



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 59 del 27-04-2020)

OGGETTO: Presa atto della revisione straordinaria dei beni immobili.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

Alemanno Nicola	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Nicola Alemanno**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta di Giunta Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

PREMESSO che:

- l'inventario è lo strumento contabile atto ad esplicitare il sistema del patrimonio del comune, quale insieme organico volto alla massimizzazione del bene comune riconducibile al dettato degli art. 822 e seguenti del codice civile articolato in patrimonio demaniale, indisponibile e disponibile;
- il procedimento d'inventariazione è un'operazione complessa ed indispensabile per la determinazione del valore dei componenti del patrimonio, con evidenza dei valori determinati in via extracontabile, e che il mancato o non corretto aggiornamento degli inventari renderebbe lo Stato Patrimoniale non attendibile alterandone la portata informativa;

VISTO l'art. 230, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 che prevede l'aggiornamento annuale dell'inventario degli Enti Locali;

DATO ATTO che l'Ufficio Patrimonio sta svolgendo una revisione straordinaria dei beni immobili, la quale ha permesso di individuare ogni cespite che compone il patrimonio dell'ente, organizzando così l'inventario del Patrimonio Immobiliare necessario per la determinazione della consistenza del patrimonio permanente, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di contabilità economico-patrimoniale, di cui al D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 e degli artt. 106 e ss del vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO necessario approvare gli allegati al presente atto, facenti parte integrale e sostanziale dello stesso, quale revisione straordinaria dei beni immobili di proprietà del Comune di Norcia;

VISTO altresì:

- il TUEL - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo statuto comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.(D.Lgs.n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare gli allegati al presente atto, facenti parte integrale e sostanziale dello stesso, quale primo stralcio della revisione straordinaria dei beni immobili di proprietà del Comune di Norcia necessaria per la determinazione della consistenza del patrimonio permanente, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di contabilità economico-patrimoniale, di cui al D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 e degli artt. 106 e ss del vigente Regolamento di contabilità;
- di dare mandato all'Ufficio Patrimonio di valutare gli immobili tramite rivalutazione della rendita moltiplicata per un determinato coefficiente stabilito dalla legge; dove la rendita non è presente si dovranno effettuare stime sintetiche, comparando l'immobile oggetto di stima

ad immobili di confronto simili con prezzi, superfici o redditi noti e compravenduti recentemente.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

27-04-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-05-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 27-04-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE