



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 134 del 06-08-2018)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA DELOCALIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, DI SERVIZI o TURISTICHE, SITE NEL COMUNE DI NORCIA, DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 e 30 OTTOBRE 2016, PRESSO I DUE MODULI RESIDUI DELLA STRUTTURA PREDISPOSTA DALLA REGIONE UMBRIA IN VIALE DELLA STAZIONE Approvazione Avviso Pubblico

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di agosto alle ore 12:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Assente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **PIETRO LUIGI ALTAVILLA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016 all'art. 1, comma 2, lettera c) prevede, tra le misure volte a consentire l'immediata ripresa dell'attività produttiva di imprese industriali, artigianali o commerciali, di servizi, turistiche ed agrituristiche con sede operativa nei comuni di cui all'articolo 1 del citato decreto legge n. 189 del 2016, nonché nei Comuni di cui all'elenco aggiuntivo approvato con l'ordinanza del Commissario Straordinario n. 3 del 15 novembre 2016, la loro temporanea delocalizzazione all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016;
- con determinazioni dirigenziali regionali n. 5190 del 25/05/2017 e n. 7818 del 28/07/2017 è stato stabilito, di procedere alla fornitura in acquisto di moduli di strutture prefabbricate e di un ulteriore modulo bagno per la delocalizzazione dei negozi del Centro Storico di Norcia, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ed è risulta aggiudicataria la ditta "L.A. Cost Srl", con Sede legale in Bettona (PG), Via Torgianese n. 42, 06084 Bettona (PG), C.F. e P. IVA 03225970544;
- con determinazione dirigenziale regionale n. 8934 DEL 05/09/2017, pervenuta in data 8/09/2017 ed acquisita al n. 17029 del prot. Com.le, è stato approvato l'elenco, Allegato "A", relativo alle attività commerciali (negozi turistici) attive nel Comune di Norcia alla data del sisma del 24 agosto 2016 o successivi del 26 e 30 ottobre 2016 da delocalizzare temporaneamente nelle strutture realizzate dalla Regione Umbria presso Viale della Stazione e strada parallela a ridosso del centro storico di Norcia su spazio pubblico, autorizzando i titolari delle attività economiche ricompresi nell'elenco, univocamente individuati per denominazione sociale e P. IVA a delocalizzarsi presso la struttura all'uopo predisposta dalla Regione Umbria come indicato in precedenza;
- con determinazione dirigenziale n. 11752 del 10/11/2017 "*Strutture predisposte ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, per la delocalizzazione delle attività commerciali del centro storico di Norcia e relative OO.UU. Determinazioni.*" pervenuta in data 14/11/2017 ed acquisita al prot. Com.le n. 21598, è stato stabilito:
 - di consegnare al Comune di Norcia le strutture predisposte dalla Regione Umbria in qualità di soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, per la delocalizzazione delle attività commerciali del centro storico di Norcia e relative OO.UU., per la gestione delle stesse;
 - di dare atto che sono stati individuati con propria Determinazione n. 8934 del 05/09/2017 solo 23 dei soggetti da delocalizzare temporaneamente e di rimandare, pertanto, ad ulteriore provvedimento l'individuazione dei soggetti che saranno titolati ad occupare gli ulteriori spazi ad oggi liberi, sentito preventivamente il Comune di Norcia.
- con determinazione dirigenziale regionale n. 13299 del 11/12/2017 si è provveduto ad autorizzare ulteriori soggetti aventi diritto alla delocalizzazione temporanea ai sensi dell'Ordinanza n. 9/2016 e s.m.i;
- con determinazione dirigenziale regionale n.6495 del 21/06/2018

“Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso le strutture predisposte dalla Regione Umbria, ai sensi dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell’ordinanza del Commissario straordinario, n. 9 del 14 dicembre 2016, art. 1, comma 2, lettera c). Determinazioni” pervenuta in data 26/06/2018, prot. Com.le 12786, si prende atto che, a fronte delle autorizzazioni disposte con Determinazione dirigenziale n. 8934 del 05/09/2017 e delle successive modifiche ed integrazioni intervenute, risultano non occupati e quindi nelle disponibilità del Comune di Norcia in qualità di soggetto gestore, i seguenti moduli delle strutture temporanee realizzate in Viale della Stazione:

- Modulo n. 18 mq. 12,50;
- Modulo n. 19 mq. 37,50;
- Modulo n. 24 mq. 12,50;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018 è stato disposto:

- di prendere atto che nell' elenco fornito dalla Regione risultano esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale (“E”), principio che nell'assegnazione degli spazi disponibili occorre tener conto in via prioritaria tra i soggetti aventi diritto ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del 14/12/2016;
- di stabilire che, in ordine al soddisfacimento delle esigenze residue di delocalizzazione per le attività commerciali nella struttura temporanea di Viale della Stazione, in subordine al possesso dei requisiti di cui all' Ord. n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale (“E”), possano essere considerati i seguenti ulteriori criteri :
 - **a) 1° criterio:** prevalenza al soddisfacimento di richieste riguardanti attività commerciali, seppure i soggetti siano in possesso di ordinanza di sgombero parziale (di tipo “B” o “C”) a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES e, tra questi, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;
 - **b) 2° criterio:** in subordine, ammissione alla delocalizzazione anche di Enti, Istituzioni e Società a partecipazione pubblica o mista pubblico-privata che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale (“E”) o parziale (di tipo “B” o “C”) a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES e, tra questi, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;
 - **c) 3° criterio:** in ulteriore subordine, ammissione alla delocalizzazione anche di associazioni (con o senza scopo di lucro) che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale (“E”) o parziale (di tipo “B” o “C”) a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;
- di autorizzare alla delocalizzazione, immediata e temporanea, presso la struttura di Viale della Stazione, l'attività commerciale “Non Solo Ottica

s.r.l." di Mannucci Marta, assegnando dei restanti 3 moduli risultanti ad oggi liberi, il Modulo n.19 mq. 37,50;

DATO ATTO ALTRESI' che con lo stesso atto di giunta municipale sopra citato è stato disposto di rimandare ad ulteriore provvedimento l'individuazione dei soggetti che saranno titolati ad occupare gli ulteriori 2 spazi ad oggi liberi, (modulo n. 18 e n. 24) considerate le ridotte dimensioni degli alloggi disponibili (mq. 12,5 ciascuno) e non rispondenti a soddisfare le esigenze delle richieste di delocalizzazione presentate;

Ritenuto necessario destinare i due moduli residui, della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione e precisamente:

- Modulo n. 18 mq. 12,50;
- Modulo n. 24 mq. 12,50;

alla delocalizzazione immediata e temporanea di attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, nella finalità di assicurarne la continuità, con conseguenti opportunità di sviluppo e promozione per il territorio, nelle more degli interventi di riparazione degli immobili danneggiati in cui erano localizzate.

Ritenuto altresì necessario attuare un'indagine di mercato esplorativa attraverso un avviso di manifestazione di interesse per la delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso i due moduli residui, descritti in precedenza, della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione, con prevalenza al soddisfacimento di richieste riguardanti le attività che rispondono ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ai sensi del d.lgs 50/2016 e s.m.i., favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

Ravvisata la necessità di demandare al Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio di attuare un'indagine esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per individuare eventuali soggetti interessati alla delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche presso i due moduli residui della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione.

DATO ATTO CHE:

- la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse non comportano alcun impegno per il Comune di Norcia nei confronti dei soggetti interessati avendo scopo esclusivamente esplorativo trattandosi non già di procedura di gara, ma di semplice indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti eventualmente interessati;
- il Comune si riserva, in ragione del carattere esplorativo e non vincolante dell'avviso, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che, a suo insindacabile

giudizio, dopo la valutazione delle manifestazioni pervenute, da parte del Responsabile del Procedimento, valuterà se dare corso o meno al procedimento stesso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, riservandosi :

- nel caso di più manifestazioni di interesse ritenute idonee di procedere all'eventuale assegnazione sulla base di una graduatoria che sarà stilata, in relazione ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018 e alla data e ora di presentazione delle stesse.
- nel caso di 2 sole manifestazioni di interesse, ritenute idonee, alla relativa assegnazione.

RITENUTO ALTRESI' opportuno procedere all'approvazione del testo dell'avviso pubblico e alla pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale e sull' Albo Pretorio del Comune e, a questo scopo, definire le precisazioni, per completezza di informazione e comunicazione, che deve contenere;

Rilevato che l'avviso di manifestazione di interesse dovrà stabilire che l'assegnatario, qualora si stabilisca di procedere alla successiva procedura di assegnazione, dovrà rispettare gli impegni generali e particolari, contenuti nel disciplinare d'uso, approvato con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018.

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;
- il d.lgs n.267/00 e s.m.i, recante “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il Codice dei Contratti Pubblici n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 9772016 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **di procedere** all'espletamento di un'indagine di mercato esplorativa, attraverso un avviso pubblico, per la delocalizzazione immediata e temporanea delle attività economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016, presso I due moduli residui della struttura predisposta dalla Regione Umbria in Viale della Stazione e precisamente:
 - Modulo n. 18 mq. 12,50;

- Modulo n. 24 mq. 12,50;

con prevalenza al soddisfacimento di richieste riguardanti le attività che rispondono ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, ai sensi del d.lgs 50/2016 e s.m.i., favorendo la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

3. **di prendere atto ed approvare:**

- la bozza di Avviso Pubblico **"DI INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER PER LA DELOCALIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, DI SERVIZI o TURISTICHE, SITE NEL COMUNE DI NORCIA, DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 e 30 OTTOBRE 2016, PRESSO I DUE MODULI RESIDUI DELLA STRUTTURA PREDISPOSTA DALLA REGIONE UMBRIA IN VIALE DELLA STAZIONE"** (All. Sub A);
- l'istanza di manifestazione di interesse, da compilarsi secondo l'allegato fac-simile (All. Sub B);

che allegati in copia costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **di precisare** che l'avviso di manifestazione di interesse dovrà riportare l'obbligo per l'assegnatario, qualora si stabilisca di procedere alla successiva procedura di delocalizzazione dell'attività, di rispettare gli impegni generali e particolari, contenuti nel disciplinare d'uso, approvato con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018;

5. **DI DARE ATTO che:**

- la pubblicazione dell'avviso e le manifestazioni d'interesse non comportano alcun impegno per il Comune di Norcia nei confronti dei soggetti interessati avendo scopo esclusivamente esplorativo trattandosi non già di procedura di gara, ma di semplice indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti eventualmente interessati;
- il Comune si riserva, in ragione del carattere esplorativo e non vincolante dell'avviso, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";
- la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che, a suo insindacabile giudizio, dopo la valutazione delle manifestazioni pervenute, da parte del Responsabile del Procedimento, valuterà se dare corso o meno al procedimento stesso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, riservandosi :
 - nel caso di più manifestazioni di interesse ritenute idonee di procedere all'eventuale assegnazione sulla base di una graduatoria che sarà stilata, in relazione ai criteri a), b), c) fissati con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018 e alla data e ora di presentazione delle stesse.
 - nel caso di 2 sole manifestazioni di interesse, ritenute idonee, alla relativa assegnazione.
- alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti titolari di attività

economiche commerciali, artigianali, di servizi o turistiche, Enti, Istituzioni e Società a partecipazione pubblica o mista pubblico-privata ed Associazioni (con o senza scopo di lucro) che abbiano i requisiti previsti a manifestare il proprio interesse;

- le modalità e i termini di presentazione delle manifestazioni di interesse sono le seguenti:
 - Le manifestazioni di interesse dei soggetti interessati dovranno pervenire entro e non oltre, a pena di esclusione, le ore 12,00 del giorno 22 agosto 2018, con consegna esclusivamente mediante l'utilizzo della Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.norcia@postacert.umbria.it
 - L'oggetto della pec deve recare la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PER LA DELOCALIZZAZIONE IMMEDIATA E TEMPORANEA DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE COMMERCIALI, ARTIGIANALI, DI SERVIZI o TURISTICHE, SITE NEL COMUNE DI NORCIA, DANNEGGIATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 e 30 OTTOBRE 2016, PRESSO I DUE MODULI RESIDUI DELLA STRUTTURA PREDISPOSTA DALLA REGIONE UMBRIA IN VIALE DELLA STAZIONE"
 - Il recapito tempestivo delle manifestazioni di interesse rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il termine di scadenza fissato non si darà corso ad alcuna richiesta.
- La manifestazione all'interesse deve essere costituita dalla seguente documentazione:
 1. Istanza di manifestazione di interesse, da compilarsi secondo l'allegato fac.simile (All.sub B), comprensiva delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46,47,76 del D.P.R. n. 445/2000 debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del soggetto interessato, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 2. scheda AeDES riportante l'esito di sgombero a seguito di verifica di agibilità;
 3. eventuale richiesta di delocalizzazione già presentata alla Regione Umbria con indicazione della data e numero di protocollo;
- Ai fini della ricezione si fa presente che non verranno prese in considerazione istanze che perverranno successivamente al termine di presentazione, considerate irricevibili, per il quale nel caso di posta elettronica certificata, fanno fede gli estremi contenuti nella ricevuta di avvenuta consegna.
- **6. DI DARE ATTO ALTRESI'** che detto avviso pubblico ed il relativo modello di istanze saranno pubblicati all'Albo pretorio nonchè nel sito internet comunale per un periodo di gg. 15 consecutivi e che verranno selezionati come indicato nell'avvio di indagine di mercato;
- **7. DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio per l'incarico di provvedere all'attuazione dell'indagine esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e per i successivi adempimenti gestionali;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs

267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

31-07-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to NICOLA ALEMANNO

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 07-08-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 07-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 06-08-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE