



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

UFFICIO TECNICO

P.zza Martiri di Mucciafora n. 1 - 06040 - Tel. 0743/759001 – Fax. 0743/759200

Posta Certificata: comune.poggiodomo@postacert.umbria.it

e-mail: tecnico@comune.poggiodomo.pg.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

procedura: ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 36 comma 2 lett a del D.Lgs n. 50/2016 e dall'articolo 36 comma 2 lett b del D.Lgs n.50/2016

CRITERIO: prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara

Codice CIG: ZCB21B5C48

Codice CUP: B32E18001670002

**In esecuzione a quanto disposto dalla Determinazione del Resp. Area Tecnica
LL.PP. n. 02 del 15 gennaio 2018**

INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DI CULTO "CAPPELLA DELL'IMMAGINE" SITA NEL COMUNE DI POGGIODOMO LUNGO LA STRADA PROVINCIALE DI POGGIODOMO (S.P. N. 470), DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI – AFFIDAMENTO LAVORI

Categoria Prevalente:

OG 2 – Classe I° con obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **26 del mese di gennaio (26/01/2018)** in Poggiodomo, presso la Sede Municipale, **alle ore 11:00**

Il sottoscritto Geom. Sandro Sabatini, assistito da due testimoni, sig.ri Rotondo Giovanni e Bruni Matteo, Resp. del Settore Area Tecnica del Comune di Poggiodomo, **in qualità di Responsabile del procedimento:**

PREMESSO CHE:

- **con Determinazione del Resp. Area tecnica LL.PP. n. 70 del 13 novembre 2017 si è provveduto ad affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016, **l'incarico professionale** per la redazione del progetto esecutivo, direzione dei lavori, contabilità, collaudo e coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di culto "Cappella dell'Immagine" sita nel Comune di Poggiodomo – Strada Provinciale di Poggiodomo (S.P. N. 470), **all'Ing. Simone Buttiglia**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia, n. A2533, con studio in Via Montemalbe 4, Perugia;
- **con Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 16 dicembre 2017 si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo redatto dall'Ing. Simone Buttiglia**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Perugia, n. A2533, con studio in Via Montemalbe 4, Perugia, all'uopo incaricato, per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di culto "Cappella dell'Immagine" sita nel Comune di Poggiodomo – Strada Provinciale di Poggiodomo (S.P. N. 470), danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi; classificato nelle Opere provvisorie finalizzate alla salvaguardia della pubblica incolumità che interessano i beni culturali e paesaggistici immobili, e a evitare ulteriori danni ai beni culturali stessi dell'importo complessivo di Euro 24.145,22 così suddiviso:

LAVORI	
1)- Lavori a misura	€ 14.136,89
2)- Lavori a corpo	€ 0,00
3)- Lavori in economia	€ 0,00
A)- IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	€ 14.136,89
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 853,19
Costi per la sicurezza	€ 4.493,80
B)- IMPORTO TOTALE PER LA SICUREZZA E COSTI MINIMI PER LA MANODOPERA non soggetto a ribasso	€ 5.346,99
C) IMPORTO DEI LAVORI A + B	€ 19.483,88
D)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche	€ 2.000,00
Contributo previdenziale	€ 80,00
Altre (geologo)	
Accantonamento di cui all'art.92 del D.Lgs 163/06	€ 175,35
IVA sui lavori al 10%	€ 1.948,39
IVA sulle spese tecniche e simili al 22%	€ 457,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 4.661,34
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 24.145,22

composto dai seguenti elaborati:

Tav.1 Elenco Documenti;

Tav.2 Relazione Tecnica Illustrativa

- Documentazione Fotografica
- Quadro Economico
- Visure Vax Ortofoto

Tav.3 Computo Metrico Estimativo con Costi Sicurezza

- Stima Oneri

Tav.4 Elenco Prezzi

Tav.5 Stato Attuale

Tav.6 Progetto Architettonico (Messa in Sicurezza)

Tav.7 Piano di Manutenzione

Tav.8 PSC e Cronoprogramma

Tav. 9 Capitolato Speciale d'appalto con Schema di Contratto

- **con Determinazione del Resp. Area Tecnica LL.PP. n. 02 del 15 gennaio 2018 si è provveduto ad adottare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/00 e dall'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50, **formale provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di culto "Cappella dell'Immagine" sita nel Comune di Poggiodomo – Strada Provinciale di Poggiodomo (S.P. N. 470), danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, mediante procedura negoziata**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dall'articolo 36 comma 2 lett a del D.Lgs 50/2016 e dall'articolo 36 comma 2 lett b del D.Lgs 50/2016, senza previa pubblicazione di un bando di gara **con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;**

PRESO ATTO che in esecuzione alla **Determinazione del Resp. Area Tecnica LL.PP. n. 02 del 15 gennaio 2018** sono stati individuati n° 5 (cinque) operatori economici a cui inoltrare la lettera di invito:

DITTA	SEDE	P.IVA	INDIRIZZO PEC	PROT. N°
INNOVATIONS SRL	VIA YURI GAGARIN 69 - 06073 SAN MARIANO DI CORCIANO (PG)	03372370548	innovationssrl@pec.it	90 del 15/01/2018
G.T. COSTRUZIONI SRL	VIA FLAMINIA KM 186 – 06023 GUALDO TADINO (PG)	03352890549	g.t.costruzioni@pecfacile.net	91 del 15/01/2018
EDILIZIA CASTELLINI SNC	STRADA SANT'EGIDIO SNC CIVITELLA D'ARNA – 06134 PERUGIA	01511080549	ediliziacastellini@pec.it	92 del 15/01/2018
EDILUMBRIA DI PASCOLINI IVO SRL	STRADA PONTE FELCINO – PONTE PATTOLI 99 – 06134 FRAZIONE PONTE PATTOLI (PG)	02585570548	i007384.pg00@posteppec.cassaedile.it	93 del 15/01/2018
S.M.A. SOCIETA' MURATORI E AFFINI SNC	LOC. COLLEFABBRI 6 – 06040 SCHEGGINO (PG)	01981410549	i002744.pg00@posteppec.cassaedile.it	94 del 15/01/2018

PRESO ATTO che **non sono presenti alla seduta pubblica**, oltre il sottoscritto Responsabile del procedimento geom. Sandro Sabatini e i due testimoni, sig.ri Rotondo Giovanni e Bruni Matteo, **rappresentanti degli operatori economici invitati alla procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di culto "Cappella dell'Immagine" sita nel Comune di Poggiodomo – Strada Provinciale di Poggiodomo (S.P. N. 470), danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi.

PRESO ATTO della comunicazione, acquisita al protocollo interno del Comune di Poggiodomo al n. 161 del 23 gennaio 2018, **della non partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto da parte della ditta Edilumbria Di Pascolini Ivo srl** con sede in Strada Ponte Felcino – Ponte Pattoli – 06134 Perugia, P.IVA 02585570548;

ACCERTATO che sono pervenute n° 02 (due) domande di partecipazione alla procedura negoziata di cui in oggetto, indetta con Determinazione n. 02 del 15 gennaio 2018, entro le ore ed il giorno indicati nell'invito di gara (ore 13:00 del 25 gennaio 2018):

DITTA	SEDE	P.IVA	INDIRIZZO PEC	DATA E ORA DI ARRIVO	PROT. N°
EDILIZIA CASTELLINI SNC	STRADA SANT'EGIDIO SNC CIVITELLA D'ARNA – 06134 PERUGIA	01511080549	ediliziacastellini@pec.it	23 gennaio 2018 ore 10:44	160 del 23 gennaio 2018 ore 11:07
S.M.A. SOCIETA' MURATORI E AFFINI SNC	LOC. COLLEFABBRI 6 – 06040 SCHEGGINO (PG)	01981410549	i002744.pg00@posteppec.cassaedile.it	25 gennaio ore 12:25	194 del 25 gennaio 2018 ore 12:31

- Preso atto che ciascun plico risulta essere integro.
- Procede alla verifica della documentazione:
 - Domanda di partecipazione alla procedura negoziata e dichiarazione sostitutiva (Allegato A)
 - Allegato B: offerta economica
 - Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. (Allegato C);

presentata dalle ditte di cui sopra **(EDILIZIA CASTELLINI SNC - S.M.A. SOCIETA' MURATORI E AFFINI SNC)** che risulta regolare ed all'esame delle offerte economiche risulta quanto segue:

DITTA	SEDE	P.IVA	OFFERTA
EDILIZIA CASTELLINI SNC	STRADA SANT'EGIDIO SNC CIVITELLA D'ARNA – 06134 PERUGIA	01511080549	31,00 % (trentuno virgola zero per cento)
S.M.A. SOCIETA' MURATORI E AFFINI SNC	LOC. COLLEFABBRI 6 – 06040 SCHEGGINO (PG)	01981410549	30,17 % (trenta virgola diciasette per cento)

A conclusione delle operazioni di esame e valutazione delle offerte presentate dalle ditte concorrenti il sottoscritto Geom. Sandro Sabatini, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, assistito da due testimoni, sig.ri Rotondo Giovanni e Bruni Matteo:

- ✓ **ritenuta congrua e non anomala l'offerta economica presentata dalla ditta Edilizia Castellini** snc con sede in Strada Sant'Egidio snc Civitella D'Arna, 06134 Perugia, P.IVA 01511080549, **individua quale aggiudicatario il concorrente Edilizia Castellini snc con sede Strada Sant'Egidio snc Civitella D'Arna, 06134 Perugia, P.IVA 01511080549, quale titolare dell'offerta economica (ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara) del 31,00% (trentuno virgola zero per cento);**
- ✓ l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari ad Euro 9.754,45 al netto del ribasso percentuale offerto del 31,00%, oltre ad euro 853,19 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 4.493,80 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale netto di euro 15.101,44 oltre ad euro 1.510,14 per IVA ai sensi di legge del 10% per un totale complessivo pari ad euro 16.611,58;
- ✓ trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda, nelle more del perfezionamento della procedura di gara e del processo di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio di Culto "Cappella dell'Immagine" sita nel Comune di Poggiodomo lungo la Strada Provinciale di Poggiodomo (S.P. N. 470), danneggiato dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, e disponga, per il tramite del Direttore dei Lavori, tutti i necessari atti ai fini dell'immediato inizio degli stessi ai fini della messa in sicurezza e riduzione del pericolo di crollo;
- ✓ provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun concorrente all'interno del fascicolo dell'opera;

Viene chiuso il presente verbale alle ore 12:00 del 26 gennaio 2018 e di seguito sottoscritto.

IL R.U.P.
Geom. Sabatini Sandro

I testimoni
Giovanni Rotondo
Bruni Matteo