



# COMUNE DI NORCIA

Settore LL.PP. Manutenzione e Protezione Civile

Centro Operativo Comunale istituito con Ordinanza Sindacale n° 63 del 24/08/2016

SCHEMA ADDENDUM AL CONTRATTO REP. 453/2020  
PER SERVIZI ATTINENTI L' INGEGNERIA E ARCHITETTURA – INCARICO PROFESSIONALE DI  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESA RELAZIONE GEOLOGICA E  
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE  
per la realizzazione delle seguenti Opere:

**“INTERVENTO DI RECUPERO E RIPRISTINO DEL PALAZZO COMUNALE – SEDE  
DISTACCATA UFFICIO TECNICO – VIA SOLFERINO”**

inserito nel

***“Primo Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei  
territori delle REGIONI ABRUZZO, LAZIO, MARCHE ed UMBRIA interessati dagli eventi sismici  
verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”***

di cui all’Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017, così come modificata dall’Ordinanza del  
Commissario Straordinario n. 109/2020

CUP: F54C19000000001 – CIG 805372936B

L’anno duemilaventuno, il giorno..... del mese .....,

## TRA

....., con sede in ....., C.F.: ....., di seguito indicato come  
"Committente", rappresentato da ..... in qualità di ....., domiciliato, ai fini del  
presente contratto, nella sede legale del Committente, il quale interviene nella sua qualità di  
....., ai sensi  
.....

## E

il professionista ....., iscritto all'Albo  
..... della Provincia di ..... al nr. .... sezione .....,  
domiciliato, ai fini del presente contratto, in ....., C.F. ...., Partita IVA  
....., nella sua qualità di ..... (libero professionista ovvero Capogruppo del  
R.T.P costituito da ....., ecc.), in seguito denominato "Affidatario"



# COMUNE DI NORCIA

**Settore LL.PP. Manutenzione e Protezione Civile**

Centro Operativo Comunale istituito con Ordinanza Sindacale n° 63 del 24/08/2016

## PREMESSO

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 226 del 06.04.2020 è stato aggiudicato in favore del COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI S.P.M. SRL C.F. - P.IVA 00398470948 con sede in Isernia (IS) Via Libero Testa n. 15/A – DOTT. GEOLOGO ANDREA VENOSINI (mandante) – C.F. VNSNDR77T10E372F – P.IVA 02110500697 con sede in Celenza sul Trigno (CH) Via Elio de Aloysio n. 11 il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, C.S.P. dell'intervento di recupero e ripristino del Palazzo Comunale – Sede distaccata ufficio Tecnico – Via Solferino, inserito nel *“Primo Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017, per un importo netto contrattuale pari ad € 26.675,91 oltre Oneri Previdenziali e I.V.A. di Legge;
- Che in data 22.07.2020, previa presentazione da parte del suindicato O.E. dell'atto costitutivo del R.T.P, si è provveduto alla sottoscrizione del relativo contratto, rep. 453;
- Che le risultanze della campagna delle indagini geofisiche e geognostiche propedeutiche alla progettazione di livello definitivo ed esecutivo dell'intervento di recupero e ripristino del Palazzo Comunale – Sede distaccata Ufficio Tecnico – Via Solferino, nonché gli esiti delle calcolazioni e delle verifiche strutturali espletate nel rispetto della normativa vigente, hanno evidenziato, in modo del tutto impreveduto ed imprevedibile, la necessità di provvedere alla realizzazione di opere aggiuntive, nonché differenti, a quanto inizialmente ipotizzato nell'intento di addivenire ad un intervento più sicuro per i futuri fruitori e più duraturo nel tempo con maggiore resistenza alle accelerazioni di suolo specifiche poiché condizione improcrastinabile in relazione allo stato di consistenza strutturale;
- Che per quanto di cui al precedente con nota Prot. Com.le n. 21080 del 23.09.2020, indirizzata al Servizio Opere Pubbliche e Beni Culturali – U.S.R. Sisma 2016 – Regione Umbria, con la quale, per le ragioni nella stessa addotte, si richiedeva di incrementare il finanziamento inizialmente concesso, pari a complessivi € 669.581,35 (di cui € 496.010,00 stimati per lavori), di ulteriori € 300.000,00 (trecentomila/00);
- Che con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 21/11/2020 avente ad oggetto *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* è stato accordato quanto sopra, rideterminando pertanto il contributo destinato alla realizzazione dell'intervento in oggetto in complessivi € 969.581,35 (novecentosessantanovemilacinquecentottantuno/35);



# COMUNE DI NORCIA

**Settore LL.PP. Manutenzione e Protezione Civile**

Centro Operativo Comunale istituito con Ordinanza Sindacale n° 63 del 24/08/2016

- Che la rideterminazione del finanziamento in argomento e la conseguente variazione incrementativa dell'importo delle opere da realizzare, inizialmente pari € 496.010,00 ed attualmente pari ad € 734.811,15, così come suffragato da valutazioni progettuali di tipo analitico redatte dalla S.P.M. S.R.L. all'esito delle risultanze delle indagini geofisiche e geognostiche ed agli atti dello scrivente Ufficio, importa l'adeguamento del corrispettivo spettante per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura, conformemente alle previsioni di cui all'art. 2 *“Modalità di determinazione dei corrispettivi”* del contratto rep. 453 del 22.07.2020;
- Che si è provveduto al calcolo del compenso professionale relativo al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, C.S.P., operando riferimento a quanto disposto dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal Decreto del Ministero della Giustizia 17.06.2016 epurando detti corrispettivi del ribasso percentuale proposto in origine (pari al 50%) ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 3 *“Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del contratto e determinazione dei corrispettivi”* del contratto rep. 453 del 22.07.2020, così da mantenere gli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto primitivo;
- Che il nuovo importo contrattuale risulta pari ad € 34.510,67 oltre I.V.A. di Legge ed Oneri Previdenziali, e dunque per complessivi € 43.725,94 (*quarantatremilasettecentoventicinque/94*);
- Che per quanto innanzi dettagliato le Parti intendono aggiornare i contenuti economici ed assicurativi del contratto rep. 453 del 22.07.2020 avente ad oggetto il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica, C.S.P. dell'intervento di recupero e ripristino del Palazzo Comunale – Sede distaccata ufficio Tecnico – Via Solferino, inserito nel *“Primo Programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 37/2017;

Tutto ciò premesso e considerato, parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula la modifica degli art. 2 e 4 del sopra citato contratto la cui nuova formulazione è la seguente:

## **Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al DM 17/06/2016 come riportato nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e riepilogato nel seguente quadro sinottico al netto di IVA e Cassa previdenziale.

|                                                                                        |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE. |             |
| PROGETTAZIONE DEFINITIVA                                                               | € 28.723,21 |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA (compresa redazione del P.S.C.)                                | € 35.281,70 |



# COMUNE DI NORCIA

Settore LL.PP. Manutenzione e Protezione Civile

Centro Operativo Comunale istituito con Ordinanza Sindacale n° 63 del 24/08/2016

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| REDAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA | € 5.016,43         |
| <b>TOTALE</b>                 | <b>€ 69.021,34</b> |

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del 50% sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in origine, ed ammontano complessivamente a € 34.510,67 (diconsi *euro trentaquattromilacinquecentodieci/67*) salvo variazione dell'importo delle opere con il conseguente aggiornamento dei corrispettivi calcolati nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

## Art. 4. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del presente contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

L'Affidatario è assicurato mediante polizza di responsabilità civile professionale n. 0419400440 rilasciata in data 01.02.2013 da HDI Assicurazioni Agenzia di Isernia con massimale di € 2.500.000,00.

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente addendum contrattuale, l'Affidatario ha provveduto ad integrare la cauzione definitiva n. 0419425763 rilasciata in data 27.05.2020 da HDI Assicurazioni Agenzia di Isernia per un importo di € 21.340,72 pari all'80% dell'importo contrattuale originario, mediante polizza n. .... rilasciata ..... in data ..... da ..... Agenzia di ..... per un importo di ..... pari al ....% del nuovo importo contrattuale.

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 4 (quattro) copie cartacee firmate in originale, oltre ad una copia elettronica firmata digitalmente nonché una copia elettronica in formato editabile.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.



# COMUNE DI NORCIA

**Settore LL.PP. Manutenzione e Protezione Civile**

---

*Centro Operativo Comunale istituito con Ordinanza Sindacale n° 63 del 24/08/2016*

---

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione, per un numero di riunioni non superiori a 15 (eventuali maggiori riunioni, formulate con richiesta scritta, saranno compensate a vacazione con applicazione del compenso orario ai sensi dell'art. 6 del DM 17/06/2016):

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP, ove richiesto, i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

L'Affidatario si impegna a consegnare il materiale in formato cartaceo in triplice copia oltre che doppia copia su supporto magnetico contenente tutti gli elaborati progettuali in formato "PDF" libero, in formato "PDF" firmati digitalmente ed in formato editabile, in particolare gli elaborati grafici in formato DWG e il file del computo metrico estimativo leggibile dal programma "PRIMUS ACCA". Sono a carico dell'Affidatario tutte le ulteriori copie cartacee richieste ad insindacabile giudizio della stazione appaltante e necessarie per il rilascio di pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti prescritti.

Il presente atto è sottoscritto dalle parti con firma digitale.

Per la Stazione Appaltante

Geom. Livio Angeletti (firmato digitalmente)

Per l'Affidatario

Arch. Carlo Melfi (Capogruppo R.T.P.) (firmato digitalmente)