



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

|                                 |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>n. 16<br/>del 21-01-2020</b> | <b>Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER<br/>REDAZIONE ATTESTATO DI<br/>PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)<br/>IMMOBILE SITO IN VIA VESPASIA<br/>POLLA N. 1 DA CONCEDERE IN<br/>LOCAZIONE</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che** il D.Lgs.311/2006 e ss.mm.ii. Prevede che, a decorrere dal 1° luglio 2008, è necessario allegare all'atto di vendita o di locazione degli immobili il relativo attestato di prestazione energetica;

**Visto che**, in base al comma 3 bis dell'art.3-bis della Legge n.90 del 03/08/2013, che ha modificato il decreto legge n.63 del 04/06/2013, l'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, a gli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

**Visto altresì** il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale stabilisce che per acquisti di beni e servizi per gli Enti Locali di valore superiore a Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al MEPA;

#### **Considerato che:**

- con l'assorbimento del Corpo Forestale dello stato nell'Arma dei Carabinieri, avvenuto con D.Lgs. n. 177/2016 e in riferimento alla scadenza del contratto di locazione, sottoscritto in data 17/12/2007 tra l'allora Comando Regionale C.F.S dell'Umbria ed Amministrazione comunale di Norcia e rinnovato per due volte fino al 16/12/2019, si rende necessario procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione con l'attuale Dicastero, da cui dipende la Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;
- il Comune di Norcia è intenzionato a rinnovare la Locazione dei locali, al piano terra, ricompresi nell'immobile di proprietà dello stesso, sito in Via Vespasia Polla, 1, il quale necessita dell'attestato di prestazione energetica;
- che per l'espletamento di queste prestazioni, oltre a professionalità ed esperienza occorre una specifica abilitazione certificata dagli organi competenti;

**Accertata** l'impossibilità oggettiva di utilizzare il personale dipendente del Comune per la

redazione degli attestati di prestazione energetica in quanto nessuno di essi possiede le competenze adatte per il rilascio;

**Considerato che** per la redazione degli attestati di cui trattasi il Comune di Norcia ha richiesto un preventivo di spesa al geom. Michele Leopardi, il quale si è reso disponibile ad effettuare la prestazione richiesta inviando con nota 527 del 10/01/2020 il preventivo di spesa per l'importo di Euro 200,00 + CGN (5%) e IVA 22;

**Acquisito**, secondo le disposizioni previste dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., mediante la richiesta A.N.A.C., il codice identificativo di gara, CIG n. ZF82BA801A;

**Acquisito altresì** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso dall'INAIL, ai sensi dell'art. 31 comma 4 della L. 98/2013, al Prot. Inail\_19181000 con esito regolare, con scadenza validità al 17/03/2020

**Preso atto** della necessità di provvedere con urgenza alla redazione dell'attestato di certificazione energetica dell'immobile in oggetto per la concessione in affitto dello stesso e quindi ritenuto necessario effettuare l'impegno di spesa di Euro 256,20 oneri previdenziali inclusi sul Cap.2522/2 del Bilancio 2020;

### **DETERMINA**

- ▮ di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ▮ di affidare al Geom. Michele Leopardi l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile comunale sito in via Vespasia Polla n.1 per la concessione in affitto dello stesso;
- ▮ di impegnare la spesa complessiva di Euro 256,20 oneri compresi al Cap. 2522/2 del Bilancio 2020;
- ▮ di dare atto che:
  - l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il corrente esercizio;
  - si provvederà alla liquidazione della spesa impegnata a cura dello scrivente Responsabile del servizio, dopo aver verificato la regolare prestazione professionale e dietro presentazione di fattura da parte del professionista, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

### **ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Angelo Bucchi



**Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) IMMOBILE SITO IN VIA VESPASIA POLLA N. 1 DA CONCEDERE IN LOCAZIONE**

---

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Angelo Bucchi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 17-02-2020 al 03-03-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Angelo Bucchi