

CONTRATTO DI COMODATO D'USO ONEROSO

Tra

Comune di NORCIA con sede in Via c.f. n. in persona del Sindaco

E

Valle Umbra Servizi S.p.A., con sede in Spoleto Via A. Busetti 38/40 c.f. n. 02569060540 in persona del Direttore dott. Walter Rossi

Premesso:

- che il Comune di NORCIA è proprietario dell'immobile ad uso casa del custode dell'ex mattatoio comunale sito sulla S.S.685 3 VALLI UMBRE, Km 24 + 450;
- che la Valle Umbra Servizi S.p.A. ha necessità di un immobile/porzione per i propri scopi sociali e di servizio pubblico per lo stesso Comune socio da adibire a sede operativa distaccata per il proprio personale e mezzi operativi;
- che il Comune di NORCIA Intende concedere in comodato oneroso a Valle Umbra Servizi S.p.a. la porzione di immobile come da pianta allegata;

Il comodato d'uso oneroso è destinato a cessare nel momento in cui il Comune avrà necessità di adibirlo a sede funzionale ai propri servizi istituzionali.

Tutto quanto premesso

si conviene e stipula quanto segue

- 1) Il Comune di NORCIA cede in comodato d'uso oneroso la porzione d'immobile come da pianta allegata della casa del custode dell'ex mattatoio comunale di Norcia, affinché la Valle Umbra Servizi S.p.a. se ne serva secondo l'uso consentito per lo svolgimento dei servizi pubblici o funzionalmente ad essi così come espresso in premessa;
- 2) La Valle Umbra Servizi S.p.a. accetta il comodato d'uso oneroso del bene sopra descritto;
- 3) La Valle Umbra Servizi si rende disponibile a riattivare tale immobile per un importo pari ad Euro 33.453,09 e ad offrire il servizio di pulizia e manutenzione interna ed esterna dell'area oggetto di comodato d'uso oneroso;
- 4) La Valle Umbra Servizi S.p.a. è tenuta a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia e a non cederlo a terzi per alcun motivo;
- 5) La Valle Umbra Servizi S.p.a. rimane direttamente responsabile verso il comodante e verso i terzi dei danni causati dal bene oggetto di comodato;
- 6) Il Comune, con la firma di presente contratto, AUTORIZZA la Valle Umbra Servizi S.p.a. ad effettuare, a propria cura e spese, tutti quei lavori necessari all'adeguamento dei locali concessi in comodato oneroso, alle proprie esigenze d'uso, nonché DELEGA la stessa Valle Umbra Servizi S.p.a. alla presentazione c/o gli Enti competenti delle pratiche autorizzative necessarie all'esecuzione di tali interventi; la stessa Valle Umbra Servizi S.p.a. provvederà, quale comodataria, ad effettuare gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile, restando al Comune, quale comodante, quelli di straordinaria manutenzione;
- 7) Il comodato d'uso oneroso durerà fino ad avviso da parte del Comune da darsi entro un lasso temporale congruo per le operazioni di liberazione dell'immobile da parte della Valle

Umbra Servizi S.p.a. per motivi legati alla necessità dell'Ente di riprendere il godimento dell'immobile per espletare i propri fini istituzionali.

8) Registrazione in caso d'uso. Foro esclusivo: Tribunale di Spoleto.

Spoleto,

Per Comune di Norcia _____

Per Valle Umbra Servizi S.p.A. _____