



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 165 del 09-11-2017)

OGGETTO: Determinazione Criteri di massima per la Concessione a terzi dell'uso del Centro Polivalente Norcia 4.0 e modulazione della tariffa di concessione

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di novembre alle ore 15:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ✓ in conseguenza del sisma, che ha reso inagibili pressochè? tutti gli immobili di proprietà? comunale, è? stato realizzato e donato all' Amministrazione Comunale, grazie ai fondi raccolti da "Un aiuto subito" del Corriere della Sera e del TgLa7, il nuovo Centro Operativo Comunale, da utilizzare anche per lo svolgimento di iniziative correlate alla gestione della fase emergenziale;
- ✓ che tale immobile, fornito dei necessari collaudi e consegnato con riserva al Comune ai fini della gestione dello stesso, proprio in considerazione della carenza di qualsiasi struttura ove poter svolgere riunioni ed incontri, viene gestito dall'Ente nelle more del perfezionamento della pratica di donazione e acquisizione al patrimonio del Comune come indicato nell'art. 5 comma 1 e 2 della convenzione;
- ✓ che, proprio a causa della riferita indisponibilità? di locali agibili nell'ambito del territorio a causa dei gravi danni prodotti dal sisma, numerose sono le richieste per accedere all'uso dei locali da parte di persone fisiche e giuridiche singole o associate per svolgere le proprie attività? prevalentemente improntate a socializzazione, incontri, iniziative culturali, professionali, ecc....;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 2 del D.Lgs.267/2000 a mente del quale il Comune è? l'Ente locale che rappresenta la propria comunità? ne cura gli interessi e ne promuove lo sviluppo;

RITENUTO che, concederne l'utilizzo per specifiche finalità, possa contribuire non solo alla valorizzazione dell'immobile, ma alla promozione del territorio, necessaria in questa fase post sisma, finalità rientrante a pieno titolo in quelle enunciate dall'art. 3 comma 2 cit.;

RITENUTO, altresì necessario stabilire i criteri di massima, per concedere l'utilizzo dell'immobile anzidetto, a terzi che dovessero richiederlo per le predette finalità, come segue:

- ✓ l'immobile deve essere utilizzato per attività che siano rispettose della dignità delle persone e non contrastino con l'ordine pubblico, la moralità o i fini istituzionali del Comune;
- ✓ l'uso può avere carattere giornaliero e dev'essere compatibile con l'ordinaria destinazione d'uso dei locali;
- ✓ per motivate esigenze di interesse pubblico l'utilizzo può essere autorizzato previa corresponsione di un canone a titolo di copertura delle spese di gestione dell'immobile, determinato come più avanti indicato;
- ✓ l'autorizzazione dovrà riportare l'esclusione di ogni responsabilità del Comune per danni a terzi compiuti durante l'uso dei locali.
- ✓ possono accedere all'uso dei locali persone fisiche o giuridiche singole o associate, con preferenza per coloro che intendono utilizzare i locali per riunioni o manifestazioni aperte al pubblico, soprattutto se effettuate con il Patrocinio del Comune di Norcia;
- ✓ In caso di più istanze per lo stesso bene immobile e per lo stesso periodo, si darà priorità a cittadini e associazioni residenti nel Comune di Norcia, in

ossequio dell'enunciata finalità di promozione del territorio e della sua comunità; in subordine, laddove gli istanti si trovino nella medesima condizione e in caso di Patrocinio gratuito, sarà preferita la richiesta avente ad oggetto un utilizzo più ampio;

- ✓ l'utilizzo dei locali è subordinato al pagamento di un canone nella misura stabilita annualmente dalla Giunta comunale, nel caso la Giunta non ridetermini il canone, si intenderà confermato quello in vigore l'anno precedente;
- ✓ il pagamento di quanto dovuto dovrà avvenire conseguentemente al rilascio dell'autorizzazione e prima dell'uso dei locali;
- ✓ l'amministrazione comunale, in ragione delle finalità dell'utilizzo dei locali, si riserva la facoltà di concederne l'uso gratuito qualora l'iniziativa da svolgere ottenga il patrocinio gratuito del Comune.

RILEVATO:

- ✓ che con deliberazione della Giunta Comunale n. 99/2015 venivano stabilite le tariffe di concessione dei locali e di spazi pubblici a terzi;
- ✓ che, a seguito degli eventi sismici del 2016 gran parte di questi locali sono inutilizzabili per inagibilità dichiarate con relative ordinanze;
- ✓ che la concessione del nuovo Centro Coc non è indicata nella sopracitata deliberazione perché la sua realizzazione è successiva;

DATO ATTO che non risulta possibile procedere ad una valutazione estimativa dei costi di utilizzo dell'immobile in quanto:

- ✓ non esistono nel territorio immobili di comparazione attraverso l'esame dei quali è possibile procedere ad una stima sintetica;
- ✓ non sono rilevabili dati di riferimento degli impianti e dell'immobile nel suo complesso (bollette energia elettrica, acqua ed altre utenze attivate presso il locale, consumi dell'impianto di riscaldamento/condizionamento, ecc....) che permettano di condurre ad una dettagliata analisi dei costi;
- ✓ che si rende pertanto necessario determinare un costo forfettario in attesa che venga consolidata l'acquisizione dei suddetti dati.

RITENUTO equo, in relazione a quanto precede, determinare come da seguente tabella il costo di utilizzo giornaliero del suddetto immobile:

Costo immobile -1/2 giornata (comprensivo di pulizia locale al termine dell'utilizzo, utenze, riscaldamento/condizionamento ed eventuale utilizzo strumentazioni in dotazione all'immobile)	Euro 350,00
Costo immobile -intera giornata (comprensivo di pulizia locale al termine dell'utilizzo, utenze, riscaldamento/condizionamento ed eventuale utilizzo strumentazioni in dotazione all'immobile)	Euro 500,00

Visti:

- il T.U.EE.LL (D.Lgs. n. 267/2000);
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n. 5 del 28/02/2000;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voto unanime favorevole, reso legalmente

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di determinare, nei modi indicati in premessa, i criteri di massima per la concessione a terzi dell'uso del Centro Polivalente Norcia 4.0 nella fase di emergenza post-sisma;
3. di definire la tariffa di concessione dello stesso come indicato nella seguente tabella:

Costo immobile -1/2 giornata (comprensivo di pulizia locale al termine dell'utilizzo, utenze, riscaldamento/condizionamento ed eventuale utilizzo strumentazioni in dotazione all'immobile)	Euro 350,00
Costo immobile -intera giornata (comprensivo di pulizia locale al termine dell'utilizzo, utenze, riscaldamento/condizionamento ed eventuale utilizzo strumentazioni in dotazione all'immobile)	Euro 500,00

4. di dare atto che le somme riscosse dal Comune, a tale titolo, saranno detratte dal rimborso erogato dalla Regione Umbria, in conformità alla normativa del terremoto, per l'utilizzo dell'immobile nella fase di emergenza post-sisma;
5. di dare atto che la presente statuizione avrà decorrenza dalla data di pubblicazione all'albo della presente deliberazione;
6. di comunicare in elenco ai capigruppo consiliari l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

09-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

09-11-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 20-11-2017 per 15 gg. consecutivi.

Lì 20-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 09-11-2017

✓ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE