



COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 Del 31-08-2019

Oggetto: NUOVO REGOLAMENTO IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 28 NOVEMBRE 2003,N.23 E S.M.I.APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di agosto alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

ANGELOSANTI EMILIO	P	PIERGENTILI PIERO ROMANO	P
MARINI FILIPPO	P	SAVERI BRUNO	P
BERNARDINI AURELIO	P	AMORI MARINA	P
PERONI GIAMPAOLO	P	BARTOCCI SILVIA	A
POMPA MATTIA	P	PIERGENTILI ALBERTO	P
BENEDETTI FRANCESCA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor ANGELOSANTI EMILIO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor CANAFOGLIA VALTER.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Immediatamente eseguibile	S
---------------------------	---

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 27-08-2019

Il Responsabile del servizio
F.to **SABATINI SANDRO**

Il Sindaco introduce la delibera concernente il nuovo regolamento in materia di edilizia residenziale sociale pubblica, procedendo alla illustrazione della stessa. Sottolinea in particolare che l'approvazione di un nuovo regolamento si rende necessario per adeguarlo alle modifiche introdotte dalla legge regionale.

La Consigliera Amori domanda da chi è pervenuta la richiesta di modifica del regolamento.

Il Sindaco risponde che tale modifica è un adempimento richiesto dall'Ente che gestisce la case popolari.

Il Consigliere Piergentili Alberto afferma che il requisito dei 5 anni di residenza può costituire un ostacolo all'affitto degli immobili; è un interesse del Comune affittare prima possibile le case sfitte; lasciare tali case sfitte costituisce, inoltre, un aggravio dei costi di manutenzione.

Il Sindaco ribadisce che i requisiti previsti, nonostante le richieste dell'Amministrazione, non possono essere modificati. Le richieste dell'Amministrazione in tal senso non sono state accolte.

Il Consigliere Piergentili Alberto evidenzia la rilevanza del problema dello spopolamento; la realtà del Comune di Poggiodomo non può essere paragonata a quella di altri centri più grandi.

La Consigliera Amori dichiara di votare contro, in quanto non ha avuto il tempo per esaminare in modo approfondito la delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le seguenti leggi:

- la L.R. n.23 del 28.11.2003 avente ad oggetto "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale pubblica", in particolare il titolo IV relativo alla "gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";

- la L.R. n. 15 del 05.10.2012 recante "ulteriori modificazioni e integrazioni alla legge regionale 28.11.03, n.23;

riportate nel testo coordinato, redatto dai competenti uffici della Regione dell'Umbria e pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione - supplemento ordinario n.1 al bollettino – serie generale n.24 del 21 maggio 2014;

VISTO il Regolamento Regionale n.1 in data 4 febbraio 2014 recante "disciplina attuativa degli articoli 29, 31 e 27 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23";

VISTO il Regolamento Regionale n. 4 del 20 febbraio 2018 recante "Modificazioni ed integrazioni al Regolamento regionale 4 febbraio 2014 ,n.1 " che viene riportato di seguito testualmente:

Art. 1

(Modificazione all' art. 2)

1. Il comma 3 dell'articolo 2 del regolamento regionale 4 febbraio 2014, n. 1 (Disciplina attuativa degli articoli 29, 31 e 27 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 - Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), è abrogato.

Art. 2

(Modificazioni ed integrazione all' art. 3)

1. Al comma 1 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 , le parole: " e d) " sono sostituite dalle seguenti: " , d) e d ter) " .

2. Al comma 2 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 , le parole: " lettere b) e c) " sono sostituite dalle seguenti: " lettere b), c), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 del medesimo articolo 29, e d ter) ".

3. Il comma 5 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 è sostituito dal seguente:

" 5. Ai fini della valutazione del requisito di cui all' articolo 29, comma 1, lettera a) della l.r. 23/2003 è considerata:

a) stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

b) principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro. ".

4. Al comma 6 dell'articolo 3 del r.r. 1/2014 , dopo le parole: " lettera c) " sono aggiunte le seguenti: " , ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 del medesimo articolo 29 ".

Art. 3

(Modificazione all' art. 4)

1. Il comma 2 dell'articolo 4 del r.r. 1/2014 è abrogato.

Art. 4

(Modificazioni all' art. 5)

1. Al punto 4) della lettera b) del comma 1 dell'articolo 5 del r.r. 1/2014 , le parole: " portatori di handicap " sono sostituite dalle seguenti: " persone con disabilità ".

2. La lettera d) del comma 1 dell'articolo 5 del r.r. 1/2014 è sostituita dalla seguente:

" d) punti da 1 a 3 per nucleo familiare di recente costituzione:

1) coppia coniugata o convivente anagraficamente da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando con:

a. nessun minore a carico punti 1;

b. un minore a carico punti 2;

c. due o più minori a carico punti 3; ".

3. Al punto 1) della lettera b) del comma 3 dell'articolo 5 del r.r. 1/2014 , le parole: " o più sono soppresse.

Art. 5

(Norma transitoria)

1. Le graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica, vigenti o in corso di formazione alla data di entrata in vigore del presente regolamento, rimangono comunque efficaci per un periodo di tempo non superiore a due anni dalla data di approvazione delle graduatorie medesime.

Visto il vigente regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05.04.2014, esecutiva ai sensi di legge , così come rettificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 28.11.2014, esecutiva ai sensi di legge ;

Preso atto delle novità normative intervenute;

Richiamata la nota della Regione Umbria acquisita al Protocollo Comunale n.1748 del 08/08/2019 con cui si comunica che la scadenza per l'emanazione dei bandi comunali relativi all'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica è fissata per il giorno 4 settembre 2019;

Ritenuto di dover adeguare il Regolamento comunale nel rispetto del Regolamento Regionale n. 4 del 20 febbraio 2018 così come illustrato nella proposta di nuovo regolamento che si compone di n. 30 articoli e che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n.2 (Amori, Piergentili Alberto) ed astenuti n.0.

DELIBERA

1.DI APPROVARE per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate, il nuovo Regolamento Comunale in materia di edilizia residenziale sociale pubblica , nel testo coordinato con il Regolamento regionale n. 4 del 20 febbraio 2018, che si compone di n. 30 articoli e che si allega alla presente in modo da costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

2.DI ABROGARE, di conseguenza, il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 05.04.2014, esecutiva ai sensi di legge, così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n.41 del 28/11/2014 esecutiva ai sensi di legge;

3. DI DICHIARARE , vista l'urgenza in merito come riportata nella premessa ,con successiva e separata votazione, favorevole (voti favorevoli n. 8, contrari n.2 Amori, Piergentili Alberto ed astenuti n.0), espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to ANGELOSANTI EMILIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CANAFOGLIA VALTER

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì 04-09-2019

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to Lattanzi Stefania

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.
Lì, 31-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CANAFOGLIA VALTER

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.
Lì,

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE

È copia conforme all'originale.
Lì,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to CANAFOGLIA VALTER

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del D.Lgs 267/2000.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE