



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 140 del 19-10-2020)

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI NORCIA E LA V.U.S. S.P.A PER IMMOBILE DENOMINATO CASA DEL CUSTODE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

L'anno duemilaventi il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore 12:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario di un immobile ad uso casa del custode dell'ex mattatoio comunale sito sulla SS 685 3 VALLI UMBRE, Km 24 + 450;
- con delibera di Consiglio n. 77 del 30/12/2019 con oggetto Revisione ordinaria Partecipazioni detenute e dei propri rappresentanti in organi di governo di società ed enti (ex art. 17 D.L. n. 90/2014) - Revisione periodica delle Pubbliche partecipazioni (ex art. 20 D.Lgs.n. 175/2016 è stata approvata:
 - la Relazione tecnica Partecipazioni dirette ed indirette del Comune di Norcia possedute alla data del 31 dicembre 2019, in ottemperanza alla revisione ordinaria delle partecipazioni di cui all'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016;
 - corretto il censimento delle partecipazioni pubbliche detenute al 31/12/2019 da questo Ente;

Rivelato che la V.U.S. S.p.a. Codice Fiscale 02569060540 è una partecipata del Comune di Norcia con quota di partecipazione pari a 1,22% e sede Legale a Spoleto (PG) e attività svolte Gestione Rifiuti, Servizio Idrico Integrato e distribuzione gas;

Considerato che in data 23/09/2020 con Nota acquisita al Prot. Com.le n. la V.U.S. S.p.a. ha richiesto la disponibilità dell'immobile sopra indicato da adibire a sede operativa distaccata per il proprio personale e mezzi operativi servendosene, secondo l'uso consentito, per lo svolgimento dei servizi pubblici o funzionalmente ad essi, allegando inoltre il rendiconto delle spese già effettuate dalla stessa società per la riattivazione di tale immobile, per un importo pari ad Euro 33.453,09;

Dato atto che, essendo la V.U.S. S.p.a. società partecipata del Comune, è possibile procedere, come indicato anche nel quesito richiesto del 22/09/2020, senza una gara di assegnazione del bene, in quanto la scelta effettuata in base al D.Lgs n. 175/2016 fa sì che i rapporti tra il Comune e la Società siano del tutto interni al gruppo, tra soggetti formalmente distinti ma sostanzialmente costituenti un unico centro di imputazione;

Visto lo schema di contratto di Comodato d'uso oneroso, allegato A alla presente delibera e facentene parte integrante e sostanziale;

Visti altresì:

- il T.U.EE.LL. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** lo schema di comodato d'uso oneroso Allegato A alla presente Delibera, facentene parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** il Comune di Norcia, se avrà necessità di utilizzare tale immobile per i propri fini istituzionali, potrà cessare il comodato d'uso in qualsiasi momento;
- **di dare atto che** la V.U.S. S.p.a. si rende disponibile ad offrire il servizio di pulizia e

- manutenzione interna ed esterna dell'area oggetto di comodato d'uso oneroso;
- **di autorizzare** il Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione;

Con ulteriore votazione unanime favorevole, legalmente resa, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

29-09-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-11-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 06-11-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 19-10-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE