COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 13-04-2019

Oggetto:	**ART. 58 D.L. 112/08 CONVERTITO NELLA LEGGE 133/08 VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO. PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE ACQUSIZIONI**

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di aprile alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

Spada Egildo	**P**	**SAVERI BRUNO**	**P**
ZERENGHI LUANA	**P**	**BRUSCHINI MICHELA**	**A**
Fidalma Felici	**P**	**PIERGENTILI PIERO ROMANO**	**P**
BENEDETTI MARIA TERESA	**P**	**BERNARDINI AURELIO**	**P**
REMOLI GIANCARLO	**P**		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Spada Egildo in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Benedetti Giuseppe.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 05-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **SABATINI SANDRO**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 05-04-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **Lattanzi Patrizia**

Il Sindaco ricorda che il Comune di Poggiodomo non ha beni immobili da alienare

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito dalla legge n. 133 del 06.08.2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province e Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e Uffici, i singolo beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che ai sensi della succitata norma:
-l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione Urbanistica;
-la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento Urbanistico generale che, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
-la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento Urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento Urbanistico vigente;
-l'inclusione di un immobile nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
-contro l'iscrizione del bene nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

VISTO che il Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche ha dato atto che per il corrente anno 2019 non vi sono fabbricati o immobili di proprietà comunale oggetto di alienazioni, per cui ai sensi di legge non è necessario predisporre il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

RITENUTO di dover prendere atto che non esistono per l'anno 2019 fabbricati o immobili da cedere;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del D. LEG.VO n. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali di cui al Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto in premessa:

1)-Di prendere atto quanto dichiarato dal Responsabile dell'Ufficio Opere Pubbliche, il quale ha dato atto che per il corrente anno 2019 non vi sono fabbricati o immobili di proprietà comunale oggetto di alienazioni, per cui ai sensi di legge non è necessario predisporre il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

2)-Di dichiarare, infine, con votazione unanime separata, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. LEG.VO n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Spada Egildo	F.to Benedetti Giuseppe

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì 13-07-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Lattanzi Stefania

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
Lì, 13-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Benedetti Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Benedetti Giuseppe

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE