



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 4 - DEL 26-02-2019 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione criteri per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie in materia edilizia ai sensi dell'Articolo 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 per interventi ricompresi nell'Art. 39/TER del D. Legge 109/2018 e successiva Legge di conversione 16 novembre 2018 n. 130 - Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 17:50, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	REMIGI STEFANO	P
BOCCANERA GIULIANO	P	LORETONI MICHELA	P
PERLA GIUSEPPINA	P	STEFANELLI GIAN PAOLO	P
BRANDIMARTE MANUELA	P	BALSANA LUCA	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	D'OTTAVIO LAVINIA	A
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	FILIPPI FRANCESCO	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE Simona Vulpiani.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

PREMESSO che:

- con Decreto-Legge n° 109 del 28/09/2018, convertito con modificazioni con la Legge n° 130 del 16/11/2018 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 settembre 2018, n° 109, recante disposizioni urgenti per la Città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*”, sono state apportate modifiche all'art. 1-sexies del decreto-legge 29 Maggio 2018, n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 Luglio 2018 n° 89;
- le suddette modifiche hanno comportato la sostituzione integrale del comma 1 dell'art.1-sexies del DL 55/2018 e l'inserimento nell'art. 39/ter del comma 1, del quale si riporta il testo:

«1. In caso di interventi edilizi sugli edifici privati nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, realizzati prima degli eventi sismici del 24 agosto 2016 in assenza di titoli edilizi nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 1, del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, o in difformità da essi, e nelle ipotesi di cui al comma 1-bis del presente articolo, il proprietario dell'immobile, pur se diverso dal responsabile dell'abuso, può presentare, anche contestualmente alla domanda di contributo, richiesta di permesso o segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria, in deroga alle previsioni degli articoli 36, comma 1, 37, comma 4, e 93 del citato testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, avendo riguardo a quanto rappresentato nel progetto di riparazione o ricostruzione dell'immobile danneggiato e alla disciplina vigente al momento della presentazione del progetto. È fatto salvo, in ogni caso, il pagamento della sanzione di cui ai predetti articoli 36 e 37, comma 4, il cui importo non può essere superiore a 5.164 euro e inferiore a 516 euro, in misura determinata dal responsabile del procedimento comunale in relazione all'aumento di valore dell'immobile, valutato per differenza tra il valore dello stato realizzato e quello precedente all'abuso, calcolato in base alla procedura prevista dal regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. L'inizio dei lavori è comunque subordinato al rilascio dell'autorizzazione statica o sismica, ove richiesta»;

- per tali ragioni si rileva l'esigenza di stabilire i criteri applicativi delle sanzioni amministrative ai sensi degli articoli 36 e 37 comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380, per gli interventi edilizi realizzati in assenza o in difformità della comunicazione di inizio lavori asseverata, della segnalazione certificata di inizio attività, e del permesso di costruire;
- l'entrata in vigore della legge 26 aprile 2012, n. 44 ha mutato il quadro normativo in materia di valutazione immobiliare e tecnico estimativa, il quale ha reso sostanzialmente

inapplicabile l' accordo con l'Agenzia del territorio, prospettando altresì un nuovo procedimento più oneroso per il soggetto richiedente la sanatoria edilizia, ai sensi dell'articolo 37 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380 e gravoso per il procedimento amministrativo;

- conseguentemente si è stabilito di demandare all'Ufficio Urbanistica comunale la completa valutazione dalla sanzione amministrativa, per la sanatoria edilizia ai sensi dell'articolo 37, del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n.380, senza avvalersi pertanto della valutazione del valore dell'immobile interessato, da parte dell'Agenzia del Territorio, al fine di garantire semplicità e celerità del procedimento amministrativo e non aggravare il soggetto interessato di ulteriori costi aggiuntivi;
- l'allegato elaborato disciplinante i criteri applicativi in merito alla determinazione della sanzione ai sensi dell'articolo 36 e 37, comma 4 del DPR 380/2001, stabilisce che il calcolo della sanzione e dell'oblazione sia determinato dal Responsabile dell'Area.

II CONSIDERATO:

- che detti criteri hanno lo scopo di stabilire regole oggettive ed univoche per la determinazione delle predette sanzioni ed oblazioni amministrative di carattere edilizio previste all'articolo 36 e 37 comma 4;
- che la predetta disciplina è applicabile nell'esclusiva fattispecie della realizzazione abusiva di interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata, segnalazione certificata di inizio attività e permessi di costruire riferiti alla specifica normativa di cui all'art.39-ter della Legge n° 130 del 16/11/2018, precisando che per altre fattispecie inerenti al sanzionamento di attività edilizia ordinaria si continuano ad applicare le disposizioni di cui alla L.R. 01/2015 e smi;

ACQUISITO:

- il parere di regolarità tecnica a cura del responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica, pianificazione territoriale e Ricostruzione Privata;

VISTO:

- il T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti comunali;

PRESO ATTO che l'argomento è stato presentato e discusso nella Commissione Speciale per la revisione dei regolamenti comunali e dello Statuto del 25.02.2018;

Interviene il Consigliere Filippi;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel

sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano:

Presenti n. 11;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 11;

DELIBERA

1) Di prendere atto dell'entrata in vigore delle disposizioni di cui al Decreto-Legge n° 109 del 28/09/2018, convertito con modificazioni con la Legge n° 130 del 16/11/2018 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 settembre 2018, n° 109, recante disposizioni urgenti per la Città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze”*, sono state apportate modifiche all'art. 1-sexies del decreto-legge 29 Maggio 2018, n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 Luglio 2018 n° 89;

2) Di approvare lo specifico elaborato, come predisposto a cura dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ricostruzione Privata, recante **“CRITERI PER L'IRROGAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 E 37 DEL D.P.R. 380/2001 PER INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ART. 39/TER DEL DECRETO LEGGE 109/2018 E SUCCESSIVA LEGGE DI CONVERSIONE 16 NOVEMBRE 2018 N°130”** necessario ai fini della determinazione delle sanzioni stabilite dal predetto articolo 39/ter;(All.sub A);

Con successiva votazione, unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-02-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

22-02-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Simona Vulpiani

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 25-03-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 25-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 04-04-2019

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE