



COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI
AMBIENTALI E PAESAGGIO
UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell' Oca - 06046 - NORCIA (PG)

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DL 189/2016 E
SUCCESSIVA LEGGE 229/2016 RELATIVO ALLA FRAZIONE DI
ANCARANO NUCLEO PIE DEL COLLE
DETERMINAZIONI DEGLI ONERI
AREE PER USO PUBBLICO

Norcia 19.05.2021

Il Responsabile del Settore
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

L'istruttore
Dott. Alessandro Corvi

COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

comune.norcia@postacert.umbria.it

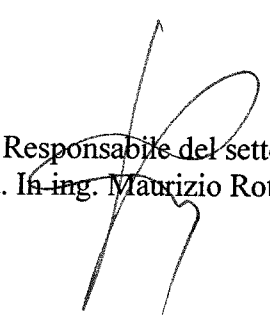
urbanistica@comune.norcia.pg.it

RELAZIONE SINTETICA

Ai fini della quantificazione presunta degli oneri derivanti da possibili acquisizioni di aree, necessarie per interventi di pubblica utilità, si è provveduto ad effettuare riferimento ai valori delle aree agricole più redditizie (seminativo-irrigabile) per l'anno solare 2020, pubblicate nel BUR Umbria n° 6 del 30.01.2020.

Tale determinazione scaturisce dalla collocazione dei terreni interessati siti in zona "A" (centro storico) e quindi da considerarsi non edificabili.

Il Responsabile del settore
Dott. In-Ing. Maurizio Rotondi



QUANTIFICAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE FRAZIONE ANCARANO NUCLEO PIE DEL COLLE					
Foglio	Particella	Superficie Totale mq	Superficie da acquisire	Valore unitario	Importo
22	553	26,00	26,00	€ 1,40	€ 36,40
22	554	6,00	6,00	€ 1,40	€ 8,40
22	555	6,00	6,00	€ 1,40	€ 8,40
22	556	79,00	79,00	€ 1,40	€ 110,60
22	559	18,00	18,00	€ 1,40	€ 25,20
22	560	11,00	11,00	€ 1,40	€ 15,40
22	561	41,00	41,00	€ 1,40	€ 57,40
22	562	3,00	3,00	€ 1,40	€ 4,20
22	78	140,00	40,00	€ 1,40	€ 56,00
22	79	82,00	10,00	€ 1,40	€ 14,00
22	A	168,00	34,00	€ 1,40	€ 47,60

sommano **€ 383,60**



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.49.29 Fine

Visura n.: T59054 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 78		

Area di enti urbani e promiscui

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	22	78		-	ENTE URBANO	ha are ca	01 40		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 22/11/2007 protocollo n. PG0552231 in atti dal 22/11/2007 (n. 552231.1/2007)
Notifica											
Annotazioni	con diritto alla corte num 84 del foglio 22										
						Partita	1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 78

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 16.16.05 Fine
Visura n.: T312268 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935)	
	Provincia di PERUGIA	
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 79	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
	Foglio	Particella	Sub						
1	22	79		-	ENTE URBANO	00 82			Tabella di variazione del 22/11/2007 protocollo n. PG0552211 in atti dal 22/11/2007 (n. 552211.1/2007)
Notifica						Partita	1		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 79

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 553

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	553		-	AREA RURALE	00 26			FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0005241 in atti dal 13/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.I/1990)
Notifica									
							Partita		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	PROVINCIA DI PERUGIA con sede in PERUGIA			
				00443770540*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.48.10 Fine

Visura n.: T58061 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 554

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	554		-	AREA RURALE	ha are ca	00 06		Dominicale	Agrario
Notifica							Partita			
INTESTATO										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PERUGIA con sede in PERUGIA	00443770540*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.47.28 Fine
Visura n.: T57505 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 555

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	22	555		-	AREA RURALE	00 06				FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0005241 in atti dal 13/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.1/1990)
Notifica					Partita					

INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PERUGIA con sede in PERUGIA	0044370540*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.48.49 Fine

Visura n.: T58560 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 556

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	22	556		-	AREA RURALE	00 79			FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0005241 in atti dal 13/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.1/1990)
Notifica	Partita								

INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI PERUGIA con sede in PERUGIA	00443770540*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.18.37 Fine
Visura n.: T36087 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 559

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	22	559		-	FUDACCERT	00 18			
FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0005242 in atti dal 13/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.1/1990)									
Notifica			Partita						

INTERSTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	PROVINCIA DI PERUGIA con sede in PERUGIA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		00443770540*	(1) Proprietà per 1000/1000
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/1997 protocollo n. PG0042615 Volture in atti dal 03/03/2014 Repertorio n.: 13908 Rogante: SEGR GENERALE Sede: PERUGIA	
		Registrazione: U/R Sede: PERUGIA n. 5693 del 03/12/1997 TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILIARE (n. 2587.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.33.01 Fine
Visura n.: T46372 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA		
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 560		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Quantità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	560		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 11		Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0005248 in atti dal 13/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.1/1990)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 32

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.46.05 Fine

Visura n.: T56393 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 561

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	561		-	SEMIN ARBOR	1 ha are ca 00 41		Dominicale Euro 0,08	Agrario Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0005251 in atti dal 13/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.1/1990)
Notifica										
INTESTATI										
Partita										

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEGRINI Fabio nato a ROMA il 11/09/1972	LLGFB A72P11H501A*	(1) Proprietà` per 4/54
2	ALLEGRINI Ferdinando nato a ROMA il 07/07/1961	LLGHDN61L07H501I*	(1) Proprietà` per 25/54
3	ALLEGRINI Roberto nato a ROMA il 03/09/1962	LLGRR T62P03H501R*	(1) Proprietà` per 25/54

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 09.46.45 Fine

Visura n.: T56938 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

Dati della richiesta	Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 22 Particella: 562

Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	22	562		-	SEMIN ARBOR 1	ha are ca 00 03		Dominicale Euro 0,01	Agrario Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 03/01/1990 protocollo n. PG0010941 in atti dal 21/01/2014 IST. 2379/2014 (n. 15.1/1990)
Notifica						Partita				
INTESTATO										

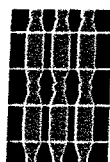
INTERSTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	PROVINCIA DI PERUGIA con sede in PERUGIA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		00443770540*	(1) Proprietà per 1000/1000
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/08/1995 protocollo n. PG0017092 Voltura in atti dal 30/01/2014 Repertorio n.: 13429 Rogante: SEGR GENERALE Sede: PERUGIA	
		Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 602.1/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

REPUBBLICA ITALIANA
BOLLETTINO UFFICIALE
DELLA



Regione Umbria

SERIE GENERALE

PERUGIA - 30 gennaio 2020

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

PARTE PRIMA

Sezione II

PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO.
PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Servizio Urbanistica

Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2020.

REGIONI AGRARIE	Reg. Agr. n°4	Reg. Agr. n°5	Reg. Agr. n°6
	Val. medi HA Montagna del Corno	Val. medi HA Colline di Città di Castello	Val. medi HA Colline del Trasimeno
COMUNI	Cascia Norcia Poggiodomo Monteleone S.	Citerna Città di Castello M.S.M. Tiberina Montone S. Giustino Umbertide	Castigl. d. Lago Lisciano Niccone Magione Paciano Panicle Passignano S.T. Tuoro
1 - SEMINATIVI DI PIANURA:			
1a. Orti irrigui	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
1b. Seminativi irrigui	—	€ 22.000,00	€ 24.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 14.000,00	€ 20.000,00	€ 22.000,00
1d. Seminativi	€ 10.000,00	€ 16.000,00	€ 18.000,00
2 - SEMINATIVI DI COLLINA:			
2a-1. Seminativ. Collina A	€ 8.000,00	€ 14.000,00	€ 15.000,00
2a-2. Seminativ. Collina B	€ 6.000,00	€ 10.000,00	€ 11.000,00
2a-3. Seminativ. Collina C	€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 9.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	—	€ 5.000,00	€ 6.000,00
3 - VIGNETI DOC E IGT			
3a. Classe A.	—	—	€ 30.000,00
3b. Classe B.	—	€ 20.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	—	€ 18.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	—	€ 16.000,00	€ 16.000,00
4 - OLIVETI			
4a. Classe A.	—	€ 18.000,00	€ 22.000,00
4b. Classe B.	—	€ 16.000,00	€ 20.000,00
4c. Classe C.	—	€ 14.000,00	€ 18.000,00
4d. Oliveti non produttivi	—	€ 8.000,00	€ 10.000,00
5 - FRUTTETI	—	€ 34.000,00	€ 34.000,00
6 - CULTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI	€ 2.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
8 - PASCOLI ARBORATI	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
10 - BOSCO CEDUO E MISTO	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00
11 - BOSCO ALTO			
11a. Fustale di conifere	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 2.000,00	€ 5.000,00	€ 4.500,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00
12 - BOSCHI RIPARIALI	—	€ 1.500,00	€ 2.000,00