



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 30 - DEL 24-05-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Eventi sismici del Centro Italia dell'anno 2016 - Art. 11 del D.l n° 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 Piano attuativo riferito alla frazione di Ancarano Pie del Colle - Approvazione

L'anno duemilaventuno il giorno ventiquattro del mese di maggio alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito.

PREMESSO

- che con nota del 31/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 22748 veniva trasmessa la documentazione presentata da Spoletium Project S.R.L., Arch Michelangelo Bedini, Dott. Geol. Giorgio Leoni, Dott.Ing. Fabio Palazzi riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Ancarano Piè del Colle, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 del DL 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- che per tale piano si è rilevata l'esigenza di verifica di assoggettabilità alle disposizioni del D. Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che a seguito della specifica Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3641 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione dello stesso;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11824 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai redattori del Piano Attuativo al fine di effettuare l'adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria anzidetta;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 16847 del 30/07/2020 l' RTP composto da Spoletium Project S.R.L., Arch Michelangelo Bedini, Dott. Geol. Giorgio Leoni, Dott.Ing. Fabio Palazzi ha consegnato gli elaborati del piano Attuativo con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 06/08/20 veniva adottato agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., detto Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione citata - art 11 D.L. 189/2016 e smi.

CONSIDERATO:

- Che l'intera documentazione è risultata oggetto di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/20 al 17/09/20;
- che ai sensi dell'art.7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2017, entro i prescritti termini sono pervenute n° 11 osservazioni, a seguito della pubblicazione di detto strumento urbanistico, corredate dalla proposta di controdeduzioni, da parte del competente Ufficio Urbanistica;
- che con nota prot. n° 25507 del 16/11/2020 inviata alla struttura del Commissario Straordinario per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016, si richiedeva la convocazione della conferenza permanente ai fini dell'acquisizione del relativo parere necessario per la definitiva approvazione del Piano Attuativo in oggetto;
- che con nota acquisita al Prot. com/le al n° 27575 del 09/12/2020, veniva comunicata la

convocazione della conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza;

- che a seguito delle risultanze di detta Conferenza veniva prodotto apposito verbale n° 3 del 21/12/2020 approvato con Decreto di conclusione della Conferenza Permanente n° 39 del 28/01/2021 corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti;
- che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/21 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;
- che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale vengono analizzate le criticità segnalata dal Comune di Norcia;
- che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del Piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.
- che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della Microzonazione Sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti ha evidenziato che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;
- che in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 21/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarano Pie del Colle, con la prescrizione riferita agli interventi ricadenti in Area PAI - R4, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commai 4-5-6 dell'Ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020;
- che tale indicazione nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata, quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio di competenza della Regione dell'Umbria, in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione; mentre per l'effettivo uso dell'immobile dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi, a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio;
- che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione degli interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati.
- che in ordine alla quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, il competente Settore comunale ha predisposto una specifica quantificazione da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 383,60; dando atto che l'approvazione del Piano Attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del

decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 del 08 settembre 2017;

- che contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede occorre apporre il vincolo preordinato all'acquisizione delle aree suddette, ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati, attraverso l'intervenuta partecipazione dei contenuti del Piano, in incontri vari e attraverso l'avvenuta pubblicazione del Piano Attuativo all'Albo Pretorio per il periodo sopra riportato; nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017, per quello successivo, intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;

PRESO ATTO:

- che a seguito di richiesta di adeguamento degli elaborati in base a quanto prescritto dal citato Decreto commissariale n° 39/2021, e dagli allegati che ne fanno parte integrante, venivano inviate, dal citato RTP le documentazioni relative alle integrazioni richieste e all'asseverazione dalla quale risulta l' adeguamento delle previsioni di detto strumento urbanistico ai contenuti della Conferenza Permanente; come pure per quanto attiene all'aggiornamento degli atti, in relazione agli esiti delle controdeduzioni effettuate ed analizzate nell'ambito della seduta della conferenza permanente;
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

Relazioni

- ALL. 1.1 Relazione generale
- ALL. 1.2 Verifica di assoggettabilità a VAS. Rapporto preliminare
- ALL. 1.3 Norme tecniche di attuazione (NTA)
- ALL. 1.4 Relazione geologica e vegetazionale
- ALL. 1.5 Studio Valutazione Incidenza Ambientale

Inquadramento

- Tav. 1.0 Cartografia generale dei beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale
- Tav. 1.1 Analisi storico-filologica

Rilievi

- Tav. 2.0 Planimetria 1:500 dello stato di conservazione e prospetti dei fronti stradali principali
- Tav. 2.1 Individuazione degli edifici, analisi e rilievo strutturale e mappatura edifici da demolire
- Tav. 2.2 Schede identificazione edifici e delle proprietà
- Tav. 2.3 Individuazione delle proprietà pubbliche e private, reti infrastrutturali ed edifici di pregio storico ed architettonico
- Tav. 2.4 Mappatura delle pavimentazioni (stato, consistenza, materiali)

Progetto

- Tav. 3.0 Individuazione degli aggregati e delle unità di intervento
- Tav. 3.1 Schede aggregati e unità intervento
- Tav. 3.2 Assetto plano-volumetrico e definizione dei prospetti dei fronti edilizi
- Tav. 4.0 Abaco degli elementi architettonici
- Tav. 5.0 Interventi infrastrutturali – rete fognaria e acque bianche
- Tav. 5.1 Interventi infrastrutturali – rete gas
- Tav. 5.2 Interventi infrastrutturali – Illuminazione pubblica
- Tav. 5.3 Interventi infrastrutturali - acquedotto

Tav. 6.0 Interventi proposti su spazi pubblici

Tav. 6.1 Proposta progettuale di tipologie di pavimentazioni e arredo urbano

Tav. 6.2 Priorità intervento (unità edilizie e spazi aperti)

Tav. 6.3 Tempi e fasi

Tav. 6.4 Prima valutazione dei costi sulla base dell'art.6 della L.229/20017 e s.m.i

- che in considerazione di quanto riportato si propone, oltreché formale presa d'atto dell'intero iter amministrativo e approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, l'approvazione in via ultima e definitiva del Piano Attuativo relativo alla frazione di Ancarani Piè del Colle.

EDITA

Esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, che ha illustrato le varie fasi che hanno comportato la predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione come innanzi riportato;

ACQUISITO:

il specifico parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in argomento come espresso a cura del competente Settore "D" Urbanistica e Pianificazione Territoriale Comunale;

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco;

VISTO:

= il vigente Statuto Comunale n. 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di minoranza;
- Consigliere Valesini Marco per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di maggioranza.

Con il seguente esito della votazione, espressa per chiamata nominale essendo la seduta in forma di videoconferenza telematica:

Presenti n. 12;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;
Favorevoli n.12;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della documentazione tecnica, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n° 24 del 06/08/2020 relativa al Piano Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 11 del Dl 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016, riferito alla frazione di Ancarani Piè del Colle, all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/2020 al 17/09/2020;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2018, entro i termini stabiliti sono pervenute e sono state esaminate n° 11 osservazioni a seguito della predetta pubblicazione, che si approvano nei rispettivi esiti di seguito riportati:

Osservazione n° **1** Prot. com/le n° 21853 del 02/10/2020

Proponente Roberto Canali

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 23/r

Contenuto sintetico della richiesta

Modifica U.M.I.

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo effettuata in maniera non conforme alla modulistica predisposta così come richiesto espressamente dall'avviso pubblicato. Indipendentemente dall'inammissibilità predetta non si rilevano ragioni tali per modificare la documentazione a cura del professionista incaricato della redazione del piano.

Osservazione n° **2** Prot. com/le n° 21882 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 10-11-12-13-14

Contenuto sintetico della richiesta

Divisione di un aggregato in 2 distinti

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE tenuto conto della notevole consistenza dell'aggregato e che il collegamento avviene attraverso un modesto elemento avente superficie limitata e posizionato al piano primo. Precedenti esperienze, formati a seguito di precedenti eventi sismici hanno evidenziato l'esigenza di non estendere in maniera rilevante l'entità degli aggregati perché poi si è assistito a richieste di parzializzazione per una migliore gestione dei lavori.

Osservazione n° **3** Prot. com/le n° 21883 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 13

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del vincolo di mantenimento dei piani sfalsati

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° **4** Prot. com/le n° 21892 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 35

Contenuto sintetico della richiesta

Cambio categoria di intervento in "Manutenzione Straordinaria" da "Manutenzione ordinaria"

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto la scheda AeDES e la successiva ordinanza n° 67 del 16/05/20 non è riferita ad eventi sismici relativi alla crisi 2016 ma ad un successivo fenomeno tellurico non interessato da nessun tipo di provvidenze. La scheda AeDES inerente a detto sisma 2016 è stata redatta in data 21/03/17 con esito AF. A cui ha fatto seguito Ordinanza n° 761 del 31/07/17 di inagibilità solo per rischio esterno.

Osservazione n° **5** Prot. com/le n° 21898 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 45/r

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del vincolo di mantenimento dei piani sfalsati e specificazioni relative all'allineamento verticale delle aperture possibile solo se compatibile con la definizione di "ristrutturazione edilizia"

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto è possibile l'eliminazione del vincolo dei piani sfalsati mentre l'allineamento verticale delle aperture deve essere mantenuto applicando al piano la specifica disciplina stabilita dalle modifiche introdotte con Legge 120/20 al D.P.R. 380/2001

Osservazione n° **6** Prot. com/le n° 21905 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 49-50-51-53

Contenuto sintetico della richiesta

Separazione dall'aggregato oggetto di intervento degli edifici esitati A

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto le modifiche richieste rientrano nell'ambito di verifica della progettazione e comunque al fine di evitare difficoltà logistiche nella fase esecutiva per raggiungimento accordi tra le varie proprietà.

Osservazione n° **7** Prot. com/le n° 21906 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 62

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del vincolo di mantenimento dei piani sfalsati e specificazioni relative all'allineamento verticale delle aperture possibile solo se compatibile con la definizione di "ristrutturazione edilizia"

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto è possibile l'eliminazione del vincolo dei piani sfalsati mentre l'allineamento verticale delle aperture deve essere mantenuto applicando al piano la specifica disciplina stabilita dalle modifiche introdotte con Legge 120/20 al D.P.R. 380/2001

Osservazione n° **8** Prot. com/le n° 21908 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 47

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del vincolo di mantenimento dei piani sfalsati e specificazioni relative all'allineamento verticale delle aperture possibile solo se compatibile con la definizione di "ristrutturazione edilizia"

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto è possibile l'eliminazione del vincolo dei piani sfalsati mentre l'allineamento verticale delle aperture deve essere mantenuto applicando al piano la specifica disciplina stabilita dalle modifiche introdotte con Legge 120/20 al D.P.R. 380/2001

Osservazione n° **9** Prot. com/le n° 21912 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 78-79-80-81-82

Contenuto sintetico della richiesta

Aggiunta della dicitura"solo se compatibile con il l'intervento di ristrutturazione edilizia".....

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto l'intervento di ristrutturazione edilizia con modifiche di sagoma, sedime e prospetti è disciplinato dalle disposizioni della Legge 120/20 modificativa del D.P.R. 380/2001

Osservazione n° **10** Prot. com/le n° 21914 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarani Piè del Colle Foglio 22 particella 78-79-80-81-82

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del vincolo di mantenimento dei piani sfalsati e specificazioni relative all'allineamento verticale delle aperture possibile solo se compatibile con la definizione di "ristrutturazione edilizia"

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto è possibile l'eliminazione del vincolo dei piani sfalsati mentre l'allineamento verticale delle aperture deve essere mantenuto applicando al piano la specifica disciplina stabilita dalle modifiche introdotte con Legge 120/20 al D.P.R. 380/2001

Osservazione n° **11** Prot. com/le n° 21921 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi

Località: Ancarano Piè del Colle Foglio 22 particella 92-94-1101

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del vincolo di mantenimento dei piani sfalsati e specificazioni relative all'allineamento verticale delle aperture possibile solo se compatibile con la definizione di "ristrutturazione edilizia"

Proposta di deliberazione

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto è possibile l'eliminazione del vincolo dei piani sfalsati mentre l'allineamento verticale delle aperture deve essere mantenuto applicando al piano la specifica disciplina stabilita dalle modifiche introdotte con Legge 120/20 al D.P.R. 380/2001

Di prendere atto dei contenuti di cui alle risultanze del verbale n° 3 del 21/12/2020 della Conferenza Permanente approvato con Decreto del Commissario Straordinario Per la Ricostruzione n° 39 del 28/01/21, corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti costituente determinazione conclusione positiva della stessa conferenza, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in argomento (allegato sub A);

Di rilevare che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/2021 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;

Di evidenziare che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 18/12/2020, esprime **nullaosta** all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarano Piè del Colle con la prescrizione riferita agli interventi ricadenti in Area PAI - R4, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commai 4-5-6 dell'ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020 (All sub B);

Di dare atto quindi che tale indicazione, nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio, di competenza della Regione dell'Umbria; in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione privata; mentre per l'effettivo uso degli

immobili dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi, a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio;

Di rilevare altresì che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione dei citati interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati.

Di dare atto che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.

Di evidenziare che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della Microzonazione Sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;

Di approvare, per quanto sopra riportato, il Piano Attuativo riferito alla Frazione di Ancarani Piè del Colle secondo le indicazioni, riportate nel verbale della struttura commissariale del 29/03/2021, costituito dai sottoelencati elaborati, debitamente aggiornati alle prescrizioni della conferenza permanente ed in considerazione delle osservazioni accolte, come da asseverazione dei tecnico redattori incaricati:

Relazioni

ALL. 1.1 Relazione generale

ALL. 1.2 Verifica di assoggettabilità a VAS. Rapporto preliminare

ALL. 1.3 Norme tecniche di attuazione (NTA)

ALL. 1.4 Relazione geologica e vegetazionale

ALL. 1.5 Studio Valutazione Incidenza Ambientale

Inquadramento

Tav. 1.0 Cartografia generale dei beni del patrimonio culturale, paesaggistico e naturale

Tav. 1.1 Analisi storico-filologica

Rilievi

Tav. 2.0 Planimetria 1:500 dello stato di conservazione e prospetti dei fronti stradali principali

Tav. 2.1 Individuazione degli edifici, analisi e rilievo strutturale e mappatura edifici da demolire

Tav. 2.2 Schede identificazione edifici e delle proprietà

Tav. 2.3 Individuazione delle proprietà pubbliche e private, reti infrastrutturali ed edifici di

pregio storico ed architettonico

Tav. 2.4 Mappatura delle pavimentazioni (stato, consistenza, materiali)

Progetto

Tav. 3.0 Individuazione degli aggregati e delle unità di intervento

Tav. 3.1 Schede aggregati e unità intervento

Tav. 3.2 Assetto plano-volumetrico e definizione dei prospetti dei fronti edilizi

Tav. 4.0 Abaco degli elementi architettonici

Tav. 5.0 Interventi infrastrutturali – rete fognaria e acque bianche

Tav. 5.1 Interventi infrastrutturali – rete gas

Tav. 5.2 Interventi infrastrutturali – Illuminazione pubblica

Tav. 5.3 Interventi infrastrutturali - acquedotto

Tav. 6.0 Interventi proposti su spazi pubblici

Tav. 6.1 Proposta progettuale di tipologie di pavimentazioni e arredo urbano

Tav. 6.2 Priorità intervento (unità edilizie e spazi aperti)

Tav. 6.3 Tempi e fasi

Tav. 6.4 Prima valutazione dei costi sulla base dell'art.6 della L.229/20017 e s.m.i

Di prendere atto inoltre ed approvare la quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, effettuata a cura del competente Settore comunale e da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 383,60; (All sub C);

Di dare atto che l'approvazione del Piano Attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

Di apporre contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede il vincolo preordinato all'acquisizione delle aree private, ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati, attraverso l'intervenuta partecipazione dei contenuti del Piano, in incontri vari e attraverso l'avvenuta pubblicazione del Piano Attuativo all'albo pretorio per il periodo sopra riportato; nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017 per quello successivo, intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;

Con successiva ulteriore votazione legalmente resa dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, con i seguenti esiti:

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 12;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

19-05-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 31-05-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 31-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 24-05-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE