



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

Spett.le _____

Sede _____

Pec: _____

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA DI: “MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE, FRAZIONE CAMPI - NORCIA, DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI”-SCHEMA LETTERA D'INVITO- CIG : 763007376C, CUP: F57G18000000001

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 611 del 10/08/2018 si prendeva atto dell'esigenza di provvedere all'individuazione di specifiche ditte cui affidare i lavori, attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di **“MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE, FRAZIONE CAMPI - NORCIA, DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI”**;

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 650 del 23/08/2018 si approvava lo Schema di Avviso per manifestazione di interesse di cui all'oggetto;

Visto che in data 31/08/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'Avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che, entro il termine stabilito per le h. 12:00 del giorno 06/09/2018, sono pervenute n.140 manifestazioni di interesse;

Preso atto, altresì, che fuori dal termine stabilito sono pervenute n.3 istanze;

Visto che delle 140 manifestazioni di interesse, n.32 istanze sono state ritenute inammissibili;

Visto che in data 04/10/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio l'Avviso di sorteggio pubblico contenente le modalità di svolgimento del sorteggio;

Visto che la Vs. spett.le ditta ha partecipato alla manifestazione di interesse ed è stata sorteggiata per essere inserita nell'elenco delle ditte ammesse alla successiva procedura negoziata;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. _____ del _____, di approvazione della presente lettera di invito.

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto dell'affidamento riguarda i lavori in somma urgenza di: **“MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANT'ANTONIO ABATE, FRAZIONE CAMPI - NORCIA, DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI”**, come indicato negli elaborati progettuali allegati.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

L'offerta dovrà essere riferita all'importo dei lavori a base d'asta al netto dei costi della sicurezza.

La ditta, oltre all'offerta di cui sopra, dovrà dichiarare la propria **immediata disponibilità** a svolgere il servizio in oggetto concordando la data di inizio delle attività con il Responsabile del Procedimento.

Nel caso in cui la ditta aggiudicatrice, per qualsiasi motivo non causato dalla stazione appaltante non si dovesse presentare il giorno previsto per l'inizio concordato, verrà automaticamente esclusa dalla gara che verrà aggiudicata alla seconda classificata.

SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA.

Si allega alla presente lettera, copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto (elaborati grafici, computo metrico e relazione/i) per la formulazione dell'offerta;

Si specifica che l'originale dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del Responsabile del Procedimento;

Sarà possibile effettuare il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati dai lavori, solo su appuntamento telefonico, nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno un giorno di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; potrà essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo NON sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ai seguenti indirizzi entro e non oltre il giorno ____/____/____, ore _____:

Comune di NORCIA (PG) – Via Alberto Novelli n. 1 – 06046 NORCIA (PG);

PEC: comune.norcia@postacert.umbria.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

A tali quesiti si provvederà, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Albo on line all'indirizzo: <https://www.comune.norcia.pg.it/albo-pretorio-on-line>; e nella sezione “Avvisi di Gara” consultabile al link: <https://www.comune.norcia.pg.it/avvisi-di-gara/>. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

LUOGO PRINCIPALE DELLA PRESTAZIONE: Chiesa di Sant'Antonio Abate Loc. Campi-Norcia (Pg);

FONTI DI FINANZIAMENTO: Fondi Sisma 24/08/2016 e successivi.

VALORE STIMATO DELL'APPALTO

Il valore stimato dell'appalto è pari ad € **141.967,11** per i lavori (importo soggetto a ribasso), oltre € **19.629,78** quali oneri per la sicurezza (importo non soggetto a ribasso), oltre IVA 10% .

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata a seguito di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, e s.m.i., mediante aggiudicazione del prezzo più basso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, in un plico idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, al Comune di Norcia ufficio protocollo – Area Uffici Pubblici – Via Circonvallazione, snc – Norcia (PG). Il plico potrà essere presentato a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre le ore _____ del giorno _____/_____/_____ pena l'esclusione.**

Sui lembi di chiusura dovrà essere apposta, a scavalco, la firma del legale rappresentante del soggetto legittimato a presentare offerta. Sul plico dovrà chiaramente apporsi la *seguinte scritta*: **NON APRIRE “Offerta per Affidamento dei lavori di “messa in sicurezza della Chiesa di Sant'Antonio abate, frazione Campi - Norcia, danneggiata a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi”;**

Sul plico, inoltre, dovrà essere riportato il nominativo della ditta mittente.

Il recapito del plico è a totale rischio del mittente e non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi esso non pervenga in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico se risulterà pervenuto oltre l'orario e/o la data di scadenza fissate. Si precisa, inoltre, che in caso di invio tramite servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, NON farà fede il timbro apposto dal soggetto incaricato della consegna. Ai fini della validità della ricezione dell'offerta, entro il termine perentorio sopra stabilito, farà fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Norcia.

Il plico dovrà contenere all'interno, a sua volta, due plichi separati, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura.

I due plichi dovranno riportare sul frontespizio, oltre all'indicazione del mittente, le diciture riguardanti il relativo contenuto e segnatamente:

- BUSTA A – DOCUMENTI
- BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA E DISPONIBILITA'



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

La busta A “DOCUMENTI” deve contenere i seguenti documenti:

Copia del documento comprovante l'iscrizione (o domanda di iscrizione) alla White list, e/o agli elenchi di cui all'art.1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; DPCM 18 aprile 2013; e/o iscrizione (o domanda di iscrizione) agli elenchi di cui al D.L. 189/2016, consultabili alla sezione Anagrafe antimafia degli Esecutori (<https://anagrafe.sisma2016.gov.it>).

Copia della visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dalla quale risulti che la ditta è iscritta per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto.

Copia dell'Attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione SOA, categoria OG2 riguardanti interventi di “Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela”

Busta B - “OFFERTA ECONOMICA E DISPONIBILITA”

La busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura “Offerta economica e disponibilità” dovrà contenere al suo interno la propria offerta e la dichiarazione obbligatoria di disponibilità ad iniziare immediatamente le attività concordando la data con il Responsabile del procedimento.

A tal fine il concorrente dovrà indicare, in cifre ed in lettere il ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta al netto dei costi della sicurezza

Le dichiarazioni, l'offerta economica e la disponibilità devono essere sottoscritti dal titolare della ditta con allegato documento d'identità, la mancanza di uno dei documenti sarà pena di esclusione dalla gara.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno ____/____/____ alle ore ____ presso la sede del Comune di Norcia si procederà alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti entro il termine fissato e si procederà all'apertura degli stessi secondo l'ordine di arrivo.

Terminate le operazioni di cui sopra, si procederà all'apertura dei plichi relativi ai concorrenti ammessi, recanti la dicitura “Busta B - Offerta economica e disponibilità” ed alla lettura delle offerte economiche, alla luce delle quali sarà redatta la graduatoria.

Risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà espresso il maggior ribasso.

Si procederà all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso di offerte uguali, l'affidamento avverrà tramite sorteggio.

La stazione appaltante si riserva, discrezionalmente, in qualunque momento, la facoltà di sospendere, annullare, non procedere all'affidamento o revocare l'affidamento e/o la relativa procedura, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico

Si precisa che tutta la documentazione richiesta dal presente disciplinare non verrà restituita ai concorrenti e che la stessa sarà conservata agli atti del Comune in conformità al D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. L'Amministrazione concedente si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 106, c. 12 del sopra citato decreto.

Ai sensi dell'art. 40, comma 1, del Codice tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguite mediante mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'art. 5-bis del D. Lgs. n. 82/2005 all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di gara.

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte; il Comune potrà richiedere agli offerenti ai sensi dell'art. 32, c.4 del Codice, di confermare, con dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, la validità dell'offerta fino alla data che sarà indicata dalla stessa Amministrazione.

Ai sensi della legge 241/90, si informa che avverso la determinazione dirigenziale del Comune di Norcia n. _____ del _____ di approvazione della presente lettera di invito, può essere promosso ricorso al TAR nei termini di legge.

INFORMAZIONI FINALI

Responsabile Unico del procedimento: Livio Angeletti

Ufficio di assistenza al R.U.P.: Ing. Federica Lanfaloni e Geom. Andrea Cioffi

telefono 0743/828711-0-210 – e-mail: federica.lanfalconi@comune.norcia.pg.it

andrea.cioffi@comune.norcia.pg.it

PEC (posta elettronica certificata): comune.norcia@postacert.umbria.it

Norcia, ____/____/____

Il Responsabile Unico del Procedimento
Livio Angeletti