P	AMORI MARINA	P
PERONI GIAMPAOLO	P	BARTOCCI SILVIA	P
POMPA MATTIA	A	PIERGENTILI ALBERTO	P
BENEDETTI FRANCESCA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ANGELOSANTI EMILIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott. CANAFOGLIA VALTER.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BENEDETTI FRANCESCA

BARTOCCI SILVIA

PIERGENTILI ALBERTO

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 23-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **Gentili Giorgio**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 23-02-2021

Il Responsabile del servizio
F.to **minni sonia**

Il Sindaco introduce il settimo punto all'ordine del giorno - Approvazione Piano alienazioni immobiliari - art. 58 D.L. n. 112/08 Convertito dalla Legge n. 133/08.

Il Responsabile Area Tecnica illustra la delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 06.08.2008, si stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente, con delibera dell'organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e Uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni, ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che ai sensi della succitata norma:

- l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione Urbanistica;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento Urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
- la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento Urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento Urbanistico vigente;
- l'inclusione di un immobile nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione del bene nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche dichiara che per il corrente anno 2021 non vi sono fabbricati o immobili di proprietà comunale oggetto di alienazioni, per cui ai sensi di legge non è necessario predisporre il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

RITENUTO di dover prendere atto che non esistono per l'anno 2021 fabbricati o immobili da cedere;

ACQUISITI ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica e quello di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

VISTI:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTI favorevoli n.7, contrari n.2 (Amori E Piergentili Alberto), astenuti n.0, validamente espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa:

- 1) **Di prendere atto** di quanto dichiarato dal Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche, secondo il quale, per il corrente anno 2021 non vi sono fabbricati o immobili di proprietà comunale oggetto di alienazioni, per cui ai sensi di legge non è necessario predisporre il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";
- 2) **Di dichiarare**, infine, con successiva votazione, con voti favorevoli n.7, contrari n.2 (Amori e Piergentili Alberto), astenuti n.0, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to ANGELOSANTI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CANAFOGLIA VALTER

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì 25-05-2021

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to CANAFOGLIA VALTER

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
Lì, 30-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CANAFOGLIA VALTER

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì,

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE

È copia conforme all'originale.
Lì,

L RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to CANAFOGLIA VALTER

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.15 del 30-04-2021 COMUNE DI POGGIODOMO

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE