

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 23

DECRETO DEL SINDACO

N. 23 DEL 22-06-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA IN LOCALITA' VARIE ED IN NORCIA LOC. ZONA INDUSTRIALE INSTALLAZIONE DI STRUTTURE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE E PROFESSIONALI IN NORCIA CAPOLUOGO

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che il Consiglio dei Ministri in data 10/02/2017 ha prorogato lo stato di emergenza;
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Norcia;
- Che altresì anche le attività produttive, gli studi tecnici professionali sono risultati nelle medesime condizioni, con notevole aggravio e pregiudizio per i relativi interessati, che non sono nelle condizioni di operare nello special modo in un periodo di forte necessità

- Che in relazione a quanto sopra riportato con Decreto Sindacale n° 17 del 02/12/2016, si è disposto per agli effetti delle specifiche deroghe di cui all'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:

- l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
- l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

dell'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti; e dell'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico”; nonché dell'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3; ed infine dell'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche, all'occupazione temporanea di aree di proprietà privata, come in appresso riportate

NORCIA ZONA INDUSTRIALE AREA SAE

- 1) Foglio 140 Particella 71/r Proprietà Allegrini Franco; mq 26.650
Seminativo;
- 2) Foglio 140 Particella 713/r Proprietà Rotondi Gianfranco; mq 6.895 Seminativo;

NORCIA ZONA INDUSTRIALE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE

- 1) Foglio 140 Particella 555/r Proprietà Naticchioni Franco; mq 20.946 Seminativo
e Seminativo Irriguo;
- 2) Foglio 140 Particella 274/r Proprietà De Santis Antonio, De Santis Giuseppina e
Naticchioni Alfreda;
mq 5.030 Seminativo
- 3) Foglio 140 Particella 272/r Proprietà De Santis Antonio, De Santis Giuseppina e
Naticchioni Alfreda;
mq 16.100 Seminativo

FRAZIONE FRASCARO AREA SAE

- 1) Foglio 168 Particella 301/r Proprietà Onori Laura; mq 2.870 Seminativo;
- 2) Foglio 169 Particella 328/r Proprietà Orelli Anna e Orelli Assunta
mq 574 Seminativo
irriguo
- 3) Foglio 169 Particella 1201/r Proprietà Gregori Alessandro
mq 667 Seminativo;
- 4) Foglio 169 Particella 329/r Proprietà Patrizi Antonio e Patrizi Margherita
mq 1.330
Seminativo;

FRAZIONE FRASCARO AREA CONTAINER

- 1) Foglio 169 Particella 895/r Proprietà Carosi Adriana e Soc. Savia srl

mq 1.897 Seminativo;

- 2) Foglio 169 Particella 896/r Proprietà Patrizi Gervasio mq
1.781Seminativo

FRAZIONE ANCARANO SANT'ANGELO AREA SAE

- 1) Foglio 22 Particella 353/r Proprietà Castelli Costantino e Castelli Patrizia
mq 5.800
Seminativo;

FRAZIONE ANCARANO SANT'ANGELO AREA CONTAINER

- 1) Foglio 30 Particella 1053/r Proprietà Cesqui Siro e Tonti Edelvais

mq 600 Seminativo;

FRAZIONE SAN PELLEGRINO AREA SAE

- 1) Foglio 169 Particella 1418/r Proprietà Onori Paola
mq 1.515 Seminativo
- 2) Foglio 169 Particella 1419 Proprietà Onori Giovanni mq 840
Seminativo
- 3) Foglio 169 Particella 285 Proprietà Severini Benedetto, Severini Luigi, Severini
Paola e Severini Tecla Paola Maria
mq 660 Seminativo
- 4) Foglio 169 Particella 286 Proprietà Salvatori Giovanni mq 620
Seminativo
- 5) Foglio 169 Particella 824 Proprietà Severini Benedetto, Severini Luigi, Severini
Paola e Severini Tecla Paola Maria
mq 730 Seminativo
- 6) Foglio 169 Particella 301/r Proprietà Graziosi Angelo, Graziosi Filippo e Graziosi
Vittorio

Mq 677 Seminativo

FRAZIONE SAN PELLEGRINO AREA CONTAINER

- 1) Foglio 169 Particella 1418/r Proprietà Onori Paola
mq 535 Seminativo;
- 2) Foglio 169 Particella 301/r Proprietà Graziosi Angelo, Graziosi Filippo e Graziosi
Vittorio

Mq 2.723
Seminativo

sia per la realizzazione di SAE che per l'installazione di strutture a servizio produttivi ed in particolare per professionisti; con effetto dalla data di immissione nel possesso intervenuta, come da verbale del 10/12/2016 per un periodo di gg 180 salvo proroghe;

- Che con determinazione dirigenziale della Regione dell'Umbria n° 23 in data 04/01/2017 si disponeva in ordine a: "Sisma Italia centrale 24 agosto 2016. Ocdpc n.408/2016:

Individuazione delle aree di insediamento temporaneo per l'Umbria e rispettive verifiche di idoneità" interessanti anche le porzioni di cui sopra;

- Che la Regione dell'Umbria con propria comunicazione del 07/03/2017 prot. n° 52259 (prot. com/le n° 5595 del 09/03/2017), ha trasmesso l'individuazione ulteriore dell'area a ridosso di Via Meggiana da utilizzare per la realizzazione del progetto di delocalizzazione di attività produttive, individuabile nella porzione della particella n° 555/r del foglio 140 di proprietà della ditta Naticchioni Franco per una superficie complessiva di mq. 8.732; non ritenendo necessaria la particella n° 274/r del foglio n° 140 di proprietà della ditta De Santis Antonio, De Santis Giuseppina e Naticchioni Alfreda;
- Che da ultimo con nota acquisita al prot. com/le in data 21/06/2017 al n° 12607, la Regione dell'Umbria, ha trasmesso la progettazione riferita alla struttura che dovrebbe sorgere nella predetta porzione di terreno individuata al fg. 140 con la citata particella 555/r che prevede un sedime di mq. 5.734,31, con la conseguente restituzione della superficie residuale di mq. 2.997,69 alla proprietà Naticchioni Franco;

Considerato:

- Che tali interventi come tutti quelli già realizzati ovvero in corso di realizzazione sulle aree individuate nell'originario decreto sindacale n° 17/2016, comporteranno l'esigenza di occupazione di terreni per un periodo medio lungo
- Viste anche le disposizioni di cui agli artt. 11 e 22/bis del DPR 327/2001
- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

E' confermata l'occupazione d'urgenza dei terreni descritti in premessa, come individuati nel decreto sindacale n° 17 del 02/12/2016 e già oggetto di verbale di immissione nel possesso, con le variazioni di seguito riportate, come da planimetrie allegate, per le motivazioni descritte nella premessa, al fine di consentire l'installazione di strutture abitative di emergenza e per attività produttive, in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, per un ulteriore periodo di mesi sei (6) dalla data del 10/02/2017 e comunque fino alla scadenza dello stato di emergenza:

NORCIA ZONA INDUSTRIALE AREA SAE

- 1) Foglio 140 Particella 71/r Proprietà Allegrini Franco; mq 26.650
Seminativo;
- 2) Foglio 140 Particella 713/r Proprietà Rotondi Gianfranco; mq 6.895 Seminativo;

NORCIA ZONA INDUSTRIALE AREA ATTIVITA' PRODUTTIVE

- 1) Foglio 140 Particella 555/r Proprietà Naticchioni Franco; mq 18.188,00
Seminativo e Seminativo Irriguo;
- 2) Foglio 140 Particella 272/r Proprietà De Santis Antonio, De Santis Giuseppina e Naticchioni Alfreda;
mq 16.100 Seminativo

FRAZIONE FRASCARO AREA CONTAINER

- 1) Foglio 169 Particella 895/r Proprietà Carosi Adriana e Soc. Savia srl

mq 1.897 Seminativo;

- 2) Foglio 169 Particella 896/r Proprietà Patrizi Gervasio mq
1.781Seminativo

FRAZIONE ANCARANO SANT'ANGELO AREA SAE

- 1) Foglio 22 Particella 353/r Proprietà Castelli Costantino e Castelli Patrizia
mq 5.800
Seminativo;

FRAZIONE ANCARANO SANT'ANGELO AREA CONTAINER

- 1) Foglio 30 Particella 1053/r Proprietà Cesqui Siro e Tonti Edelvais

mq 600 Seminativo;

FRAZIONE SAN PELLEGRINO AREA SAE

- 1) Foglio 169 Particella 1418/r Proprietà Onori Paola
mq 1.515 Seminativo
- 2) Foglio 169 Particella 1419 Proprietà Onori Giovanni mq 840
Seminativo
- 3) Foglio 169 Particella 285 Proprietà Severini Benedetto, Severini Luigi, Severini
Paola e Severini Tecla Paola Maria
mq 660 Seminativo
- 4) Foglio 169 Particella 286 Proprietà Salvatori Giovanni mq 620
Seminativo
- 5) Foglio 169 Particella 824 Proprietà Severini Benedetto, Severini Luigi, Severini
Paola e Severini Tecla Paola Maria
mq 730 Seminativo
- 6) Foglio 169 Particella 301/r Proprietà Graziosi Angelo, Graziosi Filippo e Graziosi
Vittorio
- Mq 677 Seminativo

FRAZIONE SAN PELLEGRINO AREA CONTAINER

- 1) Foglio 169 Particella 1418/r Proprietà Onori Paola
mq 535 Seminativo;
- 2) Foglio 169 Particella 301/r Proprietà Graziosi Angelo, Graziosi Filippo e Graziosi
Vittorio
- Mq 2.723
Seminativo

Art. 2

Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle
indennità di occupazione spettante, mediante ricorso all'operato dell'Agenzia delle Entrate od
altro soggetto allo scopo deputato;

Art. 3

E' altresì disposta, con effetto dalla notifica del presente provvedimento, la restituzione delle rate di terreno come di seguito indicate, per tutte le considerazioni citate nelle premesse:

- 1) Foglio 140 Particella 555/r Proprietà Naticchioni Franco; mq 2.758,00
Seminativo e Seminativo Irriguo;
- 2) Foglio 140 Particella 274/r Proprietà De Santis Antonio, De Santis Giuseppina e
Naticchioni Alfreda;
mq 5.030 Seminativo
- 3) Foglio 168 Particella 301/r Proprietà Onori Laura; mq 2.870 Seminativo;
- 4) Foglio 169 Particella 328/r Proprietà Orelli Anna e Orelli Assunta
mq 574 Seminativo
irriguo
- 5) Foglio 169 Particella 1201/r Proprietà Gregori Alessandro
mq 667 Seminativo;
- 6) Foglio 169 Particella 329/r Proprietà Patrizi Antonio e Patrizi Margherita
mq 1.330
Seminativo;

rilevando che su tali aree non si è provveduto ad effettuare alcun tipo di intervento che abbia dato luogo alla trasformazione irreversibile dei luoghi

Art. 4

Di avviare inoltre le procedure stabilite dall'art. 22/bis del Dpr 327/2001 e smi per tutte le aree elencate al punto 1 del presente decreto, in considerazione dell'esigenza di disporre delle stesse per un periodo medio/lungo e comunque non superiore a quello stabilito dal medesimo articolo; dando valenza di comunicazione di avvio del citato procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 11 del suddetto Dpr 327/2001 e smi, mediante notifica del presente atto;

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tale aree come di seguito riportati:

- Allegrini Franco
- Rotondi Gianfranco
- Naticchioni Franco
- De Santis Antonio
- De Santis Giuseppina
- Naticchioni Alfreda
- Carosi Adriana
- Soc. Savia srl
- Patrizi Gervasio
- Castelli Costantino
- Castelli Patrizia
- Cesqui Siro
- Tonti Edelvais
- Onori Paola
- Onori Giovanni
- Severini Benedetto
- Severini Luigi
- Severini Paola

- Severini Tecla Paola Maria
- Salvatori Giovanni
- Graziosi Angelo
- Graziosi Filippo
- Graziosi Vittorio

Dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica, per i soggetti dichiarati irreperibili o che rifiuteranno la consegna, deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Al C.O.R. della Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;
- Al Comando Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale Tecnico del Comune di Norcia, al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Al Responsabile del Procedimento Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-06-2017 al 11-07-2017
Lì 26-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE