



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 27 del 12-02-2021)

OGGETTO: Richiesta per la realizzazione, a carico del proponente, di servizi e infrastrutture, ai sensi dell' art. 88 comma 2 del RR 2/2015, in luogo della realizzazione e cessione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, Fg. 140 part. 722. Ditta: Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 13:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 17/03/2020, al Prot. Com.le n° 5617 è stata presentata da parte del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo l'istanza ai sensi del DPR 160/2010 per l'ottenimento di autorizzazione per la realizzazione di un autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, Fg. 140 part. 722, in variante al vigente strumento urbanistico;
- che il progetto presentato richiede una variazione dello strumento urbanistico e che è stata preliminarmente acquisita la Determinazione Dirigenziale n.11487 del 28/05/2020 della Regione Umbria, relativa la non necessità di sottoporre a VAS la proposta di variante di quanto sopra;
- che con nota PEC prot. Comunale n. 13625 in data 24/06/2020 è stato acquisito il parere geologico favorevole espresso da parte del competente servizio della Regione Umbria ai sensi dell' art. 89 del DPR 380/01;
- che è stato acquisito in data 06/07/2020 il parere in materia idraulica favorevole con prescrizioni, previsto di cui all' art. 89 del D.P.R. del 6 giugno 2001 n° 380 (art. 28 comma 10 della L.R. 1/2015);
- che con Determinazione dell'Area Edilizia privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n. 49 del 04/08/2020 si è approvato il Verbale di Conferenza dei Servizi del 16/07/2020 che ha costituito adozione di variante ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell' art. 32 commi 6, 10 e 11 della l.r. 1/2015 per la realizzazione dell' intervento in questione;
- che per detta Determinazione è stata effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Norcia dalla data del 02/09/2020 al 17/09/2020 e che è stato pubblicato l'avviso di adozione al B.U.R. Umbria n. 43 del 1 settembre 2020;
- che è stato acquisito parere favorevole dell' USL2 UMBRIA in data 06/10/2020 con prot. Com.le n° 22131;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n°33 del 07/10/2020 si è disposto per l' approvazione del progetto ai sensi del DPR 160/2010 per la realizzazione di un autolavaggio e di edifici annessi siti in loc. Santa Scolastica al Fg. 140 Part. 722, in variante ai vigenti strumenti urbanistici - Classificazione dell'Area da "D" a "D SUAP *" (di cui all'art. 89 quater delle NTA) richiesta dal Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo.
- che è stato pubblicato l'estratto della succitata Delibera di Consiglio Comunale, al B.U.R. Umbria n. 56 del 03/11/2020;

VISTA:

- la nota pervenuta in data del 04-02-2021 al Prot. Com.le n. 26653 presentata del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, con la quale viene richiesto che la realizzazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi, venga sostituita dalla realizzazione, a carico dello stesso proponente, di adeguati servizi e infrastrutture, previsti dagli strumenti urbanistici, anche all'esterno dei comparti o delle zone oggetto di intervento, ai sensi dell' art. 88 comma 2;

- la nota acquisita al prot. Com. le n° 2126 del 25/01/2021 a cura del proponente nella quale sono stati individuati, in apposito Computo Metrico di importo pari ad euro 18.530,67, le opere e i lavori da realizzare in sostituzione della realizzazione e della cessione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi, ai sensi dell' art. 88 comma 2;

- la nota acquisita al Prot. Com. le n. 1360 del 15-01-2021 e successive con Prot. Com. le n. 2634 del 01-02-2021 e Prot. Com. le n. 3082 del 04-02-2021 della competente Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia secondo la quale viene dato assenso a quanto proposto;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 09-04-2019 con la quale sono stati approvati i Criteri per la Determinazione dei Valori di Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, previste dall'art. 88 del regolamento regionale n. 2/2015 e demandato alla Giunta Comunale la competenza decisoria in ordine all'accoglimento della richiesta di Monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali di aree pubbliche o di uso pubblico;

CONSIDERATO:

- Che ai sensi dell'art. 86 del R.R. 2/2015, le aree per dotazione territoriali e funzionali minime sistemate e urbanizzate, sono cedute al Comune, nella misura non superiore al 50%. Per il restante 50% le aree restano private o di uso pubblico su richiesta del Comune;

- Che ai sensi dell'art. 88 comma 2 lett. a) del R.R. 2/2015, le aree per dotazioni territoriali e funzionali sia private che pubblico o di uso pubblico possono essere, in tutto o in parte monetizzate e che la realizzazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali minime possa essere sostituita dalla realizzazione a carico dello stesso proponente di adeguati servizi e infrastrutture, previsti dagli strumenti urbanistici, anche all'esterno dei comparti o delle zone oggetto di intervento;

- Che per il caso di specie le aree per le dotazioni territoriali minime "non debbano essere né realizzate né cedute poiché, ai sensi del R.R. 2/2015 art. 12 comma 2, le suddette non sono facilmente accessibili e fruibili dalla viabilità o da spazi pubblici", come da dichiarazione del proponente e del Tecnico incaricato con nota acquisita al Prot. Com. le n. 3205 del 05-02-2021;

- Che, per i PARCHEGGI, sulla base di quanto dichiarato dal Tecnico incaricato e sulla base degli elaborati presentati, risultano le seguenti dotazioni pubbliche:

1. per il lotto A:

i parcheggi da monetizzare sono pari a 41 mq e gli stessi non verranno né realizzati né ceduti al Comune e che pertanto, ai sensi degli art. 7 e 8 del DCC n. 6/2019, vengono così quantificati economicamente:

a) Valore delle Aree: $41 \text{ mq} \times 30,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.230,00$;

b) Costo delle urbanizzazioni: $41 \text{ mq} \times 76,32 \text{ €/mq} = \text{€ } 3.129,12$

Per un Totale di € 4.359,12.

2. per il lotto B:

i parcheggi da monetizzare sono pari a 92 mq e gli stessi non verranno né realizzati né ceduti al Comune e che pertanto, ai sensi degli art. 7 e 8 del DCC n. 6/2019, vengono così quantificati economicamente:

c) Valore delle Aree: $92 \text{ mq} \times 30,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 2.760,00$;

d) Costo delle urbanizzazioni: $92 \text{ mq} \times 76,32 \text{ €/mq} = \text{€ } 7.021,44$

Per un Totale di € 9.781,44.

- Che, per il VERDE, sulla base di quanto dichiarato dal Tecnico incaricato e sulla base degli elaborati presentati, risultano le seguenti dotazioni pubbliche:

3. per il lotto A:

il verde da monetizzare risulta pari a 20,50 mq e lo stesso non verrà né realizzato né ceduto al Comune e che pertanto, ai sensi degli art. 7 e 8 del DCC n. 6/2019, vengono così quantificati economicamente:

e) Valore delle Aree: $20,50 \text{ mq} \times 30,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 615,00$;

f) Costo delle urbanizzazioni: $20,50 \text{ mq} \times 29,69 \text{ €/mq} = \text{€ } 608,65$

Per un Totale di € 1.223,65;

4. per il lotto B:

il verde da monetizzare risulta pari a 46,00 mq e lo stesso non verrà né realizzato né ceduto al Comune e che pertanto, ai sensi degli art. 7 e 8 del DCC n. 6/2019, vengono così quantificati economicamente:

g) Valore delle Aree: $46,00 \text{ mq} \times 30,00 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.380,00$;

h) Costo delle urbanizzazioni: $46,00 \text{ mq} \times 29,69 \text{ €/mq} = \text{€ } 1.365,74$;

Per un Totale di € 2.745,74;

- Che, per quanto sopra, l'importo di competenza del proponente nel caso della mancata realizzazione e cessione delle aree di parcheggio e verde pubblici da destinare alle dotazioni pubbliche risultano pari ad:

$\text{€ } 4.359,12 + \text{€ } 9.781,44 + \text{€ } 1.223,65 + \text{€ } 2.745,74 = \text{€ } 18.109,95$ (**euro diciottomilacentonove/95**), importo questo inferiore a quello riportato nel computo metrico estimativo trasmesso ed acquisito con nota prot. Com.le 2126 del 25/01/2021 anzidetto;

- Preso atto delle premesse;

- visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- visto lo Statuto Comunale;
- visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Responsabili delle Aree interessate, ai sensi dell'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;
- Con votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa:

- 1) di prendere atto della richiesta presentata del Sig. Lucci Alberico in qualità di legale rappresentante della Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo (Allegato Sub-A), per la realizzazione a carico dello stesso proponente, di adeguati servizi e infrastrutture ai sensi dell' art. 88 comma 2 del R.R. 2/2015, indicati nel Computo Metrico Estimativo (Allegato Sub-B) allo scopo predetto, in luogo della realizzazione e cessione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali minime pubbliche (parcheggi e verde pubblico) a servizio dell' impianto di autolavaggio ed edifici annessi, sito in Norcia, Piana di Santa Scolastica, Fg. 140 part. 722;
- 2) di quantificare l'importo derivante dalla mancata realizzazione e cessione delle predette dotazioni territoriali sulla base dei valori riferiti alla monetizzazione di dette aree come riportato nelle premesse e per un importo complessivo pari ad euro 18.109,95 (euro diciottomilacentonove//95);
- 3) di prendere atto delle note acquisite al Prot Com.le n. 1360 del 15-01-2021 e Prot. Com. le n. 2634 del 01-02-2021 e Prot. Com. le n. 3082 del 04-02-2021 da parte dell' Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia e quindi di accogliere la proposta di esecuzione di opere in luogo alla realizzazione e cessione delle dotazione territoriali (parcheggi e verde pubblici) previsti per l'opera in progetto, secondo l'allegato Computo Metrico (allegato Sub-B) evidenziando un importo pari ad euro 18.530,67 (euro diciottomilacinquecentotrenta/67), risultato superiore al valore della monetizzazione;
- 4) di partecipare i contenuti del presente provvedimento all' Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia e alla Ditta S.E.A. di Lucci Alberico ed Ercole fu Italo, per quanto di rispettiva competenza, dando atto che le Determinazioni suddette costituiranno oggetto di convenzione urbanistica, unitamente all' obbligo di realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primaria (viabilità, reti, pubblica illuminazione etc...) da stipularsi mediante atto notarile registrato e trascritto con oneri tutti a carico del proponente;
- 5) con ulteriore votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

11-02-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

11-02-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 23-02-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 23-02-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 12-02-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE