



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 114 del 28-06-2021)

OGGETTO: Locazione passiva locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia, presso Via Innocenzo Fiorucci, per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Lavori Pubblici. Approvazione schema di locazione

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 17:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il territorio del Comune di Norcia è stato interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che hanno purtroppo reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, approntando la dislocazione del Comune in strutture temporanee, in modo da permettere la continuità del servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione;
- con l'emergenza venutasi a creare a causa del diffondersi del virus Covid-19, la struttura temporanea nella quale è sito l'Ufficio Lavori Pubblici riesce in modo non adeguato a garantire il rispetto delle misure di contenimento previste;
- per quanto sopra, l'Ufficio LL. PP. ha richiesto alla Regione Umbria la necessità di installare una nuova struttura temporanea nell'area COC presso viale XX Settembre SNC e che tale struttura a noleggio avrebbe un costo di 39.900 Euro più IVA 22% per un periodo di 12 mesi;
- con nota del 05/06/2020 acquisita al Prot. Com.le 12089 la Regione Umbria autorizzava la spesa per il noleggio di una struttura temporanea al prezzo sopra citato per un periodo di 12 mesi in quanto necessario al fine di attuare un congruo distanziamento tra il personale pur avendo adottato lo smart working;
- l'Ufficio LL. PP. è venuto a conoscenza di locali liberi ad uso ufficio agibili, situati a ridosso del centro storico e pertanto, è entrato in contatto con il proprietario il quale ha mostrato interesse alla proposta di una eventuale locazione;
- tale immobile è composto da circa 225 mq di uffici e da circa 120 mq di magazzino e sarebbe disponibile corrispondendo un canone mensile pari ad Euro 2.400,00;
- le strutture prefabbricate per le quali la Regione Umbria aveva autorizzato la spesa avevano uno spazio di 192,62 mq e un canone mensile di Euro 4.056,50;
- per l'installazione dei prefabbricati temporanei sarebbe risultato necessario affrontare ulteriori spese per allacci fognari, all'acquedotto, installazioni impiantistiche per elettricità e collegamenti in rete, aumentando il costo complessivo di circa venti/trentamila euro, mentre per rendere operativi i locali disponibili nei pressi del centro storico sarebbero necessari solo interventi di sostentamento all'impianto di rete esistente e al collegamento wireless con l'attuale sede comunale, con un costo stimato di circa novemila Euro;
- l'Ufficio LL.PP. ha nuovamente scritto alla Regione Umbria in data 03/07/2020 per richiedere l'autorizzazione a prendere in locazione l'immobile sopra descritto e non i container già autorizzati, rendendo noto il notevole risparmio;
- nota del 09/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 15113 nel quale la Regione Umbria afferma che “tenuto conto dei costi quantificati per la soluzione noleggio e installazione monoblocchi prefabbricati e per la soluzione locazione ufficio e relativi costi di impiantistica per rete dati, non può che trovare assenso da parte di questa Amministrazione la seconda soluzione prospettata, stante il risparmio che con essa si viene a realizzare. Rimane la condizione, così come rappresentato da codesto Comune con la nota n. 0070654 del 20/04/2020, che l'esigenza è limitata alla durata di 12 mesi, termine entro il quale verranno completati i lavori di ricostruzione della sede comunale e, quindi, il rilascio delle soluzioni temporanee destinate ad uffici”;
- con Delibera n. 99 del 15/07/2020 si è disposta l'approvazione dello schema di locazione transitorio per i locali siti in Via Innocenzo Fiorucci e adibiti ad Uffici per il Settore LL.PP.;
- l'ufficio LL.PP. con nota 15726 del 16/07/2020 ha chiarito che l'affitto avrà durata che corrisponderà necessariamente ai tempi della ricostruzione pubblica, quindi un tempo stimato di circa sei anni;
- con nota del 22/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 16215 la Regione Umbria autorizza la spesa sui fondi dell'emergenza in ordine ai tempi della ricostruzione della sede comunale;

Dato atto che:

- in data 30/04/2021 n. Prot. 9949, l'Ufficio Patrimonio ha richiesto la possibilità di stipulare

- un nuovo contratto, della durata di sei anni, alle stesse condizioni del precedente;
- in data 17/05/2021 acquisito il Prot. Com.le 11220 è stata trasmessa la bozza del Contratto da sottoscrivere contestualmente alla scadenza del contratto di locazione transitorio;

Visti altresì:

lo Statuto dell'Ente;

il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000) e in particolare l'art. 192;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di PRENDERE** in locazione i locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia, presso Via Innocenzo Fiorucci, distinte al catasto fabbricati del comune di Norcia al foglio 123 particella 1353 sub. 7 cat. A/10 superficie catastale mq. 222 e foglio foglio 123 particella 1353 sub 5 cat. C/6 superficie catastale mq. 116;
- **DI DARE ATTO CHE:**
 - il canone mensile di locazione stimato è pari ad Euro 2.400,00 al mese, indicato congruo da nota interna trasmessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia in data 01/07/2020;
 - la locazione avrà durata di sei anni come da autorizzazione concessa dalla Regione Umbria con nota del 22/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 16215;
 - la locazione avrà decorrenza dal giorno 15/07/2021 e che il pagamento sarà effettuato ogni quadrimestre;
- **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** lo schema di contratto da stipularsi con Allegrini e Cavarischia Costruzioni s.r.l. con sede legale in Norcia (PG), via Madonna Bella n. 375 - Case Sparse, ai fini della regolamentazione del rapporto contrattuale relativo alla locazione del suddetto complesso immobiliare, per ubicarvi gli uffici dell'area Lavori Pubblici, che allegato alla presente, ne fa parte integrante;
- **DI PROVVEDERE** pertanto ad effettuare l'impegno provvisorio, per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:
 - Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023;
- **Di dare atto che** con successivo atto si provvederà ad impegnare provvisoriamente, dopo approvazione del bilancio di previsione triennale successivo la spesa di:
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2026;
 - Euro 15.483,87 dal 01/01/2027 al 14/07/2027 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2027;
- **DI ACCERTARE** la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di
 - Euro 13.316,13 dal 15/07/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023;

- **Di dare atto che** con successivo atto si provvederà ad accertare provvisoriamente, dopo approvazione del bilancio di previsione triennale successivo la spesa di:
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025;
 - Euro 28.800,00 al Cap. 76/1 del Bilancio 2026;
 - Euro 15.483,87 dal 01/01/2027 al 14/07/2027 al Cap. 76/1 del Bilancio 2027;
- **DI INCARICARE** il Responsabile del Settore Affari Generali. Servizi Demografici, Turismo, Cultura, Patrimonio e SIT a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e alla sottoscrizione del contratto di locazione;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

28-06-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

28-06-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 09-08-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 09-08-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 28-06-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati