



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 313 del 24-04-2018	Oggetto: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 E SUCCESSIVI Lavori in somma urgenza relativi alla tutela e messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Accica distinto catastalmente al foglio 120 part.lla n. 242, in Via Cavour in Norcia Capoluogo. Conferma affidamento definitivo in favore della ditta Edilcos s.r.l. Approvazione schema di contratto e rideterminazione quadro tecnico economico CUP F54E18000000001 CIG 7356538733.
----------------------------------	--

RAPPORTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”, e con la quale, come disposto dall’art. 16-sexies, tra l’altro si proroga

fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;

VISTA la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto “*Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017*”, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 0388 del 26.08.2016: “Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016”;
- n. 0389 del 28.08.2016: “Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016”, la quale all’art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22-01-2004, n° 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione e successive;

VALUTATI gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di “stato di emergenza nazionale”;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all’integrità della vita e alla salubrità dell’ambiente;

ATTESTATA la necessità di dover garantire il pieno coordinamento di tutte le azioni poste in essere per salvaguardare la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi Regionali e Nazionali di protezione civile;

PREMESSO che gli eventi sismici hanno causato l’ inagibilità dell’ edificio denominato Palazzo Accica in Via Cavour in Norcia Capoluogo, compromettendone le stabilità delle strutture non ancora crollate a seguito dell’ evento sismico del 30 Ottobre 2016, si determinava un aggravamento dello stato di danno sulle pareti del versante in oggetto già danneggiati dal sisma del 24 Agosto 2016 e successivi;

VISTO che a tutela della pubblica incolumità è necessario mettere in sicurezza il fabbricato in Via Cavour, così come precisato nella Scheda di Valutazione GTS n. 155 del 12/07/2017;

VISTO l’art. 163 del D.Lgs. 18/06/2016 n° 50, “Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile”;

- Che a tal fine si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza del fabbricato denominato Palazzo Accica, in Via Cavour , in Norcia Capoluogo;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 311 del 04/10/2017 si affidava il servizio di progettazione per la messa in sicurezza dell’ edificio denominato Palazzo Accica all’ Ing. Arch. Massimo Mariani di Perugia e si approvava la spesa relativa;
- Che in data 04/10/2017 acquisita al Prot. Com.le n. 18900 del 05/10/2017 l’ Ing. Arch. Massimo Mariani ha trasmesso la documentazione inerente i lavori di cui in oggetto;
- Che la Regione Umbria, Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di Protezione Civile, autorizzava il Comune di Norcia ad eseguire i lavori di messa in sicurezza di Palazzo Accica sito in Via Cavour trasmettendo il Nulla-Osta n. 35 del 30/10/2017

(acquisita al Prot. Com.le n. 20728 del 02/11/2017);

- Che ai sensi del suddetto art. 163 del D.Lgs. 50/2016, quest'Area ha provveduto a richiedere la disponibilità e la presentazione di un' offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto a cinque Ditte come da elenco che segue:

DITTA	CITTA'
1) Re.Ri.T. s.r.l.	Spoletto (Pg)
2) Co.S.E.F. s.r.l.	Roma (Rm)
3) Pasqualucci Costruzioni s.n.c.	Leonessa (Ri)
4) Centro Italia Costruzioni Generali s.r.l.	Todi (Pg)
5) Edilcos s.r.l.	Norcia (Pg)

con separate note Prot. Com/le n° 607 – 614 – 617 – 622 - 626 del 11/01/2018, trasmesse via PEC, chiedendo un'offerta per gli interventi di cui sopra, per un importo pari ad € 288.451,30 oltre IVA;

- Che con le citate note veniva fissato il termine di presentazione delle offerte per il giorno 16/01/2018 alle ore 13:00;
- Che entro i termini suddetti è stata accertata la presentazione di n° 5 offerte :

N. IMPRESA	CITTA'	PROT.	DATA
1) Centro Italia Costruzioni Generali s.r.l.	Todi (Pg)	871	15/01/2018
2) Edilcos s.r.l.	Norcia (Pg)	975	15/01/2018
3) Re.Ri.T. s.r.l.	Spoletto (Pg)	1017	16/01/2018
4) Pasqualucci Costruzioni s.n.c.	Leonessa (Ri)	1020	16/01/2018
5) Co.S.E.F. s.r.l.	Roma	1078	16/01/2018

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 17/01/2018 si affidava in via provvisoria, nelle more delle verifiche di cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della ditta Edilcos s.r.l. di Fraschetti Luciano ed Egidio con sede in Norcia (Pg), che ebbe a offrire un ribasso del 4,185% che applicato all' importo posto a base di asta, ha determinato per un ammontare netto di € 276.379,61 , oltre Oneri della Sicurezza per un totale di € 11.448,68 oltre IVA 10% per € 28.782,83 e quindi per complessivi € 316.611,12;
- Che si è predisposta la relativa graduatoria come di seguito riportata:

N. IMPRESA	RIBASSO
1) Edilcos S.r.l.	4,185%
2) Pasqualucci Costruzioni s.n.c.	3,625%
3) Re.Ri.T. s.r.l.	3,300%
4) Centro Italia Costruzioni Generali s.r.l.	3,100%
5) Co.S.E.F. s.r.l.	2,500%

- Che in data 10/01/2018 Prot. Com.le n. 561, è stata richiesta all' Agenzia delle Entrate il certificato di regolarità fiscale delle ditte Edilcos s.r.l.;
- Che in data 06/02/2018 acquisita al Prot, Com.le n. 2645 in pari data, l ' Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Territoriale di Spoleto attesta che alla ditta Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio s.r.l. con sede a Norcia (Pg) non risultano carichi pendenti;
- Che in data 10/01/2018 Prot. Com.le n. 564 è stato richiesto alla Cancelleria fallimentare del tribunale di Spoleto il rilascio del Certificato attestante che a carico delle ditte Edilcos s.r.l. non risultino pendenti procedure fallimentari ed altre procedure concorsuali;
- Che con nota del 06/02/2018, acquisita al Prot. Com.le n.2674 del 07/02/2018, della Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Spoleto che attesta che a carico della ditta Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio s.r.l. con sede a Norcia (Pg) non risultino pendenti procedure fallimentari ed altre procedure concorsuali;

- Che in data 06/02/2018 Prot. Com.le n. 2642 è stato richiesto il Certificato Generale (artt. 24, 28 d.P.R. n. 313/2002) del Casellario Giudiziale all' Ufficio Locale del Casellario Giudiziale Procura della Repubblica presso il Tribunale di Spoleto di Fraschetti Egidio rappresentante della ditta Edilcos s.r.l.;
- Che in data 08/02/2018, al Prot. Com.le n. 3062 del 12/02/2018 è stato acquisito il Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 457534/2018/R che attesta che ai nomi di Fraschetti Egidio, risulta nulla nella Banca Dati del Casellario Giudiziale;
- Che la ditta Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio s.r.l. risulta essere iscritte nell' Anagrafe Antimafia degli Esecutori;
- Che a seguito di consultazione del portale dello sportello unico Previdenziale sono state accertate le regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. I.N.A.I.L. e Cassa Edile della ditta Edilcos di Fraschetti Luciano ed Egidio s.r.l.;
- Che pertanto rilevatosi la sussistenza di tutti i presupposti che legittimano la possibilità di procedere alla conferma dell' affidamento definitivo dell' Appalto in questione, in favore del suddetto operatore economico quale la ditta Edilcos s.r.l. di Fraschetti Luciano ed Egidio con sede a Norcia;
- Che in relazione a quanto sopra riportato questa Area Tecnica ha provveduto alla redazione di apposito schema di contratto ai fini di regolamentazione dei rapporti tra il predetto affidatario e questo Comune;
- Che per effetto dei contenuti sopra riportati si ritiene comunque necessario confermare la rideterminazione del quadro tecnico economico post-affidamento come da dettaglio che segue:

A. TOTALE LAVORI	€	287.828,29
A.1 Importo lavori	€	288.451,30
A.2 Costi della sicurezza	€	11.448,68
A.3 Importo a base d' asta	€	288.451,30
A.4 Ribasso (4,185%)	€	12.071,69
A.5 Lavori al netto del ribasso	€	276.379,61
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	€	101.331,00
B.1 Progettazione, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinamento sicurezza, Certificazione regolare esecuzione	€	29.990,00
B.2 Contributi previdenziali obbligatori 4% di B.1	€	1.199,60
B.3 I.V.A. 22% su spese tecniche (B.1+B.2)	€	6.861,71
B.4 I.V.A. 10% sui lavori	€	28.782,83
B.5 Incentivo 2% (art. 113 <u>D.Lgs</u> 50/2016)	€	5.998,00
B.6 Imprevisti, lavori in economia	€	14.995,00
B.7 Economie di gara	€	13.503,86
C. TOTALE PROGETTO (A+B)	€	389.159,29

Si sottopone la fattispecie suindicata per i provvedimenti propositivi di competenza.

Norcia, 24/04/2018

Il Tecnico Istruttore
Ing.Salvatore Carfagni

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n° 12 del 29/03/2018;
- Visti gli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e successivi;
- Vista l'urgenza di affidare gli interventi di che trattasi;
- Visto il D.Lgs. n° 50/2016;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- Vista l' Ordinanza Sindacale n. 20 del 25/01/2018;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 311 del 04/10/2017;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 48 del 17/01/2018;
- Rilevati gli esiti delle verifiche, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016, disposte da parte di questo Ufficio;
- Verificata la regolarità contributiva e previdenziale delle ditte interessate da verifica;
- Visto lo schema di contratto di appalto;
- Visto l'art. 1 comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015), che ha modificato il D.P.R. n. 633/1972, disciplinante l'applicazione dell'IVA, introducendo l'art. 17-ter che ha stabilito che le pubbliche amministrazioni, acquirenti di beni e servizi, devono versare direttamente all'erario l'IVA che è stata addebitata loro dai fornitori (split payment);
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali”;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. N° 267/2000;

DISPONE

- 1) Di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n. 48 del 17/01/2018 disponente l'affidamento provvisorio in favore della ditta Edilcos s.r.l. con sede a Norcia in subordine alla verifica, prescritta dalle disposizioni di cui all' art. 80 del D.Lgs. N° 50/2016, delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla procedura di richiesta di disponibilità dai soggetti interessati relativamente ai lavori di cui a “LAVORI IN SOMMA URGENZA RELATIVI ALLA TUTELA E MESSA IN SICUREZZA DELL' EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO ACCICA DISTINTO CATASTALMENTE AL FOGLIO 120 PART.LLA N. 242, IN VIA CAVOUR IN NORCIA CAPOLUOGO”;
- 2) Di prendere atto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. n° 50/2016 “Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile”;
- 3) Di prendere atto dell' acquisizione da parte di questa Area, di tutta la specifica documentazione di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione relativamente alla citata ditta Edilcos s.r.l. con sede a Norcia risultata affidataria dei lavori di cui trattasi;
- 4) Di prendere atto dell' avvenuta verifica della regolarità contributiva e previdenziale degli operatori economici interessati, conclusasi con esito positivo
- 5) Di confermare per tutte le ragioni innanzi espresse, l' affidamento in favore della ditta Edilcos s.r.l. di Fraschetti Luciano ed Egidio con sede a Norcia in Fraz. Agriano in Via San Paolon. 13 P.I. 01529260547, dando così efficacia alla Determinazione Dirigenziale n. 48 del 17/01/2018 relativamente ai lavori in somma urgenza di tutela e messa in sicurezza di Palazzo Accica per

un ammontare netto di € 276.379,61 , oltre Oneri della Sicurezza per un totale di € 11.448,68 oltre IVA 10% per € 28.782,83 e quindi per complessivi € 316.611,12 ed in relazione all' offerto ribasso del 4,185% calcolato sull' importo a base d' asta di € 288.451,30;

- 6) Di approvare lo specifico schema di contratto, allo scopo predisposto a cura della competente Area Tecnica, ai fini della regolamentazione dei rapporti tra Stazione Appaltante ed il contraente affidatario predetto; (All. sub. A);
- 7) Di approvare l' aggiornamento del quadro tecnico economico, come rideterminato per effetto del ribasso d' asta conseguito, come da prospetto che segue:

A. TOTALE LAVORI	€	287.828,29
A.1 Importo lavori	€	288.451,30
A.2 Costi della sicurezza	€	11.448,68
A.3 Importo a base d' asta	€	288.451,30
A.4 Ribasso (4,185%)	€	12.071,69
A.5 Lavori al netto del ribasso	€	276.379,61
 B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :	 €	 101.331,00
B.1 Progettazione, Direzione lavori, Misura e contabilità, Coordinamento sicurezza, Certificazione regolare esecuzione	€	29.990,00
B.2 Contributi previdenziali obbligatori 4% di B.1	€	1.199,60
B.3 I.V.A. 22% su spese tecniche (B.1+B.2)	€	6.861,71
B.4 I.V.A. 10% sui lavori	€	28.782,83
B.5 Incentivo 2% (art. 113 <u>D.Lgs</u> 50/2016)	€	5.998,00
B.6 Imprevisti, lavori in economia	€	14.995,00
B.7 Economie di gara	€	13.503,86
 C. TOTALE PROGETTO (A+B)	 €	 389.159,29

- 8) Di dare atto che l'importo sopra riportato è ricompreso nel quadro tecnico economico ed è stato impegnato con D.D. n. 311 del 04/10/2017 sul fondo del Cap. 2550/19 dell' esercizio finanziario 2017, impegno n. 338-2017.

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- sarà altresì trasmessa alla Direzione di Protezione Civile della Regione Umbria.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 26-04-2018 al 11-05-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti