



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 35 DEL 12-03-2019

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi Ordinanza cumulativa di inagibilità e sgombero di cui a schede AEDES con esito "(esito E"-EF) di fabbricati vari adibiti a residenze ed altri usi, siti nel Comune di Norcia, di cui a specifici elenchi identificativi degli estremi catastali e delle ditte intestatarie.-Undicesimo elenco

IL SINDACO

PREMESSO

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato l'intero del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;
- Che detto territorio comunale è stato interessato, in data successiva all'evento sismico del 30/10/2016, da accertamento delle condizioni di agibilità dei fabbricati ovunque presenti;
- Che a causa della considerevole mole di lavoro nonché delle condizioni precarie in cui versavano gli uffici alloggiati in strutture di emergenza non si è potuto emettere con la necessaria sollecitudine il relativo provvedimento;
- che comunque nel frattempo è stata assicurata la sussistenza di condizioni di evacuazione degli occupanti dello stabile nelle more di emissione del presente provvedimento;
- che comunque per quanto riguarda le schede AeDES di cui all'All."A", le stesse si riferiscono a Perizie Giurate redatte da liberi professionisti, comunicate da parte della Regione ai fini dell'emissione del presente provvedimento; rilevando tuttavia che per i relativi fabbricati sussistono le Ordinanze di sgombero inerenti all'accertamento con scheda FAST;

VISTO

- l'esito dei sopralluoghi effettuati a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati, nonché da professionisti incaricati dai privati, risultante dai prospetti riepilogativi dei fabbricati siti nel Comune di Norcia - Provincia di Perugia, di cui agli specifici identificativi catastali, negli stessi riportati, dai quali è emersa la seguente situazione: **FABBRICATI INAGIBILI e INAGIBILI PER RISCHIO ESTERNO** (lettera "E – "EF" della scheda AeDES), tale da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso degli immobili interessati, da non consentirne l'utilizzazione in considerazione anche del perdurare delle scosse telluriche;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere a formalizzare lo sgombero totale degli immobili di che trattasi, dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione abitativa, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica, evidenziata dai verbali di sopralluogo sommariamente riepilogabili negli elenchi allegati al presente provvedimento;

- ATTESO:

- che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata; che non si provvederà a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti di cui sopra, ai proprietari degli immobili interessati, stante la difficoltà di reperimento degli stessi, ma detta attivazione sarà assicurata attraverso pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Norcia della presente ordinanza; avente valenza di notifica agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45;

- Visto l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n° 225 e s.m.i.;

- Viste le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016; e tutte le successive emesse in materia di emergenza connessa agli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

- Visto: l'art. 1 comma 2 septies del Decreto legge 09/02/2017 n° 8 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45;

- Visto il D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 articoli 50 e 54;

- Visto l'art. 21 del vigente statuto comunale;

DISPONE

L'approvazione degli allegati elenchi alla presente ordinanza (All.to sub A);

DICHIARA

la totale inagibilità per i fabbricati riportati nei suddetti elenchi, siti in Comune di Norcia, di proprietà dei rispettivi intestatari, oltre ad altri eventuali proprietari non apparenti, con effetto dalla data del 30/10/2016, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

il divieto di utilizzo di detti edifici dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

RICHIEDE

all'Ente erogatore del servizio gas di provvedere al blocco/distacco della relativa utenza; nonché al proprietario/occupante la disattivazione dell'Energia Elettrica, dell'acqua potabile e della linea telefonica qualora esistenti;

DISPONE

che la condizione di inagibilità per rischio esterno di cui alla Lettera "F" deve intendersi non più ricorrente, senza l'adozione di ulteriore formalità, allorquando verrà emessa specifica ordinanza di ridefinizione della "zona rossa" che escluda le vie prospicienti i fabbricati oggetto del presente provvedimento;

che non si provvederà a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti di cui sopra, ai proprietari degli immobili interessati, stante la difficoltà di reperimento degli stessi; ma detta attivazione sarà assicurata attraverso pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Norcia; avente valenza di notifica agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

di notificare la presente ordinanza alla Società di Servizi Valnerina Servizi s.c.p.a. salvo altri;

- All'ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria sede di Foligno;
- All'Area Servizi Sociali del Comune di Norcia, per le evidenze di competenza in ordine all'accoglienza in strutture alberghiere, nei container collettivi ed in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;
- All'Ufficio Tributi del Comune di Norcia;
- All'Agenzia delle Entrate sede di Spoleto;

di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Perugia;

di incaricare il Comando di Polizia Municipale della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;

di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online e nel sito del Comune di Norcia, per 15 giorni consecutivi, la presente ordinanza;

AVVERTE

che contro il presente provvedimento, i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di pubblicazione/notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;

che il referente della presente ordinanza è l'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ricostruzione, nella persona del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

IL SINDACO
F.to NICOLA ALEMANNO