

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 12 - DEL 08-04-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DPR 160/2010 - Attivazione a mezzo SUAPE riferita a Piano Attuativo in variante alle NTA del vigente strumento urbanistico ad istanza della Società S.E.A. snc di Lucci Alberico ed Ercole Fu Italo per la realizzazione di un impianto di autolavaggio e strutture annesse in Zona Industriale di S.Scolastica nel Comune di Norcia - presa d'atto documentazione per verifica di assoggettabilità a VAS - Nomina Autorità competente

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di aprile alle ore 15:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

Alemanno Nicola	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	Angelini Giampietro	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
Valesini Marco	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

RICHIAMATA

- La comunicazione acquisita al prot. comunale in data 17/03/2020 al n° 5617 presentata a cura della Soc. S.E.A. Società Escavazioni ed Autotrasporti snc con sede in Cascia e la successiva integrazione pervenuta al prot. com/le in data 06/04/2020 al n° 7473, inviata da parte del Geom. Andrea Saviani, per conto della medesima Soc. S.E.A. Società Escavazioni ed Autotrasporti snc,, finalizzata alla realizzazione di un impianto produttivo per autolavaggio e servizi annessi, oltre alla costruzione di capannone, in zona a destinazione artigianale/industriale, distinto al catasto al Fg. 140 alla Part.lla n.722, attraverso procedura di cui al DPR 160/2010 (SUAPE)

CONSIDERATO:

Che da esame istruttorio, la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

1. Aut.ne bb.aa
2. Avvio del procedimento
3. dichiarazione igienico sanitaria
4. istanza
5. pagamento diritti
6. parere sovrintendenza
7. Rapporto VAS
8. Relazione geologica
9. Relazione paesaggistica
10. Tav 00 documenti amministrativi
11. Tav 01 relazione
12. Tav 01A NTA
13. Tav 02 Inquadramento
14. Tav 02A Vincoli
15. Tav 02B inserimento nel contesto urbano
16. Tav 03 documentazione fotografica
17. Tav 04 piano quotato
18. Tav 05 planimetria generale degli interventi
19. Tav 05A particolari delle strutture
20. Tav 05B Particolari strutture lotto B
21. Tav 06 impianti
22. tav 07 barriere architettoniche
23. Aut.ne passi carrabili
24. valutazione previsionale di clima acustico

- Che le strutture proposte non dovrebbero generare impatti significativi in termini ambientali, considerata la posizione pressochè contigua ad altri insediamenti già esistenti ed autorizzati e quindi in qualche modo da ritenersi compromessa;

- Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "D" del vigente PdF, ma l'attuazione degli interventi doveva avvenire mediante la redazione di apposito P.I.P. ad iniziativa pubblica; considerato che il precedente analogo strumento urbanistico, era risultato non attuato ed inoltre decaduto;

- Che in ragione di quanto detto, su tale area non possono essere realizzati insediamenti come quello proposto, di iniziativa privata, se non dopo aver provveduto a detta attuazione pubblica; previo esproprio e rivendita dei lotti ed in relazione a ciò, stante il particolare periodo caratterizzato dalla crisi sismica post evento 2016, occorre procedere pertanto, al fine di incentivare l'iniziativa privata, alla modifica delle NTA riguardanti le aree interessate dall'istanza di SUAPE, nel senso richiesto dal soggetto proponente;

- Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante normativa alla procedura di VAS;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare redatto ai sensi dell'art. 12, D.Lgs 152/06 e smi a Firma del Dott. Pietro Stefanetti;

- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Tecnico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione, legalmente esa, come di seguito riportata

Presenti n. 13;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 13;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto della specifica richiesta acquisita al prot. comunale in data 17/03/2020 al n° 5617 e inviata da parte della Soc. S.E.A. Società Escavazioni ed Autotrasporti snc con sede in Cascia, finalizzata alla realizzazione di un nuovo insediamento produttivo relativo ad un autolavaggio e servizi annessi ed ad un Capannone in zona a destinazione artigianale /industriale, distinto al catasto al Fg. 140 Part.IIa 722, in variante alle NTA mediante attivazione di SUAPE;

Di esprimere nulla osta all'individuazione del sito proposto per l'attività in questione, per tutte le considerazioni riportate in narrativa; fermo restando la necessità di procedere ad effettuare specifica variante predetta e demandandone la relativa attuazione al competente Ufficio urbanistica e Pianificazione Territoriale di questo Comune;

Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare; come predisposto a cura del Dott. Pietro Stefanetti, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilito dall'art. 239 della l.r. 01/2015 e smi,

Di nominare quale "Autorità competente" il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per indisponibilità di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento, della variante suddetta;

Con successiva votazione, legalmente resa, come di seguito riportata:

Presenti n. 13;

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 13;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

06-04-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 16-04-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 16-04-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 08-04-2020

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE