



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| n. 43<br>del 30-08-2021 | <b>Oggetto: Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14,c.2, Legge n.241/1990 forma semplificata in modalità asincrona riferita all' Intervento di riqualificazione delle Marcite Benedettine nel Comune di Norcia - Approvazione Perizia Variata Distribuzione di Spesa</b> |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerati i contenuti del Rapporto Istruttorio come segue:

### RAPPORTO ISTRUTTORIO

#### PREMESSO:

- che con Determina Regionale n° 3670 del 14/04/2017 avente per oggetto Avvio procedure per la presentazione delle domande di aiuto per la Misura 7 del Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014/2020, è stato pubblicato il bando relativo a MISURA 7 – SOTTOMISURA 7.6 “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente” INTERVENTO 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali”.
- che questa Amministrazione ha presentato una proposta progettuale alla Regione dell'Umbria a valere sul Programma di Sviluppo Rurale per l'Umbria 2014/2020 Misura 7 Sottomisura 7.6 intervento 7.6.1 Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali in data 15 giugno 2017;

#### RICHIAMATI

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " *Codice dei contratti pubblici*" e smi;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 199 del 12/12/2018 è stata approvata la documentazione inerente il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di

riqualificazione delle Marcite Benedettine di Norcia nel complessivo ammontare di € 700.405,27 di cui € 450.911,35 per lavori e residuo per somme a disposizione dell'amministrazione;

- la specifica elaborazione di progetto esecutivo redatta in data settembre 2018 cura della Landescape Office Agronomist s.r.l riferita alla realizzazione di cui: Piano Sviluppo Rurale 2014/ 2020 Intervento 7.6.1 RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE RURALI Riqualificazione *dell'area delle Marcite Benedettine*,

- la Determinazione a contrarre n.19 del 06/03/2020 dell'Area Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Ricostruzione con la quale veniva avviata la procedura aperta per l'individuazione di specifiche ditte cui affidare i lavori di riqualificazione delle Marcite Benedettine di Norcia;

- la Determina dell'Area Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata e Ricostruzione n.29 del 28/04/2020 con la quale veniva approvato il verbale di gara e contestualmente si affidavano i lavori sopra indicati alla CO.GE.CO Costruzioni e Appalti s.r.l. con sede legale in via Valle n° 162, 03032 Arce (FR);

### **CONSIDERATO:**

- Che in data 18 Settembre 2020 il Direttore dei Lavori Dott. Andrea Sisti ha disposto la sospensione dei lavori determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili alle iniziali previsioni progettuali registrata al prot.com n° 22883 del 15/10/20;

- Che la sospensione in essere è stata disposta per il tempo necessario per la redazione ed approvazione della perizia di variante;

- Che il Direttore Lavori ha provveduto a redigere una perizia di variante e suppletiva per i lavori di che trattasi, rientrando nei casi di modifica di contratti durante il periodo di efficacia di cui all'art. 149 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., pervenuta al Prot. com.le n. 8249-8250-8251 del 12/04/21 e successive integrazioni pervenute al prot.com n° 10101 – 10102 – 10103 del 03/05/2021;

- Che tale perizia si compone dei seguenti elaborati:

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">Regione Umbria<br/>COMUNE DI NORCIA<br/><i>LAVORI DI RECUPERO DEL PARCO DELLA MARCITE</i><br/><i>PERIZIA PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA</i></p> |                                                                                                            |
| <b>RELAZIONI</b>                                                                                                                                                                   |                                                                                                            |
| VDS01-R00                                                                                                                                                                          | ELENCO ELABORATI                                                                                           |
| VDS01-R1                                                                                                                                                                           | RELAZIONE TECNICA                                                                                          |
| <b>TAVOLE</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| <i>INQUADRAMENTO URBANISTICO TERRITORIALE</i>                                                                                                                                      |                                                                                                            |
| VDS01-T1                                                                                                                                                                           | INQUADRAMENTO E VINCOLI                                                                                    |
| <i>STATO ATTUALE</i>                                                                                                                                                               |                                                                                                            |
| VDS01-T2                                                                                                                                                                           | PLANIMETRIA GENERALE: PIANO QUOTATO –STATO ATTUALE                                                         |
| <i>STATO DI PROGETTO</i>                                                                                                                                                           |                                                                                                            |
| VDS01-T3                                                                                                                                                                           | INDIVIDUAZIONE INTERVENTI -PARTICOLARI SEGNALETICA                                                         |
| VDS01-T4                                                                                                                                                                           | RECUPERO MARCITE: PLANIMETRIA INTERVENTI E PARTICOLARI                                                     |
| VDS01-T5A                                                                                                                                                                          | VIABILITA' ED ACCESSI: PLANIMETRIA E SEZIONI TIPO                                                          |
| VDS01-T5B                                                                                                                                                                          | PORTE DI ACCESSO E VIABILITA': PROFILI LONGITUDINALI E SEZIONI                                             |
| VDS01-T5C                                                                                                                                                                          | RENDERING INSERIMENTO TELECAMERE                                                                           |
| VDS01-T6                                                                                                                                                                           | AREA ATTREZZATA: PLANIMETRIA                                                                               |
| VDS01-T7                                                                                                                                                                           | GIARDINO E ORTO DIDATTICO                                                                                  |
| <b>ELENCO ELABORATI CONTABILI</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                            |
| VDS01-E1                                                                                                                                                                           | ANALISI PREZZI                                                                                             |
| VDS01-E2                                                                                                                                                                           | ELENCO PREZZI DELLE OPERE                                                                                  |
| VDS01-E3                                                                                                                                                                           | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE E QUADRO COMPARATIVO                                                |
| VDS01-E4                                                                                                                                                                           | QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA E SICUREZZA                                                           |
| VDS01-E5                                                                                                                                                                           | QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO                                                                               |
| VDS01-E6                                                                                                                                                                           | PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL DECRETO LEGISLATIVO 9 APRILE 2008, N. 81 |
| VDS01-E7                                                                                                                                                                           | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO della SICUREZZA                                                                 |
| VDS01-E8                                                                                                                                                                           | SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI                                                  |
| VDS01-E9                                                                                                                                                                           | CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI                                                                                  |

- Che con la stessa si attesta che:

Le variazioni rispetto al progetto iniziale, riguardano assestamenti all'interno delle stesse categorie di lavori e/o degli interventi, per effetto dell'evoluzione dello stato dell'opera e delle condizioni di sopravvenienza , al fine di:

- II Consentire di gestire le evidenze rinvenute (non prevedibili nella fase di progetto ma caratterizzate nello stesso) dopo gli sfalci e ripulitura delle diverse aree di intervento;
- II Mantenere le tipologie di opera al fine di consentire il criterio dell'equilibrio tra i diversi elementi delle aree di intervento individuato dal progetto approvato.

- Che tali situazioni sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, non prevedibili in sede di progettazione;

- Che le lavorazioni comportano un miglioramento dell'opera stessa;

- Che i lavori saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni

principali come da schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa esecutrice;

II - che l'Area delle Marcite Benedettine, ricca di correlazioni tra gli aspetti naturalistici, storico-agrari, e idraulici è sottoposta a vincoli e tutele di varia natura;

II - che la conclusione del procedimento amministrativo di approvazione del citato progetto è, quindi, subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati per l'approvazione della perizia di variata distribuzione di spesa "Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali"- Marcite benedettine del comune di Norcia;

## **II TENUTO CONTO**

II - che, a tal fine, con nota pec n° 15871 del 14/07/2021, è stata convocata apposita conferenza di servizi decisoria asincrona ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge 241/1990 e s.m.i., cui sono stati invitati a partecipare i seguenti soggetti istituzionali, ciascuno per quanto di propria competenza:

II **Regione Umbria** -Servizio Risorse Idriche e Rischio Idraulico;

II **Regione Umbria** - Servizio Geologico e gestione competenze regionali in materia di acque pubbliche;

II **Regione Umbria** - Servizio foresta, Montagna, Sistemi Naturalistici

II **Regione Umbria** – Direzione Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura Beni culturali e spettacolo;

II **Soprintendenza archeologia, Belle arti e Paesaggio dell'Umbria**

II **Parco Nazionale dei Monti Sibillini;**

II **Azienda U.S.L. n.2;**

II **Provincia di Perugia** - Area Ambiente e Territorio Servizio Gestione e Controllo Ambientale

## **II PRECISATO**

II - che la documentazione progettuale sopra indicata oggetto della Conferenza di Servizi ed utile ai fini dell'istruttoria è stata resa disponibile mediante accesso telematico al link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1PuRhX7VCtJWUUKZWpwY22G77bF6hmbAI?usp=sharing>

**II**

## **II PRESO ATTO**

II -che la Conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;

II - che gli uffici e le amministrazioni coinvolte erano chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, perentoriamente entro il

giorno 29 Luglio 2021.

II - che i lavori della Conferenza non possono superare i novanta giorni dalla data della prima convocazione risalente al 14/07/2021;

## **RILEVATO**

- che entro il termine perentorio di cui all'art. 14-bis, comma 2, lett. b) della Legge 7 agosto 1990, n° 241, non sono pervenute richieste di integrazioni documentali né chiarimenti in ordine a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già posseduti o non direttamente acquisibili, utili ai fini dell'istruttoria e relative al progetto in considerazione;

- che le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di che trattasi, nel termine perentorio indicato nella lettera di indizione della conferenza di servizi (29 LUGLIO), hanno inviato i seguenti pareri:

**Provincia di Perugia** - Area Ambiente e Territorio Servizio Gestione e Controllo Ambientale: PARERE FAVOREVOLE pervenuto con nota prot n° 16380 del 22/07/2021 (Allegato A);

- sono pervenuti oltre il termine ultimo del 29/07/2021 i seguenti pareri:

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria:** PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI pervenuto con nota prot n° 16953 del 02/08/2021 (Allegato B);

**Parco Nazionale dei Monti Sibillini:** PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI pervenuto con nota prot n° 18050 del 19/08/2021 (Allegato C);

-non hanno espresso parere di competenza ma, ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L.241/1990, si considera acquisito l'Assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata i seguenti enti:

**Regione Umbria** - Servizio foresta, Montagna, Sistemi Naturalistici: PARERE NON PERVENUTO SILENZIO ASSENZIO

**Regione Umbria** - Servizio Geologico e gestione competenze regionali in materia di acque pubbliche: PARERE NON PERVENUTO – SILENZIO ASSENZIO

**Regione Umbria** - Servizio risorse idriche, acque pubbliche, attività estrattive e bonifiche: PARERE NON PERVENUTO – SILENZIO ASSENZIO

**Regione Umbria** – Direzione Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura Beni culturali e spettacolo:

PARERE NON PERVENUTO – SILENZIO ASSENZIO

**Azienda U.S.L. n.2** PARERE NON PERVENUTO – SILENZIO ASSENZIO

Visto il parere favorevole rilasciato della Commissione Comunale per la qualità Architettonica e il Paesaggio in data 05/07/2021;

## **III CONSTATATO**

Il - che per quanto di competenza della Conferenza di Servizi, la perizia di variata distribuzione di spesa di cui trattasi, tenendo conto delle valutazioni rappresentate nelle determinazioni acquisite, deve ritenersi assentibile alle prescrizioni, condizioni ed indicazioni espresse nei pareri ora indicati e, dunque, sia possibile considerare conclusa con esito positivo la Conferenza stessa;

## **Il PRESO ATTO**

Il - che ai sensi dell'art. 14-quater, c. 3, della Legge n. 241/1990 s.m.i. “In caso di approvazione unanime, la determinazione di cui al comma 1 è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'articolo 14-quinquies e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti”

Il Si sottopone quanto sopra esposto per i provvedimenti di competenza.

Il

Il Norcia, 30/08/2021

Il

**Il Tecnico Istruttore**

Il

**Dott. Alessandro Corvi**

1.

VISTO il D.lgs 50/2016 e smi - Art.106 comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n° 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni e, in particolare, il capo IV (artt. 14 e seguenti) “Semplificazione dell'azione amministrativa”;

VISTO il Capo VII "Disciplina della Conferenza di Servizi", della L.R. n° 8 del 21/09/2011 s.m.i.;

VISTI gli elaborati di variante presentati dal professionista;

VISTO il Decreto Sindacale n° 3 del 04/03/2021;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali” e considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D.Lgs. n° 267/2000;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14-bis, c. 2, della Legge n. 241/1990 s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, inerente la perizia di variata distribuzione di spesa del Progetto denominato “Sostegno per studi/investimenti relativi alla manutenzione, al restauro e alla riqualificazione del patrimonio culturale e naturale dei villaggi, del paesaggio rurale e dei siti ad alto valore naturalistico, compresi gli aspetti socioeconomici di tali attività, nonché azioni di sensibilizzazione in materia di ambiente” INTERVENTO 7.6.1 “Riqualificazione e valorizzazione delle aree rurali”- Marcite Benedettine del comune di Norcia;

**DI ACQUISIRE** agli atti della Conferenza di Servizi i pareri elencati in premessa (Allegati “A”, “B”, “C”) rimessi dalle Amministrazioni competenti coinvolte, che allegati in copia alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 14 ter, comma 7 della L.241/1990, si considera acquisito l'Assenso dell'Amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata;

**DI APPROVARE** il verbale della Conferenza di Servizi convocata in data 14/07/2021 in qualità di conclusione del procedimento della conferenza ai sensi dell' art.14-bis comma1 della Legge 241/90 e s.m.i;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge n. 241/1990 s.m.i., sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori dei beni o servizi pubblici interessati;

**DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a tutti gli enti ed Amministrazioni convocati;

Norcia, 30/08/2021

**Il Responsabile del Settore**  
Dott.in Ing. Maurizio Rotondi

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**II RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.to Maurizio Rotondi

**Oggetto : Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art.14,c.2,Legge n.241/1990 forma semplificata in modalità asincrona riferita all' Intervento di riqualificazione delle Marcite Benedettine nel Comune di Norcia - Approvazione Perizia Variata Distribuzione di Spesa**

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile del Settore**  
Maurizio Rotondi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 31-08-2021 al 15-09-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile del Settore**  
F.to Maurizio Rotondi