COMUNE DI POGGIODOMO

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 67

DETERMINAZIONE DEL SETTORE AREA TECNICA

N. 37 DEL 20-05-2019

Oggetto: Impegno di spesa e liquidazione per acquisto di terreno per la realizzazione di una struttura polivalente da utilizzare in caso di emergenze di protezione civile in Poggiodomo capoluogo.

L'anno duemiladiciannove addì venti del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE, a seguito dei gravi eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016, interessanti anche il territorio del Comune di Poggiodomo, l'Amministrazione comunale ha deciso di realizzare un fabbricato attrezzato ad uso polivalente da utilizzare come struttura di accoglienza ed assistenza della popolazione in caso di emergenze di protezione civile, utilizzando a tal fine donazioni e contributi da parte di terzi, messi a disposizione per l'attività di ricostruzione post-sisma; il terreno su cui realizzare detta struttura è stato individuato nell'area censita al Catasto terreni del Comune di Poggiodomo, F. 27, part. 590, di mq. 1190, di proprietà della Parrocchia di Poggiodomo;

DATO ATTO CHE, al fine di realizzare detta struttura, con atto di consiglio comunale n. 27 del 16 dicembre 2017 è stato deliberato, fra altro:

4. *DI PRENDERE ATTO della risposta da parte della Curia Arcivescovile Spoleto Norcia (protocollo in entrata n. 2500 del 15/12/2017 del Comune di Poggiodomo) con la quale si comunica che la Curia arcivescovile di Spoleto - Norcia accoglie la richiesta d'acquisto del terreno di cui in premessa su cui realizzare la struttura ad uso polivalente alle condizioni economiche di 10.000 euro e più precisamente di cui alla comunicazione inviata con protocollo n. 2493 del 15/12/2017;*
5. *DI PRENDERE ATTO che il Comune, a fronte dell'accettazione delle donazioni pervenute (destinate tutte alla realizzazione della struttura ad uso polivalente di cui in premessa) e dei due contributi concessi dal BIM Cascia (Consorzio Bacino Imbrifero Montano Nera e Velino) in favore del Comune di Poggiodomo di euro 35.000,00 e di euro 15.558,00 per la realizzazione della suddetta*

struttura ad uso polivalente; il Comune di Poggiodomo ha a disposizione una somma pari ad euro 190.116,65 per la realizzazione della suddetta struttura ad uso polivalente da utilizzare come struttura di accoglienza ed assistenza della popolazione suddetta in caso di emergenze di protezione civile;

6. *DI DEMANDARE al Responsabile Ufficio Tecnico l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari, compreso altresì l'affidamento dell'incarico di progettazione per la realizzazione della struttura polifunzionale, nonché l'assunzione di eventuali impegni di spesa necessari per l'opera;*
7. *DI DELEGARE ogni ulteriore atto consequenziale al fine della realizzazione della struttura ad uso polivalente di cui in premessa alla giunta comunale.*

RILEVATO CHE

- come espressamente precisato nella citata delibera consiliare n. 27/2017, l'acquisto effettuato con denaro proveniente da terzi (donazioni, contributi, fondi da altri organismi) costituisca per l'ente locale operazione neutra, tale da sottrarre l'operazione alle previsioni di cui all'art. 12 del decreto legge 98/2011;
- a tale proposito, si può utilmente ricordare che La Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Toscana è recentemente intervenuta (con deliberazione n. 110/2017/PAR) sull'interpretazione dell'art. 12, comma 1-*ter*, del DL n. 98/2011 ed in particolare sulla questione se l'applicazione della prima parte della norma – che al fine di conseguire ulteriori risparmi di spesa consente agli enti territoriali l'acquisto di immobili quando ne sia comprovata l'indispensabilità ed indilazionabilità – possa essere esclusa quando l'acquisto dell'immobile venga effettuato con contributi di terzi, ad esempio con risorse del Cipe o di privati, costituendo pertanto l'acquisto un'operazione finanziariamente neutra. Al riguardo, la citata Sezione ha richiamato una propria precedente deliberazione (n. 3/2015) e quella delle Sezioni riunite (delibera in sede nomofilattica n. 7/2011), ritenendo di non doversi discostare dagli indicati criteri. Difatti – atteso che uno degli strumenti di contenimento della spesa previsti dal D.L. n. 98 è costituito dal divieto di stipulare contratti per acquisti immobiliari, nell'evidente intento di evitare l'impiego di denaro pubblico per incrementare il patrimonio e fatte salve le ipotesi eccezionali espressamente contemplate dal legislatore – il riferimento al divieto di nuovi acquisti va inteso non già nel senso di ricomprendere qualsivoglia contratto ricadente nella categoria di quelli che, in base alla disciplina civilistica, identificano il trasferimento della proprietà di un immobile verso il corrispettivo di un prezzo, bensì, considerate le finalità del divieto, nel senso di annoverare i soli contratti che determinano un onere di spesa a carico dell'ente.

  Al riguardo, infatti, sia la Sezione regionale di controllo nelle citate deliberazioni sia le Sezioni riunite (delibera in sede nomofilattica n. 7/2011) *"hanno più volte espresso il principio in base al quale le disposizioni di legge che impongono limitazioni alla spesa degli enti locali non si applicano alle spese degli enti che non siano finanziate a carico dei loro bilanci, ma che siano interamente a carico, ad esempio, di fondi comunitari o, […] di privati"*.

DATO ATTO CHE il Comune di Poggiodomo ha ritenuto comunque di richiedere all'Agenzia delle Entrate la attestazione di congruità del prezzo d'acquisto, con prot. n. 289 del 6 febbraio 2018, senza che, a tutt'oggi, a distanza di oltre un anno, abbia avuto riscontro dalla medesima Agenzia;

RILEVATO CHE l'art. 17, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 dispone, al comma 1: "*Ove per disposizione espressa di legge o di regolamento sia previsto che per l'adozione di un provvedimento debbano essere preventivamente acquisite le valutazioni tecniche di organi od enti appositi e tali organi ed enti non provvedano o non rappresentino esigenze istruttorie di competenza dell'amministrazione procedente nei termini prefissati dalla disposizione stessa o, in mancanza, entro novanta giorni dal ricevimento della richiesta, il responsabile del procedimento deve chiedere le suddette valutazioni tecniche ad altri organi dell'amministrazione pubblica o ad enti pubblici che siano dotati di qualificazione e capacità tecnica equipollenti, ovvero ad istituti universitari.*";

ACCERTATO CHE non risulta pervenuta, a tutt'oggi, alcuna valutazione da parte dell'Agenzia delle Entrate, né sono state rappresentate esigenze istruttorie;

DATO ATTO CHE
- pertanto, anche qualora si volesse ritenere applicabile al caso di specie la previsione di cui all'art. 12, comma 1-ter del D.L. 98/2011, il tempo trascorso senza riscontri consente al Comune di provvedere acquisendo le valutazioni di altro organo dell'amministrazione;
- a tale scopo, l'ufficio tecnico di questo Comune di Poggiodomo ha confermato la validità della stima effettuata in data 1 dicembre 2017, ritenendo congruo il valore di euro 10.000,00 per l'acquisto della rata di terreno in oggetto, censita in catasto terreni alla particella n. 590 del foglio 27, così come risulta da specifica nota del responsabile dell'area, allegata al presente atto;

ATTESO che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 23.04.2019 si è stabilito quanto segue:
1. ***Di dare atto che l'acquisto del terreno censito al F. 27 part. 590 del catasto terreni del Comune di Poggiodomo, dove sarà realizzata una struttura di accoglienza ed assistenza della popolazione in caso di emergenze di protezione civile con fondi provenienti da donazioni e contributi già assegnati al Comune medesimo, è da ritenersi in deroga alle limitazioni disposte dall'articolo 12 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;***
2. ***di dare atto che, anche qualora si dovesse ritenere necessaria la valutazione dell'Agenzia delle Entrate sulla congruità del prezzo di acquisto dell'immobile, non è stata fornito alcun riscontro, nemmeno come rappresentazione di esigenze istruttorie, da parte della medesima Agenzia nei termini di cui all'art. 17, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;***
3. ***di dare atto che, pertanto, l'amministrazione comunale ha acquisito la valutazione dell'ufficio tecnico comunale, che ha confermato la stima già redatta in data 1 dicembre 2017 del più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto, individuato in 10.000,00 euro;***
4. ***di incaricare il responsabile dell'area tecnica, geom. Sandro Sabatini, della stipula del contratto di compravendita dell'area, al detto prezzo di 10.000,00 euro, restando a carico del Comune ogni ulteriore spesa accessoria (diritti di segreteria, imposte e tasse, etc.).***

RITENUTO con la presente determinazione di procedere al relativo impegno e alla liquidazione di spesa al fine di addivenire al pagamento dell'importo di Euro 10.000,00 da corrispondere per l'acquisto del terreno de quo alla Parrocchia SS. Salvatore S.Pietro Apostolo in Poggiodomo, e dell'importo di Euro 2.000,00 per far fronte alle spese di segreteria ,registrazione, trascrizione e voltura catastale;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche;
VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000, dando atto che, non essendo qui introdotti elementi di novità rispetto al valore di stima già determinato e oggetto della delibera consiliare 27/2017, non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile;

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in preambolo e qui richiamati integralmente:

1)Di prendere atto della delibera di Giunta Comunale n.14 del 23.04.2019 con la quale è stato disposto l'acquisto del terreno censito al F. 27 part. 590 del catasto terreni del Comune di Poggiodomo, dove sarà realizzata una struttura di accoglienza ed assistenza della popolazione in caso di emergenze di protezione civile con fondi provenienti da donazioni e contributi già assegnati al Comune medesimo, di proprietà della Parrocchia SS. Salvatore e S.Pietro Apostolo in Poggiodomo;

2)Di prendere atto che così come stabilito dalla delibera di Giunta Comunale n. 14 del 23.04.2019 il sottoscritto è stato incaricato, della stipula del contratto di compravendita dell'area, al detto prezzo di 10.000,00 euro, restando a carico del Comune ogni ulteriore spesa accessoria (diritti di segreteria, imposte e tasse, etc.);

3)Di procedere al relativo impegno e alla liquidazione di spesa al fine di addivenire al pagamento dell'importo di Euro 10.000,00 da corrispondere per l'acquisto del terreno de quo alla Parrocchia SS. Salvatore e S.Pietro Apostolo in Poggiodomo e dell'importo di Euro 2.000,00 per far fronte alle spese di segreteria ,registrazione, trascrizione e voltura catastale;

4)Di imputare la spesa cosi' come segue:
-quanto ad Euro 10.000,00 (dicasi diecimila) quale spesa relativa all'acquisto del terreno al
cap. 2610 art.1 "REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE IN POGGIODOMO CON FINALITA' ANCHE DI RICOVERO POPOLAZIONE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI FINANZ.CONTRIBUTO FEDERBIM CORR.E 569/ **Codice bilancio 11.01-2.02.01.09.999 (Altri beni Immobili n.a.c.) del bilancio 2019 ove risulta esservi la necessaria disponibilita';**
-quanto ad Euro 2.000,00 (dicasi duemila) quali spese per diritti di segreteria ,registrazione, trascrizione e voltura catastale;
al cap.lo 2610 art.1 "REALIZZAZIONE STRUTTURA POLIVALENTE IN POGGIODOMO CON FINALITA' ANCHE DI RICOVERO POPOLAZIONE IN CASO DI CALAMITA' NATURALI FINANZ.CONTRIBUTO FEDERBIM CORR.E 569/ **Codice bilancio 11.01-2.02.01.09.999 (Altri beni Immobili n.a.c.) del bilancio 2019 ove risulta esservi la**

necessaria disponibilita' dando atto che la suddetta somma verra'reintroitata dal Comune sulle partite di giro al Cap.724 art.0 "depositi per spese contrattuali ed asta;

Di precisare che il pagamento dovrà avvenire tramite assegno circolare non trasferibile a favore del legale rappresentante della Parrocchia SS. Salvatore e S.Pietro Apostolo in Poggiodomo (codice fiscale 93003130544) in persona del parroco Don Saverio Saveri nato a Poggiodomo il 15.06.1941 – Codice fiscale SVRSVR41H15G758S;

5)Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del decreto Lgs. N. 267/2000 (T.U.E.L), con il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria apposto dal Responsabile del Servizio Finanziario;

6)Di pubblicare la presente determinazione, anche agli effetti della trasparenza amministrativa, all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SABATINI SANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-07-2019 al 27-07-2019
Lì 12-07-2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Lattanzi Stefania

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SABATINI SANDRO