

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 24 - DEL 06-08-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. relativo al Piano Attuativo della frazione di Ancarani Pie la Rocca

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 10:20, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	A
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	A
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	A
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 9 ASSENTI: 4

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si ricollega in videoconferenza il Consigliere Duca Antonio.

Consiglieri presenti n. 9

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita l'Arch. Miro Virili, in qualità di progettista, ad illustrare il Piano Attuativo della frazione di Ancarano Piè La Rocca.

PREMESSO:

- Che le disposizioni di cui all'art. 11 del Decreto legge 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni con legge 15 dicembre 2016 n° 229, stabiliscono interventi nell'ambito dei centri storici e nei nuclei urbani e rurali, come perimetrati agli effetti dell'art. 5 comma 1 lettera e) da parte degli USR attraverso la redazione di piani attuativi completi dei relativi piani finanziari al fine di programmare in maniera integrata gli interventi di ricostruzione;
- Che per quanto attiene all'abitato di Ancarano nucleo Pie la Rocca con Decreto del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, 27 aprile 2018 n° 19 è stata approvata la specifica perimetrazione relativa al Piano attuativo riferito alla località suddetta;

RICHIAMATA

- la documentazione presentata da R.T.P. composto da Arch. Miro Virili, studio geologi associati Dott.Geol. Federico Sabatini, e Dott. Geol. Tonino Uffreduzzi, E.A. Group S.R.L., Dott. Ing. Fabio Mancini Liti in data 31/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 22694 riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Ancarano Pie la Rocca.

CONSIDERATO:

- che per tale piano si è rilevata l'esigenza di verifica di assoggettabilità alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che a seguito della specifica Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3647 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione di Ancarano Nucleo Pie la Rocca e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione del piano Attuativo;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11826 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai professionisti incaricati al fine di effettuare le modifiche richieste necessarie nel rispetto della predetta D.D. regionale n° 3647 del 29/04/20 suddetta;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 15234 del 09/07/20, ha provveduto a inoltrare richiesta di parere al competente servizio geologico della Regione Umbria agli effetti delle disposizioni di cui all'art.89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 per il proseguo delle attività finalizzate alla adozione del Piano Attuativo riferito alla frazione di Ancarano Pie la Rocca;
- che in data 24/07/20 è stata convocata apposita Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ai fini dell'espressione del parere di cui all'art. 28 comma 10 della L.R. 01/2015 in materia idraulica;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 16005 del 20/07/20 la Regione Umbria –

Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e Sismico, difesa del Suolo – ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni di Piano di cui in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato;

- che la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso parere favorevole riportando le seguenti prescrizioni: *"La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: Per quanto concerne gli aspetti geologici, geotecnici e sismici si rimanda al parere della Regione, per quanto concerne il parere idraulico è necessario eplicitare i risultati delle verifiche idrauliche effettuate, specificando l'idoneità della rete scolante a smaltire in sicurezza gli afflussi derivanti dalle precipitazioni meteoriche attese sui tempi di ritorno minimi di legge. Per quanto concerne la stabilità si evidenziano numerose situazioni di criticità che dovranno essere valutate puntualmente, ed eventualmente dovranno essere approntati singoli progetti per la rimozione di tali criticità."*

PRESO ATTO:

- che con nota pec registrata al prot.com. n° 14889 del 07/07/20 l' RTP composto da Arch. Miro Virili, studio geologi associati Dott.Geol. Federico Sabatini, e Dott. Geol. Tonino Uffreduzzi, E.A. Group S.R.L., Dott. Ing. Fabio Mancini Liti hanno consegnato gli elaborati del piano Attuativo della frazione di Ancarani Pie la Rocca con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS.
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

A) Relazione tecnica e descrittiva

B) Documentazione fotografica

C) Piano particellare (Mappa delle Proprietà)

Schede assetto proprietario e esiti schede AeDES;

Elenco aree da espropriare o occupare;

D) Norme tecniche di attuazione (Disposizioni normative d'Attuazione);

E) Elaborati grafici stato attuale (Elementi di analisi):

Tav. E01 Inquadramento territoriale;

Tav. E02 Planimetria catastale;

Tav. E03 Piano particellare:

a) Mappa delle proprietà e uso immobili pre-sisma (Fabbricati);

b) Mappa delle proprietà e proprietà comunali (Terreni);

Tav. E04 Quote plano altimetriche e curve di livello;

Tav. E05 Vincoli paesaggistici e beni culturali;

Tav. E06 Integrità dei suoli e pericolosità;

Tav. E07 Viabilità e Spazi pubblici;

Tav. E08 Mappa delle reti;

Tav. E09 Altezza Fabbricati;

Tav. E10 Consistenza edilizia (Esiti schede AeDES / Mappatura edifici da demolire / Definizione opere provvisoriale);

Tav. E11 Toponomastica e lapidario (Individuazione Lapidario);

Tav. E12 Mappatura Pavimentazioni;

Tav. E13 Individuazione Aree Verdi (rilievo del verde esistente);

Tav. E14 Rilievo dei Principali Prospetti ;

F) Elaborati grafici di progetto:

Tav. F01 Assetto Urbanistico (nuova pianificazione aree sottoposte a vincolo);
 Tav. F02 Assetto Plano-Volumetrico;
 Tav. F03 Individuazione isolati, aggregati e Umi;
 Tav. F03 bis Individuazione isolati, aggregati e Umi bis;
 Tav. F04 Definizione progetti intervento;
 Tav. F05 Percorsi, spazi edifici con funzioni;
 Tav. F06 Schede di Intervento(modalità attuative / definizione dei prospetti dei fronti edilizi);
 G) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
 G.1 Carta tematismi geologici
 G.2 Relazione geologica
 G.3 Carta idoneità territoriali
 H01) Rapporto ambientale VAS
 H02) Relazione sulla valutazione d'incidenza;
 H03) Relazione compatibilità paesaggistica - Studio di inserimento;
 I) Prima valutazione dei costi (bozza Piano Finanziario);
 L) Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri);
 Hanno valore prescrittivo i seguenti elaborati:
 C) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE PARTE STRUTTURALE;
 F01-05) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;
 F06) SCHEDE D'INTERVENTO E MODALITÀ ATTUATIVE;
 G03) CARTA DELLE IDONEITÀ TERRITORIALI

- Del contenuto del dibattito intercorso a seguito della II^a commissione consiliare ove sono state evidenziate alcune esigenze come risultanti dallo specifico verbale che si allega al presente provvedimento;
- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Rilevata la competenza del Consiglio comunale all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione di Ancarano Nucleo Pie la Rocca agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 comma 4 del D.L. 18972016 e successiva legge di conversione;

Intervengono:

- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Dopo dibattito tra gli intervenuti consiglieri

Con il seguente esito della votazione, legalmente resa:

Presenti n. 9;
Astenuti n.1 (Duca Antonio);
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.
- Di prendere atto dell'avvenuta presentazione della documentazione relativa al Piano Attuativo della frazione di Ancarano Nucleo Pie la Rocca, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 e dell'art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. nonché della relativa legge di conversione;
- Di prendere atto delle determinazioni espresse a cura del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità Ambientale con determina Dirigenziale n° 3647 del 29/04/20 in ordine alla non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo;
- Di rilevare l'acquisizione del parere favorevole reso a cura del competente Servizio Geologico della Regione Umbria agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 89 del d.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380; come pure del parere reso con prescrizioni in materia idraulica agli effetti dell'art.28 comma 10 della L.R. 01/2015;
- Di adottare per tutte le motivazioni descritte in premessa agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di Ancarano Nucleo Pie la Rocca ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:
 - A) Relazione tecnica e descrittiva
 - B) Documentazione fotografica
 - C) Piano particellare (Mappa delle Proprietà)
Schede assetto proprietario e esiti schede AeDES;
Elenco aree da espropriare o occupare;
 - D) Norme tecniche di attuazione (Disposizioni normative d'Attuazione);
 - E) Elaborati grafici stato attuale (Elementi di analisi):
 - Tav. E01 Inquadramento territoriale;
 - Tav. E02 Planimetria catastale;
 - Tav. E03 Piano particellare:
 - a) Mappa delle proprietà e uso immobili pre-sisma (Fabbricati);
 - b) Mappa delle proprietà e proprietà comunali (Terreni);
 - Tav. E04 Quote piano altimetriche e curve di livello;
 - Tav. E05 Vincoli paesaggistici e beni culturali;
 - Tav. E06 Integrità dei suoli e pericolosità;
 - Tav. E07 Viabilità e Spazi pubblici;
 - Tav. E08 Mappa delle reti;
 - Tav. E09 Altezza Fabbricati;
 - Tav. E10 Consistenza edilizia (Esiti schede AeDES / Mappatura edifici da demolire / Definizione opere provvisionali);

Tav. E11 Toponomastica e lapidario (Individuazione Lapidario);
 Tav. E12 Mappatura Pavimentazioni;
 Tav. E13 Individuazione Aree Verdi (rilievo del verde esistente);
 Tav. E14 Rilievo dei Principali Prospetti ;
 F) Elaborati grafici di progetto:
 Tav. F01 Assetto Urbanistico (nuova pianificazione aree sottoposte a vincolo);
 Tav. F02 Assetto Plano-Volumetrico;
 Tav. F03 Individuazione isolati, aggregati e Umi;
 Tav. F03 bis Individuazione isolati, aggregati e Umi bis;
 Tav. F04 Definizione progetti intervento;
 Tav. F05 Percorsi, spazi edifici con funzioni;
 Tav. F06 Schede di Intervento(modalità attuative / definizione dei prospetti dei fronti edilizi);
 G) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
 G.1 Carta tematismi geologici
 G.2 Relazione geologica
 G.3 Carta idoneità territoriali
 H01) Rapporto ambientale VAS
 H02) Relazione sulla valutazione d'incidenza;
 H03) Relazione compatibilità paesaggistica - Studio di inserimento;
 I) Prima valutazione dei costi (bozza Piano Finanziario);
 L) Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri);
 Hanno valore prescrittivo i seguenti elaborati:
 C) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE PARTE STRUTTURALE;
 F01-05) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;
 F06) SCHEDE D'INTERVENTO E MODALITÀ ATTUATIVE;
 G03) CARTA DELLE IDONEITÀ TERRITORIALI

- Di richiedere al professionista di riscontrare in merito ai contenuti della discussione intercorsa nella seduta della II^a commissione consiliare in ordine alle osservazioni effettuate e riportate nello specifico verbale, prima della pubblicazione degli elaborati di piano attuativo;
- Di incaricare il responsabile della competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale ad effettuare le prescritte pubblicazioni agli effetti delle disposizioni di cui al citato art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e successiva Legge di conversione;
- Con ulteriore votazione legalmente resa avente il seguente esito:

Presenti n. 9;
 Astenuti n. ==;
 Contrari n. ==;
 Favorevoli n. 9;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

03-08-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 02-09-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 02-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 06-08-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE