



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 232 DEL 11-09-2018

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - Ordinanza di inagibilità di un fabbricato adibito ad attività produttiva, sito nel Comune di Norcia, Loc. Fontevena, Via Provinciale, 478 - Fg. 67 Part. 75. Ditta: Prosciuttificio Renzini ed altri eventuali proprietari non apparenti.

IL SINDACO

PREMESSO

- che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- che a seguito di tale evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione del 25 agosto 2016 di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.2.1992 n. 225,
- che nel territorio comunale è stata allestita la struttura di coordinamento dei soccorsi (C.O.C. - C.O.A.R.);
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 si è disposta l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO

- La scheda fast n. 7 del 26/11/2016 con la quale si rilevava l'inagibilità riferita alla sola abitazione del custode del Prosciuttificio Renzini con indicazione catastale Fog. 67 Part. 75;
- L'ordinanza n. 29 del 05/01/2017 con la quale veniva approvato l'elenco degli immobili con esito "non utilizzabile", nel quale veniva riportato Fog. 67 Part. 75, Prosciuttificio Renzini;
- La Perizia Giurata sui danni del Sisma prodotta dall'Ing. Alessandro Capacci (iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al num A1933 con allegata le schede AeDes acquisite al prot Reg.le al n. 5074 in data 01/08/2017 del fabbricato sito nel Comune di Norcia – Provincia di Perugia, Comune di Norcia, Via Loc. Fontevena, Via Provinciale, 478 Fg 67 Part 75, dalla quale risulta la divisione dell'edificio in n° 6 unità strutturali riportanti i seguenti esiti;

BLOCCO 1: ESITO AF

BLOCCO 2: ESITO EF

BLOCCO 3: ESITO EF

BLOCCO 4: ESITO E
BLOCCO 5: ESITO EF
BLOCCO 6: ESITO E

- Che quindi è emersa la seguente situazione: IL FABBRICATO E' INAGIBILE (lettera "E" della scheda AeDes), tale da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso dei locali interessati, da non consentirne l'utilizzazione in considerazione anche del perdurare delle scosse telluriche;
- che non essendo presente scheda FAST per l'edificio principale, ma solo per la casa del custode, in data 29/11/ 2017 è stato effettuato ulteriore sopralluogo a seguito del quale la squadra FAST RUP083 ha provveduto a redarre scheda con esito di inutilizzabilità dell'intero edificio ad esclusione della sola parte realizzata con struttura prefabbricata, dando atto contestualmente della messa in sicurezza dell'edificio;
- l'ordinanza n° 43 del 16/02/2018 con la quale veniva approvato l'elenco riepilogativo relativo ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso giudizio di non utilizzabilità. Da tale elenco risulta un esito: non utilizzabile (Renzini) fog. 67 part. 75/parte, località Norcia, uso "B" produttivo;
- la nota inviata dal Sindaco di Norcia all'USR in data 17/08/2018 prot. N° 16576 ;
- la dichiarazione di fine lavori, trasmessa a cura dell'Ing. Alessandro Capacci del 03/09/2018 Prot. 163936, relativa alla messa in sicurezza dell'edificio al fine di ripristinare l'agibilità al BLOCCO 1 "Esito A"

SI RITIENE NECESSARIO

provvedere immediatamente a sgomberare totalmente l'immobile di che trattasi, dagli occupanti disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica evidenziata dal verbale di sopralluogo;

ATTESO

- che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;
- Visti gli artt. 50 comma 5° e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016;

DICHIARA

1) la totale inagibilità per i Blocchi 2;3;4;5;6, del fabbricato sito in Norcia, Loc. Fontevena, Via Provinciale, 478 - Fg. 67 Part. 75. , di proprietà della ditta Renzini SPA ed altri eventuali proprietari non apparenti, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

2) l'agibilità del" Blocco 1";

ORDINA

il divieto di utilizzo dei locali indicati come BLOCCO 2-3-4-5-6 dalla data odierna ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;

RICHIEDE

all'Ente erogatore del servizio gas di provvedere al blocco/distacco della relativa utenza; nonché al proprietario/occupante la disattivazione dell'Energia Elettrica, dell'acqua potabile e della linea telefonica qualora esistenti ai soli blocchi 2;3;4;5;6;

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in Norcia, Via Loc. Fonteverna, Via Provinciale, 478 - Fg. 67 Part. 75.
- di incaricare il Comando di Polizia Municipale della notificazione della presente ordinanza alla ditta Renzini SPA con sede in Via Renzini, 2 06019 Montecastelli Umbertide (PG)
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a:
 - Centro Protezione Civile, Via Romana Vecchia – 06034 Foligno (PG)
 - All'Ufficio tributi del Comune di Norcia;
 - All'Agenzia delle Entrate di Spoleto;
 - Al sig. prefetto di Perugia;
- Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni consecutivi, la presente ordinanza;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- Che il referente della presente ordinanza è l'Ufficio Comunale di Ricostruzione, nella persona del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO